



3887/ONJ/2024-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/3524/2024-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Trojanovice

se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice

kterou zastupuje Mgr. Jiří Novotný, starosta obce

IČO: 00298514, DIČ: CZ00298514

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/ONJ/3524/2024-ONJM – SBP 39/2024 - Hr

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3492/14**, výměra 542 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota: 3.094,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3501/2**, výměra 1256 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota: 6.153,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3511/7**, výměra 1099 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota: 3.913,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3522/1**, výměra 289 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 1.414,- Kč,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3522/4**, výměra 217 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 1.064,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3522/6**, výměra 329 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 1.610,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3522/7**, výměra 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 91,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/10 na pozemku p.p.č. 3522/8**, výměra 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 175,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10 na pozemku p.p.č. 3527/3**, výměra 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota: 63,- Kč,
- **p.p.č. 3492/17**, výměra 272 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota: 1.900,- Kč,

zapsané na listech vlastnictví č. 60000, 2211 a 2212, pro **katastrální území Trojanovice**, obec Trojanovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dle ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na částech převáděného majetku nachází těleso místní komunikace, zapsané v pasportu místních komunikací pod evidenčním číslem 4b a 66c ve vlastnictví nabyvatele a dále zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž údržba zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odst. 3 až 5 tohoto článku.

3. Převodce upozorňuje nabyvatele, že se převáděný majetek nachází na území výhradních ložisek, na území dobývacího prostoru Trojanovice a v chráněných ložiskových územích, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce upozorňuje nabyvatele, že pozemky p.p.č. 3522/1, p.p.č. 3522/4, p.p.č. 3522/6, p.p.č. 3522/7, p.p.č. 3522/8, p.p.č. 3492/14, p.p.č. 3501/2, p.p.č. 3511/7 leží z části ve velkoplošném zvláště chráněném území Chráněné krajinné oblasti Beskydy a pozemky p.p.č. 3492/17 a p.p.č. 3527/3 leží zcela ve velkoplošném zvláště chráněném území Chráněné krajinné oblasti Beskydy a podléhají tak ochraně podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce dále upozorňuje nabyvatele, že části pozemků p.p.č. 3492/14, p.p.č. 3501/2 a p.p.č. 3511/7 jsou užívány soukromým zemědělcem a pozemek p.p.č. 3492/17 je užíván k zemědělské činnosti společnosti Farma Kozlovice, a.s., IČO: 43963315.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť obec Trojanovice není obcí s rozšířenou působností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne

V Trojanovicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Trojanovice

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Mgr. Jiří Novotný
starosta obce
(nabyvatel)

Příloha:

doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů