



4650/ONJ/2024-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/4199/2024-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště

Nový Jičín na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Hodslavice

se sídlem Hodslavice 211, 742 71 Hodslavice,

kterou zastupuje Mgr. Pavla Adamcová, starostka obce

IČO: 00297917, DIČ: CZ00297917

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO
PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI****č. UZSVM/ONJ/4199/2024-ONJM – SBP 43/2024 - Be****Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemek parc. č.: **1816/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 1.737,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Hodslavice**, obec Hodslavice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným pozemkem na základě ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., a to na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. ZPHM-NJ-201—23-Kv, UZSVM/ONJ/7379/2023-ONJM-S-51/2023-Be, ze dne 9. 11. 2023.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází těleso místní komunikace, zapsané v pasportu místních komunikací pod č. 1d – jako chodník ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemku pod ním, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v chráněném ložiskovém území a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pozemek p.č. 1816/1, k.ú. Hodslavice je součástí zastavěného území, plochy silniční dopravy (kód DS-1). Dále se na předmětném pozemku dle územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, jejich úplné aktualizace v roce 2020 nachází tyto limity a hodnoty území: vodovodní řád; kanalizační stoka; plynovod STL včetně OP; komunikační vedení CETIN a.s.; zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu o výšce 0 – 50 m n. t.; chráněné ložiskové území ID 14400000 uhlí černé – zemní plyn.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne

V Hodslavicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Hodslavice

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Mgr. Pavla Adamcová
starostka obce
(nabyvatel)

Příloha

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/ONJ/4199/2024-ONJM – SBP 43/2024 - Be

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Hodslavice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních
jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/ONJ/4199/2024-ONJM – SBP 43/2024 - Be byly ze strany nabyvatele splněny
veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto
právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku **p.č. 1816/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková
území, **k.ú. Hodslavice**, obec Hodslavice, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit
Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Hodslavice, byl schválen
usnesením č..... na zasedání Zastupitelstva obce Hodslavice konaném dne
.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu
vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/4199/2024-ONJM – SBP 43/2024 – Be.

V Hodslavicích dne

Mgr. Pavla Adamcová
starostka obce