

Obec Moravičany (1/1)

IČ 00303046

Moravičany 67

Moravičany

78982

[zastoupená] Antonínem Pospíšilem

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělení plné moci ze dne 28.01.2021, ev. č. PM-017/2021

RH elektro, s.r.o., se sídlem Nad Tyrkou 99, Třinec 739 61

IČ: 27802736, DIČ: CZ27802736

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „Tato smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 972/1 a 971/2 v k.ú. Moravičany

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 10,2 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné.

Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením 2. 2. 2022 č.j. 11/5 ze dne 10. 5. 2022
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne 10. 5. 2022

Budoucí povinná

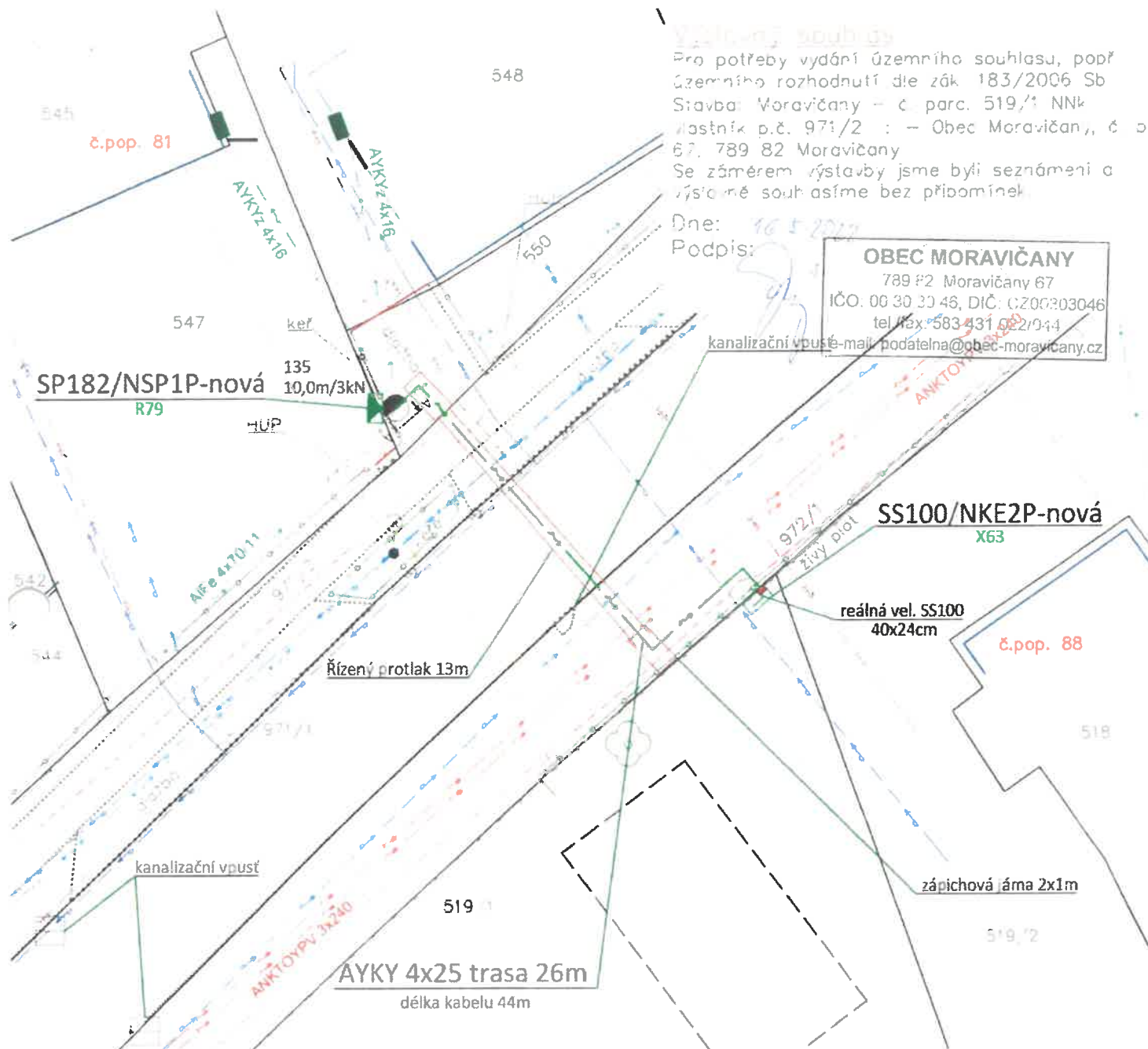
Obec Moravičany
789 82 Moravičany 67
IČO: 00 30 30 46, DIČ: CZ 003046
tel./fax: 583 431 022/034
e-mail: podatelna@obec-moravicany.cz

Dne

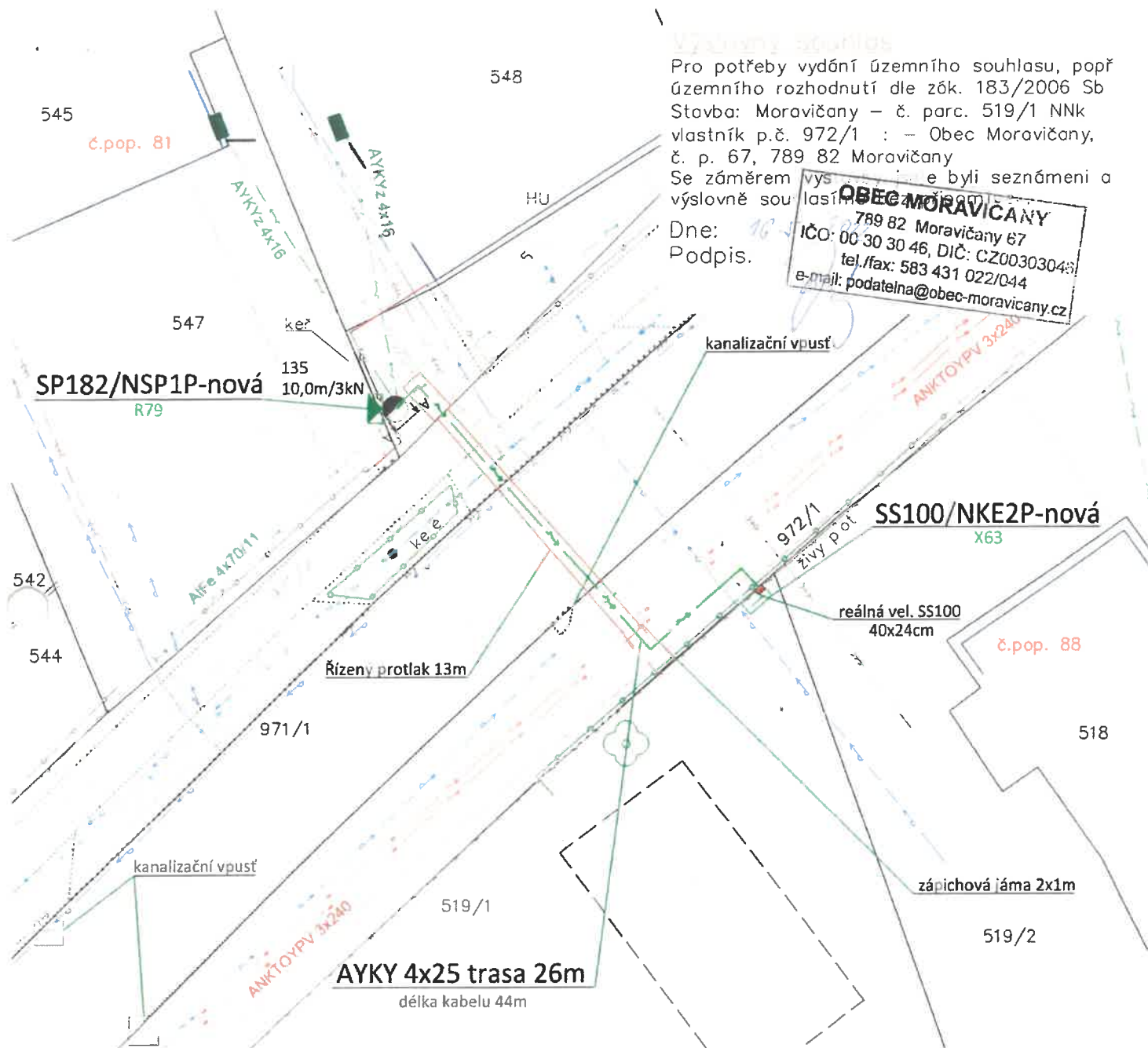
Budoucí oprávněná

RH elektro s.r.o.
739 61 Třinec, Nad Tyrkou 99
tel.: +420 731 494 710, 597 602 017
IČO: 27802736, DIČ: CZ27802736

RH elektro s.r.o.



 elektro s.r.o. Žižkova 139, 739 61 Třinec	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Manfred Casadio	PODPIS	DATUM 26.11.2021	MĚŘITKO 1:250
	VYPRACOVAL Marian Kufa	PODPIS	STUPĚŇ PD DUR	FORMÁT A4
INVESTOR ČEZ Distribuce, a.s.	MÍSTO STAVBY k.ú. Moravičany, parc. č. 550, 971/2, 971/1, 972/1, 519/1			ČÍSLO VÝKRESU D2.1
ČÍSLO ZAKÁZKY IP-12-8029510	NÁZEV STAVBY Moravičany - č. parc. 519/1 NNk			
NÁZEV VÝKRESU Montážní výkres				



Pro potřeby vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí dle zák. 183/2006 Sb.
Stavba: Moravice – č. parc. 519/1 NNk
vlastník p.č. 972/1 : – Obec Moravice,
č. p. 67, 789 82 Moravice
Se záměrem výstavby byli seznámeni a
výslovně souhlasí s tímto záměrem.

Dne: 16.11.2021
Podpis:

OBEC MORAVICE
789 82 Moravice 67
IČO: 00 30 30 46, DIČ: CZ00303046
tel./fax: 583 431 022/044
e-mail: podatelna@obec-moravice.cz

LEGENDA:

Projekt zemní kabel. přípojky NN 0,4 kV
Stávající venkovní vedení NN 0,4 kV
Stávající zemní vedení VN 22 kV
Stávající plynovod GasNet
Stávající kanalizace obec
Stávající vodovod obec
Stávající veřejné osvětlení zemní obec
Živý plet z keřů
Stávající vedení CETIN zemní
Stávající vodovod SPVS

Stávající asfaltová komunikace
Stávající zámková dlažba
Stávající oplocení
Stávající oplocení beton. základ
Hranice parcely
Strom obvod kmene <80cm
Hranice novostavby
Budoucí kanalizace
Budoucí vodovodní přípojka
Budoucí nájezdová plocha

RH elektro s.r.o.

Žižkova 139, 739 61 Trinec

INVESTOR

ČEZ Distribuce, a.s.

ČÍSLO ZAKÁZKY

IP-12-8029510

NÁZEV VÝKRESU

Montážní výkres

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Manfred Casadio

VYPRACOVAL
Marian Kufa

MÍSTO STAVBY

k.ú.: Moravice, parc. č. 550, 971/2, 971/1 972/1, 519/1

NÁZEV STAVBY

Moravice - č.parc. 519/1 NNk

PODPIS

PODPIS

DATUM

26.11.2021

STUPEŇ PD

DUR

MĚŘÍTKO

1:250

FORMÁT

A4

ČÍSLO VÝKRESU

D2.1

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Moravičany - č. parc. 519/1 NNk	Katastrální území:	Moravičany
Číslo projektu:	IP-12-8029510	Kód katastrálního území:	698610
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Šumperk	Pozemek (PČ):	972/1
Údaje zadal:	Renata Schönwald	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
 Základní cena výchozí (ZCv):	=	1293,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,420
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	543,06 Kč/m ²
 Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	11,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	220 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	44,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	264 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 260 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 315 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Moravičany - č. parc. 519/1 NNk	Katastrální území:	Moravičany
Číslo projektu:	IP-12-8029510	Kód katastrálního území:	698610
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Šumperk	Pozemek (PČ):	971/2
Údaje zadal:	Renata Schönwald	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1293,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,420
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	543,06 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	100 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	20,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	120 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

120 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

145 Kč

