

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00298514/SONP/NJ/V/2023/D1

1. Obec Trojanovice

se sídlem: Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice
zastoupena: Mgr. Jiřím Novotným, starostou obce
IČ: 00298514
DIČ: CZ00298514
bankovní spojení: 285074707/0300
(dále jen *propachtovatel nebo vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen *zákon*/.

tento

dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je:

- a) aktualizace článku IV. Pachtovné a platební podmínky. Podrobně je tato aktualizace řešena v článku II. tohoto dodatku.
- b) rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku III. tohoto dodatku.

II.

Článek IV. Pachtovné a platební podmínky, odst. 4. se nahrazuje a nově zní:

Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku pachtýř informuje propachtovatele o vyúčtování.

III.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo vybudované v rámci stavby s názvem: „**Prodloužení vodovodního řadu Ráztoka (vč. vodovodních**

přípojek a vnitřního vodovodu)", v katastrálním území Trojanovice, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- Kolaudační souhlas č.j. OŽP/27708/2021/ehilš/spis 5641/2021 ze dne 12.11.2021, vydal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí
- Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 22.2.2023

Stavba představuje:

- **vodovodní řad v délce dle geodetického zaměření 168,17 m, DN 80 z materiálu PE 100 RC SDR 11**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 2348/5, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/18, 2350/2, 2350/12 v k.ú. Trojanovice.

Vlastník výše uvedeného vodovodního řadu prohlašuje, že uvedený vodovodní řad je vodovodem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řad ve vlastnictví obce Trojanovice, který společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 00298514/SONP/NJ/V/2019 ze dne 4.7.2019, jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00298514/SONP/NJ/V/2019 ze dne 4.7.2019, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
5. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoli projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakéhokoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

6. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr pachtu schválilo zastupitelstvo / rada propachtovatele na svém zasedání dne
usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do Uzavření této
smlouvy schválilo zastupitelstvo/rada propachtovatele na svém zasedání dne
usnesením č.

V dne

Za propachtovatele:

V Ostravě dne

Za pachtýře:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Prodloužení vodovodního řadu Ráztoka (vč. vodovodních přípojek a vnitřního vodovodu)“,

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE 100 RC SDR 11	168,17

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Prodloužení vodovodního řadu Ráztoka (vč. vodovodních přípojek a vnitřního vodovodu)“

1. společné povolení č.j. OŽP/21528/2020/eholu/spis 4438/2020 ze dne 19.11.2020, s nabytím právní moci dne 23.12.2020, vydal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí - kopie
2. kolaudační souhlas č.j. OŽP/27708/2021/ehilš/spis 5641/2021 ze dne 12.11.2021, vydal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí - kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče č. 08220/7242/2021
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby 5/2021 - originál
7. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěr, vodovodní úsek, hydrant) – výrobce, dimenze a typové označení
8. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení
9. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u zhotovitele –originál
10. protokol a provedeném rozboru kvality pitné vody na vodovodní síti č. 38811/2021
11. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Ke dni podpisu této smlouvy byly předány tyto doklady:

1. Smlouva o bezúplatném převodu mezi KALA TRANS, s.r.o. a Obci Trojanovice ze dne 22.2.2023

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Nový Jičín

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Prodloužení vodovodního řadu Ráztoka (vč. vodovodních přípojek a vnitřního vodovodu)“

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Evidenční číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	4010210	675	176	Trojanovice
2	4020093	676	246	Trojanovice
3	4020092	704	165	Trojanovice
4	4010209	677	166	Trojanovice
5	4020090	856	323	Trojanovice
6	3010039	2364/1	-	Trojanovice

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Evidenční číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	674	225	Trojanovice
2	702	222	Trojanovice
3	2348/7	-	Trojanovice
4	703	164	Trojanovice
5	678	108	Trojanovice

S uvedeným souhlasím:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce