



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 139/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelfkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: Elmoz Czech, s.r.o.

sídlo: Čemoleská 2326, 256 01 Benešov

IČO: 47544929

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106 (dále jen „zmocněnec“).

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při ocenění záměru započít s užíváním (Standard) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podmínky a k účelu uvedenému v odst. 2. příjmů písemnosti, dále též za zmocněnce, jako stavebníka, první oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., České národní rady o etátní památkové péči, v platném znění

V souvislosti s přednětým zmocněním uvedeným výše v odst. 2, pod písm. c), d) v odst. 3, a v odst. 5, je zmocněnec oprávněn za zmocněnce činit před příslušnými orgány i jinými v ústředí příslušnými subjekty veškeré právní jednání a jiné úkony, je zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat dle § 136 odst. 2

8. Zmocnění si pro plnění uzavření veškerých smluvních závazkových vztahů zirconem za zmocněním dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné činnosti právní jednání, a státní tak pro činnosti záměru smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhradit výhradně přímou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma řízení, s vyřazením možnosti záměru smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma řízení.

7. Vykonal oprávnění zmocnění vyjádřené z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cílech nemovitostech, přičiněním těchto nemovitostí vodní a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souvislosti se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzv. provádění projektů, inženýrské, stavební a další a níže související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnění opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmíněk a v rozsahu danému tímto zmocněním subslučně zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato písa moc vydána se nahrazují a nuš, než které písa moci výše uvedenému zmocnění, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obecnější jako rozsah zmocnění uvedený v této písa moci.

Tato písa moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04. 04. 2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmela, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec pínou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Brně dne 04. 04. 2025

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Pea Šedí, M. Šedí
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SLYF21 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Molinger, nar. 18.04.1983, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 11SLYF21 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána.

Martin Zmela, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Budeně, 16000 Praha 6.



Praha, dne 10.04.2025



Jveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLŽKA PRO LEGALIZACI

Prove ověřování listiny Jveta HÁJKOVÁ z legalizace B. 04.04.2025

pod 1. legalizace 10/2025

Vydávající notářská kancelář

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

27778 ŠKRTD, 11.04.1983, Rybova

provoz, příjmení, datum a místo narození státní

bydliště, Kč 7143 567

adresa místa bydliště

adresa bydliště notáře Jveta HÁJKOVÁ

ověřující příloha P. 21042128

datum a místo ověření, na které listina byla zaslána osobou listiny, uvedená v listině

V Brně

Be 21042128

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

notářská kancelář Jveta HÁJKOVÁ

PLNÁ MOC pro příslušné orgány, právní a jiné úkony

Já, **Petr Ševid**, jako „zmocnitel“, uděluji:

„plnou moc - zmocnění“

našemu zaměstnanci **Denise Horákové** (dále jen „zmocněnec“), aby v procesu nezbytných k vyhotovení a projednání projektové dokumentace, vč. jednání, podání a převzetí žádostí, činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní a jiné úkony dle plné moci původního zmocnitele, kterým je ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. Nedílnou součástí této mnou vydané plné moci je „opis“ plné moci udělené od ČEZ Distribuce a.s..

Platnost této plné moci je udělena na dobu určitou od 24.04.2025 do 30.04.2027.

Touto plnou mocí se ruší všechny doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Zmocnitel:

Elmoz Czech, s.r.o. (IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929)

Černoletská 2326

256 01 Benešov

Petr Ševid – jednatel společnosti

Zmocněnec – zaměstnanec:

Elmoz Czech, s.r.o. (IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929)

Černoletská 2326

256 01 Benešov

Denisa Horáková – technik inženýringu

Datum nar.: 16.05.1977

Zmocnitel: Elmoz Czech, s.r.o. (IČ: 47544929)

Petr Ševid

Jméno, příjmení

podpis

V Benešově, dne: 24.04.2025

Zmocněnec: Elmoz Czech, s.r.o. (datum nar.: 16.05.1977)

Prohlašuji že, plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Denisa Horáková

Jméno, příjmení

podpis

V Benešově, dne: 24.04.2025

