

ARPEX MORAVA s.r.o.
Teslova 873/2
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ 26809559
DIČ CZ26809559
Korespondenční adresa:
ul. Suvorovova 573,
Šenov u Nového Jičína, 742 42
tel.: +420 591 144 480
monika.stefanickova@arpex.cz

Obec Trojanovice
Č.p. 210
744 01 Trojanovice

V Šenově u Nového Jičína dne 03.11.2023

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Vážení,

obracíme se na vás jako oprávněný projektant stavby, který zastupuje investora ČEZ Distribuce, a. s., s žádostí o **souhlas s projektem stavby** a podepsání smlouvy o budoucím zřízení **věcného břemene na vašem pozemku parc. č. 1799/1, 3602/1** v kat. úz Trojanovice.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší rozšíření distribuční sítě za účelem vzniku nového odběrného místa na pozemku p.č. 1799/9. Stavba je umístěna v obci Trojanovice, v katastrálním území Trojanovice. Na betonový sloup JB č. 780 je namontovaná nová rozpojovací skříň R610/SP100 nacházející se na p.č. 3602/1. Do této skříň je proveden svod AYKY 4x25, který je svedený po sloupu. Ve špici sloupu je kabel odizolován a připojen na zrekonstruované vedení AES 4x120 pomocí typových proudových svorek. Z R610/SP100 jsou vyvedeny kabely AYKY 4x25, svedené do země PVC trubkou, přichycenou k betonovému podpěrnému bodu č. 780. V zemi vede kabel v plastové chráničce koruflex o průměru 63 do nově ustavené přípojkové skříň P268/SS100 vyskytující se na p.č. 1799/9, kde je kabel ukončen a připojen. Kabel AYKY 4x25 je veden přes pozemky p.č. 3602/1, p.č. 1800/1, p.č. 1799/1 a p.č. 1799/9. Půdorysná délka kabeláže je 101m. Přípojková skříň P268/SS100 bude uzemněna zemnicím páskem FeZn 30x4 cca 20 m. Mezi JB č. 781 a 776 bude vyměněno kabelové vedení AlFe 4x25 a AlFe 4x16 za AES 4x120 o délce 154m, na JB č. 12 bude namontovaná nová rozpojovací skříň R107/SV200 nacházející se na p.č. 1833/3. Do této skříň je proveden svod AES 4x120. Mezi JB č. 778 a 779 bude vyměněno kabelové vedení AlFe 4x25 za AES 4x50 o délce 41,5m. Na JB č. 778 bude namontovaná rozpojovací skříň R609/SV100 do této skříň bude proveden svod AES 4x50. Dále budou vyměněny přípojky k RD za AES 4x16 konkrétně k č.p. 325, č.p. 316, č.p. 315, č.p. 919, č.p. 308, č.p. 372 a č.p. 321. Půdorysná délka přípojek bude 105,7m

JB č. 781 bude demontován a nahrazen za JB č. 781/9m/10kN

JB č. 780 bude demontován a nahrazen za JB č. 780/9m/6kN

JB č. 778 bude demontován a nahrazen za JB č. 778/9m/6kN

JB č. 779 bude demontován a nahrazen za JB č. 779/9m/10kN

Stavba je realizovaná z důvodu připojení nového odběrného místa – bydlení a hradí ji ČEZ Distribuce, a. s., včetně uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu po ukončení stavby. Přesný termín realizace bude určen zhotovitelem stavby, který vás bude kontaktovat.

Snahou ČEZ Distribuce, a. s. je navrhovat taková technická řešení, která budou co nejméně zatěžovat pozemky výstavbou zařízení distribuční soustavy a minimalizovat dopady na jejich vlastníky.

Jelikož plánujeme umístění zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. **El. vedení, Trojanovice, č. parc. 1799/9, NNV, NNK, IV-12-8026571** na vašem pozemku, bohužel nezbyvá než tento pozemek zatížit věcným břemenem na dobu neurčitou. ČEZ Distribuce, a. s. je ze zákona povinna s vámi **uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**. Samozřejmě platí, že pokud plánovaná stavba nakonec nebude realizována, nebudeme na vašem pozemku žádné věcné břemeno zřizovat.

Na základě výše uvedeného vám tímto zasíláme návrh **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**, ve které je, mimo jiné, uvedena i **náhrada** za zřízení věcného břemene, na kterou máte nárok. Její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro stanovení takové náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.).

Náhrada vám bude vyplacena po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s.

Rádi bychom vás požádali o:

- **kontrolu vašich osobních údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- **podpis všech vyhotovení návrhu smlouvy, včetně přiloženého situačního snímku** (podpis není nutné úředně ověřovat) a případné doplnění vašeho telefonního čísla;
- **zaslání dvou vyhotovení smlouvy** odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu, a to co nejdříve.

V příloze tohoto dopisu naleznete také podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

V případě jakýkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí nás prosím kontaktujte.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

ARPEX
MORAVA
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přivoz, Teslova 873/2
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 750 683

Monika Štefaničková
referentka stavebního řízení
ARPEX MORAVA, s.r.o.

Přílohy: 3x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
1 x Kopie plné moci
1 x Informace o zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom Vás v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“), krátce informovali o podmínkách zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Uvedená akciová společnost je v případě uzavírání smluv o věcném břemeni správcem Vašich osobních údajů a my v pozici jejich zpracovatele. Osobní údaje zpracováváme za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících s provozováním distribuční soustavy.

Pokud jde o zdroj osobních údajů, které jsou obsahem předloženého návrhu smlouvy, uvádíme, že pokud je naše společnost nebo společnost ČEZ Distribuce, a. s., nezískala přímo od jednotlivých vlastníků pozemků, získáváme je z veřejně dostupných zdrojů jako je například katastr nemovitostí.

Jednotlivé osobní údaje, které jsou obsahem návrhu předložené smlouvy, považujeme za nezbytné pro jednoznačnou identifikaci smluvních stran, s tím, že je správce osobních údajů oprávněn je zpracovávat po stanovenou retenční dobu, která je v daném případě nejméně po dobu existence stavby svědčící dané právo provozovateli distribuční soustavy v rozsahu věcného břemene.

Za účelem zajištění maximální transparentnosti zpracování osobních údajů si dovoluujeme uvést, že pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budeme zpracovávat i Vaše rodné číslo, které je podle platné právní úpravy nezbytnou náležitostí tohoto úkonu. Tento osobní údaj budeme uchovávat od okamžiku získání, který následuje po podpisu předložené smlouvy, až do okamžiku ukončení vkladového řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem. Tento osobní údaj získáváme z veřejně dostupných zdrojů, konkrétně dotazem na katastr nemovitostí.

Ujišťujeme Vás, že ve smlouvě uvedené osobní údaje, které spadají do kategorií identifikačních a adresných údajů, zpracováváme pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je dále předáváme jen ze zákonných nebo smluvních důvodů. Jednou z kategorií možných příjemců jsou jednotlivé orgány státní správy, věcně a místně příslušné katastrální a stavební úřady. Dalšími příjemci či zpracovateli Vašich osobních údajů jsou vybrané společnosti Skupiny ČEZ, které pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., zajišťují jednotlivé dílčí činnosti, které není schopna v rámci předmětného účelu zpracování pokrýt z vlastních zdrojů (zejména zajištění služeb v oblasti informačních a komunikačních technologií a úkonů spojených s platbou náhrady). Smluvní vztahy s těmito společnostmi má společnost ČEZ Distribuce, a. s., řádně ošetřeny v rámci jednotlivých smluvních ujednání jednak příslušnou doložkou pamatující na zajištění ochrany osobních údajů a současně v odpovídajících případech uzavřením smluv o zpracování osobních údajů, kterými je minimalizována možná neoprávněná manipulace s Vašimi osobními údaji těmito subjekty. Ostatně i naše společnost má kromě výše uvedeného zmocnění uzavřeno se společností ČEZ Distribuce, a. s., platnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

Při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene (nikoli smlouvy o smlouvě budoucí) od Vás budeme rovněž potřebovat údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene. Jaký způsob platby zvolíte, je plně Vaší volbou. Věříme, že v daném výběru možností naleznete tu, která bude Vaším potřebám nejlépe vyhovovat.

Pro úplnost poskytnuté informace uvádíme, že veškeré bližší informace o zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s., naleznete na www.cezdistribuce.cz/gdpr, nebo Vám je společnost ČEZ Distribuce, a. s., na vyžádání poskytne.

