

Lucie Jonová

V Rychnově dne 31.8.2026

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Nám. Míru 720
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Věc: Nabídka k odkoupení pozemku parc. č. 474 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vážené zastupitelstvo města,

dovoluji si Vás oslovit s nabídkou odkoupení pozemku parc. č. 474 o výměře 67 m² v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o menší pozemek lichoběžníkového tvaru, který se nachází mezi ulicemi Lužická a Údolní a v současné době tvoří zelenou plochu v prostoru této křižovatky. Pozemek je dlouhodobě přirozeně začleněn do veřejného prostoru – částečně na něj zasahuje konstrukce přilehlé komunikace a současně je využíván jako stanoviště pro kontejnery tříděného odpadu. Právě s ohledem na současné využití pozemku se nabízí jeho odkoupením přirozeně a definitivně vypořádat majetkové poměry v místě.

Ráda bych proto nabídla městu možnost tento pozemek odkoupit. Při stanovení kupní ceny bych považovala za férové vycházet z obvyklé ceny srovnatelných pozemků v daném místě a čase, která se pohybuje přibližně kolem 1 800 Kč/m². Při výměře 67 m² by tak odpovídající kupní cena činila 120 600 Kč.

Věřím, že se podaří najít řešení, které bude pro město i pro mě přijatelné a současně přispěje k tomu, aby byly vlastnické vztahy v daném místě vyřešeny jednoduše a s ohledem na jeho současné využití.

S pozdravem

Lucie Jonová

