



Kupní smlouva

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená níže uvedeného data ve smyslu § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi:

I.

Účastníci smlouvy

1. **Městys Kralice na Hané**

IČ: 00288390

se sídlem Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané
zastoupený Karlem Labonkem, starostou

jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „**strana prodávající**“)

a

2. **doplnit**

Zvolte položku.: doplnit

Zvolte položku. doplnit

zastoupený doplnit

jako kupující na straně druhé (dále jen jako „**strana kupující**“)

společně také jako „**smluvní strany**“

II.

Prohlášení účastníků

1. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jim žádná okolnost nebrání v platném uzavření smlouvy ani v jejím řádném splnění.

III.

Identifikace nemovitosti

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost:

– pozemek parc. č. doplnit – doplnit druh pozemku ,

jenž se nachází v obci Kralice na Hané, katastrálním území Kralice na Hané a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. doplnit (dále jen „**nemovitost**“ či „**předmět převodu**“).

IV.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se zavazuje předmět převodu popsany shora v čl. III. této smlouvy straně kupující odevzdat a umožnit straně kupující nabýt vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající níže dohodnutou kupní cenu.
2. Strana prodávající předmět převodu popsany shora v čl. III. této smlouvy straně kupující prodává se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu [doplnit kupní cenu] Kč (slovy: [doplnit slovy] korun českých) a strana kupující předmět převodu popsany shora v čl. III. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje.
3. Dohodnutou kupní cenu se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající takto:
 - celou kupní cenu ve výši **[doplnit kupní cenu]** ,- Kč (slovy: [doplnit slovy] korun českých) se zavazuje strana kupující uhradit straně prodávající z vlastních zdrojů na bankovní účet, č. účtu **doplnit** vedený u doplnit , nejpozději do 3 dnů od podpisu kupní smlouvy.

V.

Práva a povinnosti

1. Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu je v jejím vlastnictví, že jej řádně nabyla. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, či jiná právní omezení,
 - neuzavřela jinou platnou smlouvu, kterou by převáděla předmět převodu (či jakoukoliv jeho část) na jiný subjekt,
 - k předmětu převodu nejsou uzavřeny žádné nájemní či jiné obdobné smlouvy, které umožňují, aby další osoba předmětu převodu jeho část dočasně užívala či brala z ní užítky,
 - ohledně předmětu převodu není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení,
 - vůči předmětu převodu nejsou uplatňovány restituční nároky,
 - předmět převodu není předmětem jakýchkoliv vyvlastňovacích opatření ze strany veřejných státních či samosprávných orgánů ani rozhodnutí správních orgánů, které by mohly ohrozit nebo jakkoliv omezit vlastnické právo kupujícího,
 - předmět převodu nepodléhá žádnému omezení převoditelnosti ani jinému dispozičnímu omezení.

2. Strana prodávající se zavazuje, že až do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující nezatíží předmět převodu zástavním právem, věcným břemenem, nájemním právem ani jinou právní povinností či právem jakékoliv osoby ani nezmění jeho stavebně-technický stav ani neučiní žádná jiná jednání, na základě kterých by se mohlo některé z prohlášení uvedených shora pod bodem 1 tohoto článku stát nepravdivým. Současně se zavazuje až do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující ohledně předmětu převodu nepřevést předmět převodu jinému než straně kupující ani neuzavřít jakoukoliv smlouvu, která by měla at' již zřídít právo popsané v tomto článku výše ve prospěch jakékoliv osoby nebo v budoucnu znamenat jakýkoliv převod vlastnického práva k předmětu převodu.
3. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu převodu obeznámena, byla jí umožněna prohlídka celé nemovitosti, tuto prohlídku strana kupující provedla a neshledala nic, co by mělo vliv na její rozhodování o koupi nebo ceně předmětu převodu.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že kupní cena byla sjednána jako cena přiměřená s ohledem na veškeré okolnosti uvedené v této smlouvě a s přihlédnutím k charakteru a stavu nemovitosti.

VI.

Vedlejší ujednání

1. Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, vlastnické právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Spolu s touto smlouvou podepisují účastníci této smlouvy dvě vyhotovení návrhu katastrálnímu úřadu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhrazení celé kupní ceny jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy si ponechá po jejím podpisu všemi stranami strana prodávající a předá jej straně kupující po uhrazení kupní ceny. Kupujícími bude následně návrh na vklad dle této smlouvy podán do 10 dnů po jeho předání stranou prodávající. Zaplacením se rozumí připsání peněžní částky na účet strany prodávající.
4. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se strany smlouvy uzavřít opětovně kupní smlouvu za stejných podmínek, která bude odpovídat požadavkům katastrálního úřadu na povolení vkladu vlastnického práva.
5. Strana kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit, prokáže-li se, že některé z prohlášení strany prodávající uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy bylo ke dni jejího podpisu nepravdivé a toto představuje podstatné porušení smlouvy či v případě, kdy

strana prodávající nedodrží závazek v tomto ustanovení smlouvy uvedený a toto představuje podstatné porušení smlouvy. Právo na odstoupení může kupující uplatnit pouze tehdy, pokud strana prodávající neodstraní zjištěný stav do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího k nápravě.

6. Strana prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě prodlení strany kupující se zaplacením kupní ceny delším jak 10 kalendářních dnů.
7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí v souladu s dohodou smluvních stran strana kupující.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude opatřeno úředně ověřenými podpisy a je pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení s prostým podpisem pro každého účastníka smlouvy. Vyhotovení s úředně ověřeným podpisem si ponechá v rukou strana prodávající a předá jej straně prodávající spolu s návrhem na vklad po uhrazení kupní ceny, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
3. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. doplnit ze dne **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.** Záměr prodeje byl řádně zveřejněn dle § 39 odst.1 zákona o obcích.

V dne

Prodávající

.....
Městyse Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta

Kupující

.....
Jméno a příjmení

.....
Jméno a příjmení