

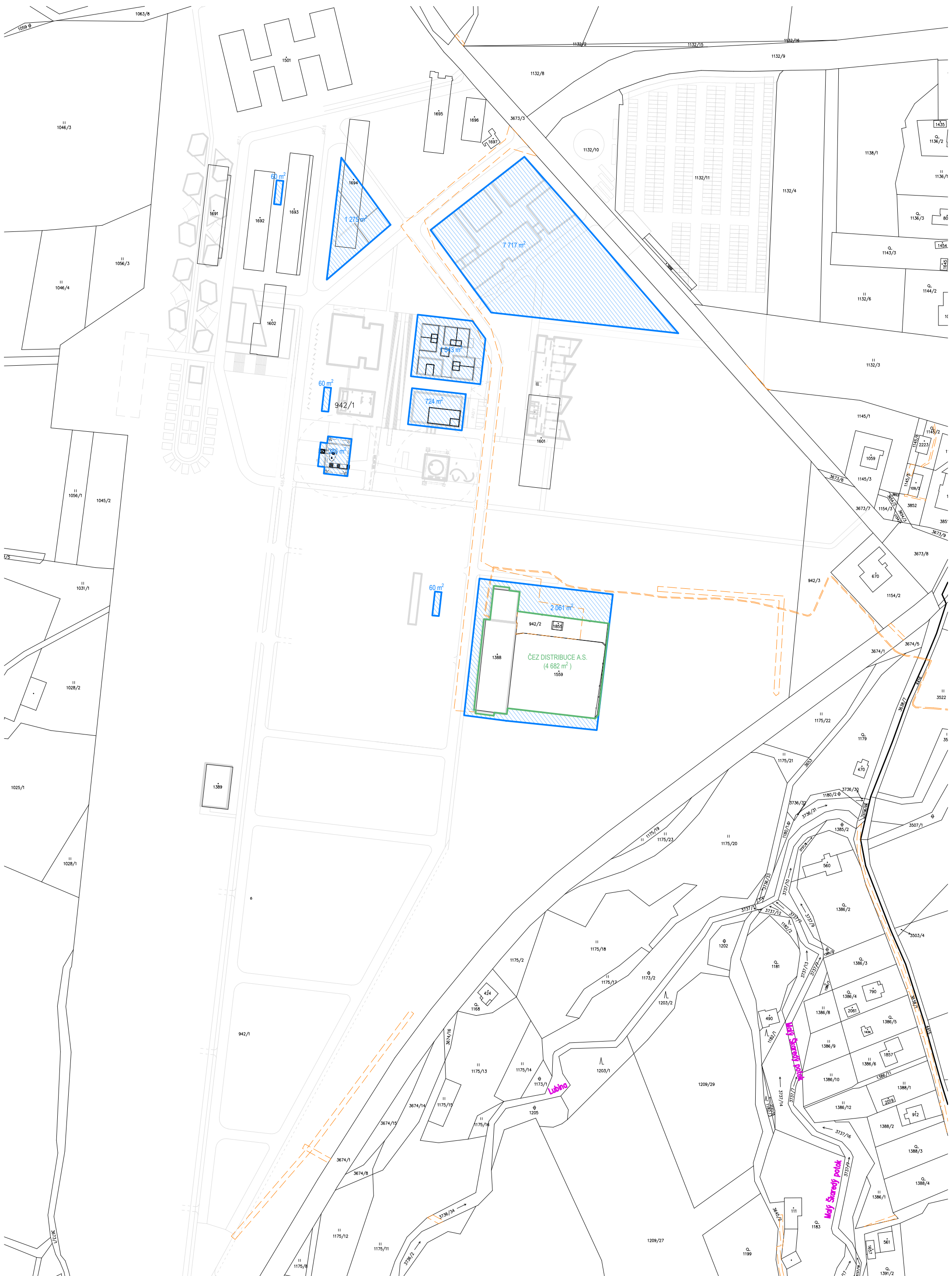
OBEC TROJANOVICE
744 01 TROJANOVICE 210

Trojanovice, 23. srpna 2024

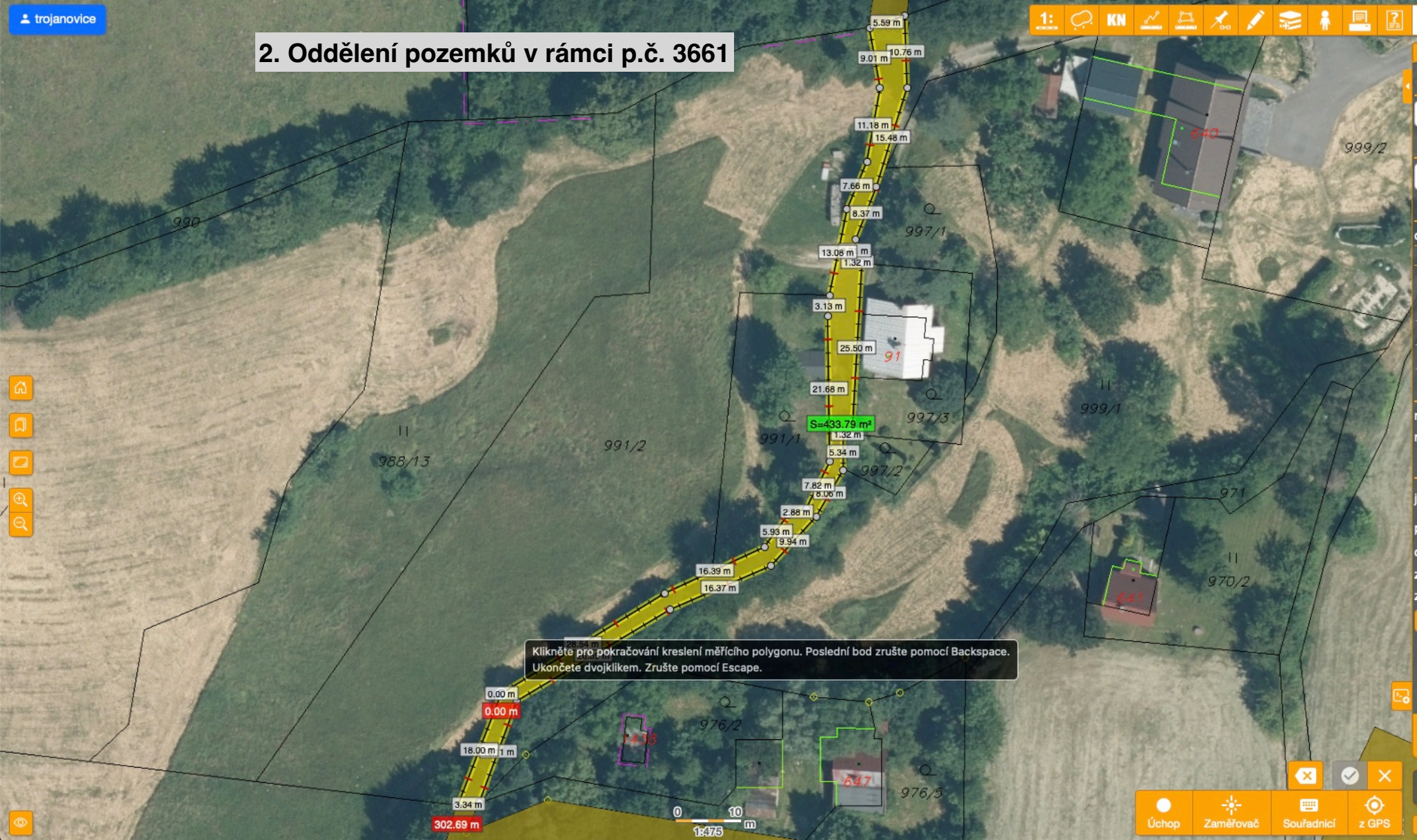
Dokument rozdělení

Návrh pro jednání 12. zastupitelstva dne 26.8.2024

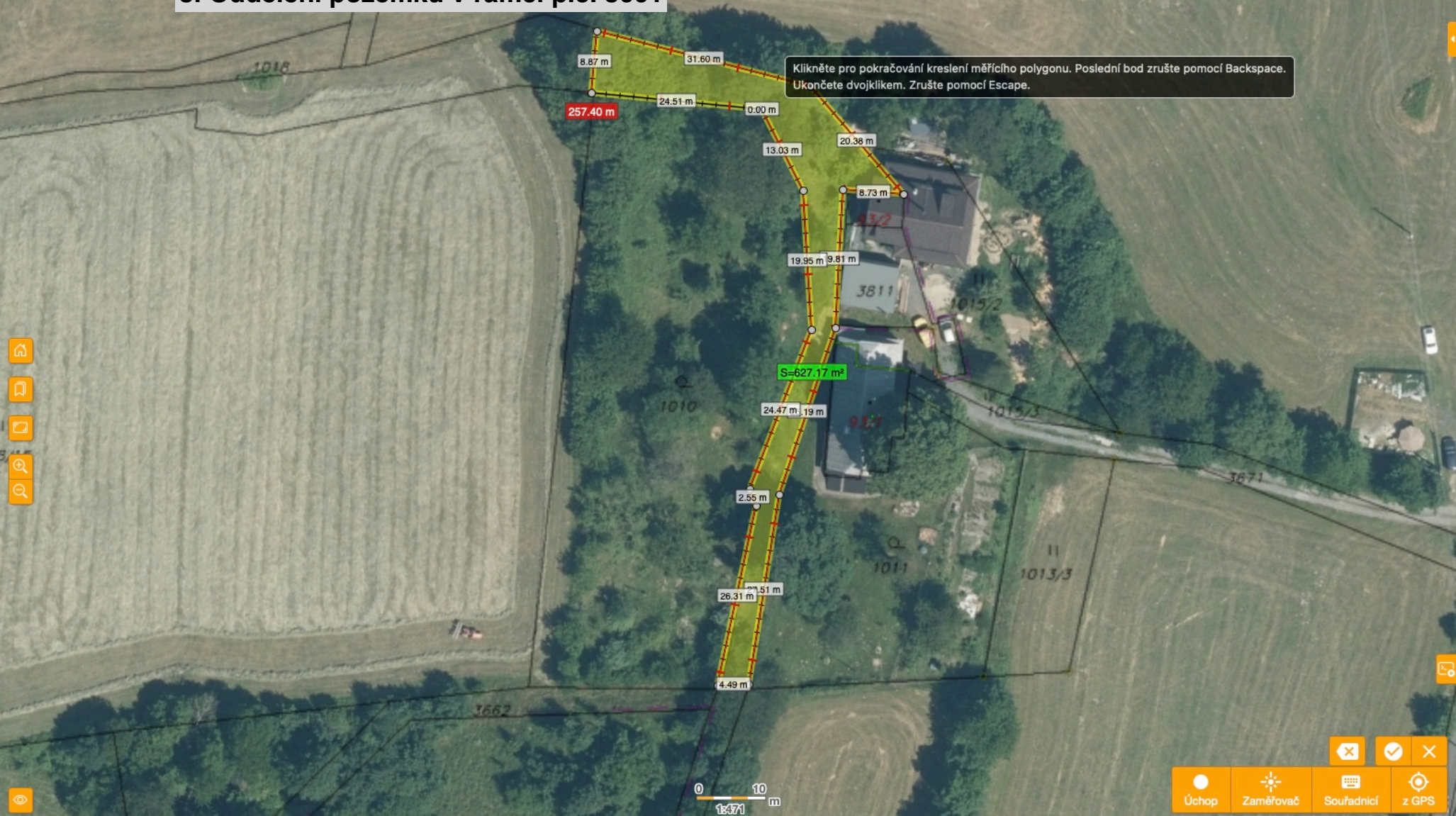
1. Oddělení pozemků v rámci p.č. 942/1 a p.č.st. 1694



2. Oddělení pozemků v rámci p.č. 3661



3. Oddělení pozemků v rámci p.č. 3661



4. Oddělení pozemků v rámci p.č. 962/4



Dokument rozdělení

	m2	cena dle Deloitte	Poznámky
ČEZ	2 061	568 836 CZK	Pozemek kolem trafostanice na základě jednání s ČEZ Distribuce.
Těžní věž	385	106 260 CZK	Pozemek pod těžní věží v rámci rekonstrukce na pivovar.
Obchod	724	199 824 CZK	Pozemek pro projektovanou budovu obchodu.
Služby	1 543	425 868 CZK	Pozemek pro projektovanou budovu služeb.
Bytovky	1 275	351 900 CZK	Pozemek pro projekci prvních bytových domů.
Podnikání, inovace	7 717	2 129 892 CZK	Pozemek pro možnost zasídlení firem, či stavby podnikatelských objektů.
Stánky	180	49 680 CZK	Pozemky pro umístění prodejních stánků v případě akcí
Brynychová cesta (část 3661)	433	35 073 CZK	Pozemek pro směnu s paní Brynychovou za pozemek pro cyklostezku.
Brynychová 962/4	730	21 170 CZK	Pozemek pro směnu s paní Brynychovou za pozemek pro cyklostezku.
Dobiáš směna (část 3661)	627	50 787 CZK	Pozemek pro směny a umožnění přístupu k majetku pana Dobiáše.
celkem	13 885	3 939 290 CZK	
celkem bez ČEZ	11 824	3 370 454 CZK	

Hodnota pozemků - Deloitte 06_2022

Funkční plocha	cena za m2	výměra	tržní hodnota
Dopravní infrastruktura	81	29395	2 380 995 CZK
Zemědělské	29	4592	133 168 CZK
Výroba a skladování	375	2195	823 125 CZK
Zeleň	35	12260	429 100 CZK
Zajištění důlních děl	276	216224	59 677 824 CZK
Smíšené obytné	477	35	16 695 CZK
Celkem		264701	63 460 907 CZK