

Průvodní doklad k materiálu na jednání zastupitelstva obce Brandýsek září 2025

Název materiálu: Plán údržby obce Brandýsek

Předkladatel: Ing. Pavla Schillerová, Ing. Jana Gylden, Jiří Kratochvíl, Ing. Miroslav Macíček a Ing. Leoš Reichl

Zpracovatel návrhu: Ing. Leoš Reichl

Předkládací zpráva:

Materiál „Plán údržby obce Brandýsek“ je předkládán opakovaně. V minulosti byl návrh odmítnut s odůvodněním, že údržba obce je vykonávána v dostatečném rozsahu a každý ví, kdy a co se má dělat. Z přiložené fotodokumentace níže, zejména ve vztahu k údržbě chodníků, je však patrné, že tomu tak není. Proto považujeme za nezbytné předložit tento materiál znovu a požadovat zpracování systematického plánu údržby, který zajistí, aby nedocházelo k poškozování obecního majetku v důsledku zanedbané péče a aby se předešlo zbytečným nákladům na jeho následné opravování a uvedení do odpovídajícího stavu.

Údržba obce je klíčovou aktivitou pro zajištění bezpečného, funkčního a esteticky příjemného prostředí pro všechny obyvatele. Zanedbaná údržba vede k degradaci veřejných prostranství, zvyšuje riziko úrazů, snižuje kvalitu života obyvatel a v konečném důsledku vede k vyšším nákladům na opravy v budoucnu. Pravidelná a systematická údržba naopak prodlužuje životnost infrastruktury, přispívá k pozitivnímu vnímání obce a zvyšuje spokojenost obyvatel.

Očekávaná zlepšení:

- Zvýšení povědomí občanů o tom, co a jak je v obci udržováno.
- Lepší hospodaření s penězi a lepší starost o veřejná prostranství.
- Snazší koordinace údržby méně exponovaných, či více zanedbaných částí.

Co by mělo být cílem:

- Vytvořit nebo aktualizovat plán údržby, který bude určovat, jak se bude obec udržovat.
- Plán by měl zahrnovat vše důležité, postupy, odpovědnosti a zdroje.

Návrh obsahu plánu údržby:

- **Seznam majetku:** Podrobný seznam všeho, co obec vlastní a co vyžaduje údržbu (cesty, chodníky, osvětlení, zeleň, budovy, hřiště atd.).
Bez přesného a úplného seznamu majetku, který obec vlastní, není možné zajistit efektivní údržbu. Pokud nebudou všechny objekty a plochy evidovány, hrozí, že část obecního majetku zůstane dlouhodobě bez péče, což vede k jeho rychlejší degradaci.
- **Priorita údržby:** Určení, co je nejdůležitější udržovat, aby obec fungovala a byla bezpečná.
Ne všechny části obecního majetku mají stejný význam pro každodenní fungování obce. Určení priorit umožní soustředit zdroje nejprve tam, kde je to nezbytné pro bezpečnost a komfort občanů, a teprve poté na méně exponované prvky.
- **Harmonogram:** Kdy se budou pravidelné údržbové práce provádět (termíny, frekvence).

Stanovení termínů a frekvence údržby je klíčové pro předvídatelnost a řádné plánování prací. Bez harmonogramu se práce provádějí nahodile a dochází k neefektivnímu využívání lidských i finančních zdrojů.

- **Specifikace prací:** Popis, jaké údržbové práce se budou provádět a jak kvalitně. Jasně definované činnosti a jejich standard kvality zajišťují, že údržba nebude jen formální, ale skutečně funkční. Specifikace zároveň usnadňuje kontrolu a vymahatelnost kvality provedených prací.
- **Rozpočet: Kolik peněz bude údržba stát.** Přesné určení finančních potřeb je nutné pro hospodárné nakládání s prostředky obce. Umožňuje plánovat výdaje dlouhodobě a předcházet nečekaným výpadkům v rozpočtu.
- **Odpovědnosti:** Kdo je zodpovědný za provádění a kontrolu údržby. Kdo jej zastoupí v případě nepřítomnosti. Vymezení zodpovědných osob zajišťuje jasnou odpovědnost a zabraňuje přenášení povinností mezi jednotlivými pracovníky či orgány obce. Součástí musí být i systém zastupitelnosti, aby údržba nebyla narušena nepřítomností konkrétní osoby.
- **Havárie:** Jak se bude postupovat v případě havárií a nečekaných událostí. Krizové situace, jako jsou havárie nebo mimořádné události, vyžadují rychlou reakci. Předem definované postupy zajišťují, že nebude docházet ke zbytečným prodávám, ztrátám či navýšení škod.
- **Kontrola:** Jak se bude sledovat, jestli je údržba efektivní a jestli se plán plní. Bez nastavených mechanismů sledování a hodnocení účinnosti údržby není možné ověřit, zda plán funguje a zda jsou vynaložené prostředky účelně využity. Kontrola také vytváří zpětnou vazbu pro případné úpravy plánu.
- **Informace pro občany:** Sdílení plánu údržby s občany (ulice, chodníky, prostranství atd. v průběhu měsíců). Transparentní komunikace s občany posiluje důvěru v hospodaření obce a umožňuje občanům plánovat své aktivity s ohledem na probíhající práce. Zároveň to snižuje počet stížností a nedorozumění.

Zařazení všech uvedených oblastí do plánu údržby je nezbytné pro vytvoření komplexního, přehledného a vymahatelného systému péče o obecní majetek. Jen tak lze zajistit, aby se údržba prováděla pravidelně, hospodárně a transparentně, aby byl obecní majetek dlouhodobě chráněn a aby občané měli jistotu, že prostředí, ve kterém žijí, bude bezpečné, funkční a esteticky udržované.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

1. Ukládá Radě obce zajistit vypracování plánu údržby obce Brandýsek ve spolupráci s Komisí veřejného pořádku a životního prostředí.
2. Stanovuje, že návrh bude předložen zastupitelstvu k projednání nejpozději do 31. 12. 2025.
3. Ukládá Radě obce předkládat zastupitelstvu každoročně do 31. 1. zprávu o plnění plánu údržby a návrh jeho aktualizace.



