

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: IZ-12-6002452/1

Vyřizuje: Petra Görtlerová
Tel. + 420 770 155 597
E-mail: petra.gortlerova@elmoz-czech.cz
Datum: 14.10.2025

Obec Hrusice
Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Vážení,

dne 12. 5. 2021 jste jako vlastník pozemků **parc. č. 1587/1 a 1649/1**, a dne 12. 10. 2022 bývalý vlastník (kSÚS) pozemku **parc. č. 2244/3, v k.ú. Hrusice** uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jste se zavázal po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasiláme v příloze tohoto dopisu 2 x vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- **podpisu všech vyhotovení smluv s ověřeným podpisem na jednom štítkem označeném vyhotovení** (ověřit podpis lze na matrice, CZECH Pointu, u notáře), v případě, že máte na Katastrálním úřadu uložený podpisový vzor, postačí prostý podpis a razítko města.
- **zkompletování a zaslání zpět na adresu společnosti Elmoz Czech, s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov** (jedno vyhotovení si ponechte pro svoji archivaci).

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení této žádosti.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí mne prosím kontaktujte.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

Petra Görtlerová
referent pro vklady věcných břemen

Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom Vás v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“), krátce informovali o podmínkách zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Uvedená akciová společnost je v případě uzavírání smluv o věcném břemenu správcem Vašich osobních údajů a my v pozici jejich zpracovatele. Osobní údaje zpracováváme za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících s provozováním distribuční soustavy.

Pokud jde o zdroj osobních údajů, které jsou obsahem předloženého návrhu smlouvy, uvádíme, že pokud je naše společnost nebo společnost ČEZ Distribuce, a. s., nezískala přímo od jednotlivých vlastníků pozemků, získáváme je z veřejně dostupných zdrojů jako je například katastr nemovitostí.

Jednotlivé osobní údaje, které jsou obsahem návrhu předložené smlouvy, považujeme za nezbytné pro jednoznačnou identifikaci smluvních stran, s tím, že je správce osobních údajů oprávněn je zpracovávat po stanovenou retenční dobu, která je v daném případě nejméně po dobu existence stavby svědčící dané právo provozovateli distribuční soustavy v rozsahu věcného břemene.

Za účelem zajištění maximální transparentnosti zpracování osobních údajů si dovoluujeme uvést, že pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budeme zpracovávat i Vaše rodné číslo, které je podle platné právní úpravy nezbytnou náležitostí tohoto úkonu. Tento osobní údaj budeme uchovávat od okamžiku získání, který následuje po podpisu předložené smlouvy, až do okamžiku ukončení vkladového řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem. Tento osobní údaj získáváme z veřejně dostupných zdrojů, konkrétně dotazem na katastr nemovitostí.

Ujišťujeme Vás, že ve smlouvě uvedené osobní údaje, které spadají do kategorií identifikačních a adresných údajů, zpracováváme pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je dále předáváme jen ze zákonných nebo smluvních důvodů. Jednou z kategorií možných příjemců jsou jednotlivé orgány státní správy, věcně a místně příslušné katastrální a stavební úřady. Dalšími příjemci či zpracovateli Vašich osobních údajů jsou vybrané společnosti Skupiny ČEZ, které pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., zajišťují jednotlivé dílčí činnosti, které není schopna v rámci předmětného účelu zpracování pokrýt z vlastních zdrojů (zejména zajištění služeb v oblasti informačních a komunikačních technologií a úkonů spojených s platbou náhrady). Smluvní vztahy s těmito společnostmi má společnost ČEZ Distribuce, a. s., řádně ošetřeny v rámci jednotlivých smluvních ujednání jednak příslušnou doložkou pamatující na zajištění ochrany osobních údajů a současně v odpovídajících případech uzavřením smluv o zpracování osobních údajů, kterými je minimalizována možná neoprávněná manipulace s Vašimi osobními údaji těmito subjekty. Ostatně i naše společnost má kromě výše uvedeného zmocnění uzavřeno se společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., platnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

Při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene (nikoli smlouvy o smlouvě budoucí) od Vás budeme rovněž potřebovat údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene. Jaký způsob platby zvolíte, je plně Vaší volbou. Věříme, že v daném výběru možností naleznete tu, která bude Vaším potřebám nejlépe vyhovovat.

Pro úplnost poskytnuté informace uvádíme, že veškeré bližší informace o zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s., naleznete na www.cezdistribuce.cz/gdpr, nebo Vám je společnost ČEZ Distribuce, a. s., na vyžádání poskytne.