

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 43 - § 46 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu (ÚP) a jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh.

Návrh na pořízení změny ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna ÚP pořizuje.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele ¹

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Roman Chura, 30.3.1973, Na Horečkách 154 Budišovice, 747 64, tel. 602733628, romanchura@volny.cz

Navrhuje-li pořízení změny územního plánu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

¹ Zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno na základě právní povinnosti. Zpracování nepovinných osobních údajů (č. telefonu, e-mail) je prováděno ve veřejném zájmu, slouží za účelem rychlejší komunikace a jejich neposkytnutí není podmínkou vyřízení žádosti. Další informace ohledně zpracování a ochrany osobních údajů lze nalézt na webu <https://www.novyjicin.cz/>

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Hodslavice	Hodslavice	974	Trvalý travní porost	5710

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Vlastnické právo – výpis z katastru nemovitosti přílohou

II. Důvody pro pořízení změny ÚP

Vlastník plánuje využít část pozemku **k zahradní činnosti**.

V současné době pozemkem prochází ochranné pásmo lesa (p. č. 1767), ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo biokoridoru LBK3. Navrhovanou změnou dojde k uvolnění části pozemku pro využití vlastníka pozemku k jeho plánovanému záměru viz výše. A to tak, že biokoridor se posune ze západní části pozemku 25metrů východním směrem k pozemku p. č. 1767 a tím bude lépe plnit svůj účel pro migraci zvěře. V současném uspořádání územního plánu vede z biokoridoru jediný přístup na pozemky sousedících zahrad (p. č. 992 993, 994 ,995) a neplní tak plně svůj účel. V současném stavu biokoridorem projíždějí auta na sousední pozemky, na biokoridoru se také občas parkuje. ČEZ provádí v místech biokoridoru pod pod el. vedením v jižní části křížící potok pravidelně kompletní vysekání a podrcení veškeré vegetace v šíři zhruba 15m. V této části dochází vymýcením eškeré vegetace k přerušení biokoridoru. Navrhovaná změna tuto situaci řeší lepší funkcí biokoridoru, odblokování části pozemku pro zahradní využití a vznikla v rámci konzultace na odboru životního prostředí v Novém Jičíně. Navrhovaná změna by rozšířila by v územním plánu území označené ZX-16.

III. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7*

z vlastních zdrojů navrhovatele a vlastníka pozemku.

V Budišovicích

dne

16.02.2024



.....
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce, příp. otisk razítka

ČÁST B.

*** zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou těchto nákladů navrhovatelem

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) povinné

- ☒ přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo hlavního výkresu platného územního plánu
- ☐ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☒ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona) – **formulář 2**
- ☐ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)* – k žádosti o stanovisko lze využít **formulář 3**
- ☐ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)* – k žádosti o stanovisko lze využít **formulář 3**

b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou, ne starší než 3 měsíce
- ☐ další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

♠♠♠ bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) stavebního zákona nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout