

Dobry den,

na zaklade minulotyzdneho stretnutia s panom starostom, panom Černicom, ako aj Vami, posielam opatovny navrh na vymenu a odkup rozdielu pozemku (cca 250m²) vedla divadla, podľa navrhú rozloženia na zaklade predosleho prerokovovaného navrhú. Vsetko povodne dohodnute zostava nezmenene a totozne, ide len o prerokovanie možnosti zníženia ceny pozemku a to na zaklade týchto skutocností.

dovody:

1. Prvotne jedna sa o uzky pas pozemku vedeny ako ostatna plocha na ktorej nie je mozne stavat teraz a ani v buducnosti. Jedna sa o ostatnu plochu a navrhovana cena zodpoveda cene pozemkov predavanych mestom, ako stavebných.
2. Jedna sa čiastočnú výmenu časti pozemku patriaceho dnes k divadlu, ktorý je vedený vedľa ako zastavaná plocha a nadvoríe za časti pozemkov vedených v KN ako ostatná plocha s nízkou bonitou.
3. Jedna sa o výmenu, ktorá vyrieši prístupovú cestu, ktorá dnes aj so smerovaním obrubníkov vjazdu je z 2/3 na našom pozemku a tak všetci majitelia a navštevníci záhrad nad pozemkom divadla a rovnako aj používatelia popelníc chodia cez náš pozemok.
4. Na našom pozemku sa nachádzalo bezplatne s rešpektom ku mestu stanovisko umiestnených kosov triedeného odpadu a to bezplatne a to po dobu minimálne 6-7 rokov, čo divadlo vlastníme.. Aj po novom systéme zberu odpadu typu door to door, tu zostáva kos na sklo a kov a tak je zároveň aj naďalej používaný k tomu účelu na vjazd a manipuláciu, ako aj stanovisko kosov opat náš pozemok. Toto chceme umožniť, aby zostalo. Zároveň však existuje asi nepísané pravidlo, že aj naďalej viacerí ľudia zvyknutí posledné roky odkladať triedený odpad na tomto mieste nosia k zostávajúcim popeplničiam plasty v pytlach a ponechávajú ich tam. Keď som sa s viacerými zhovaral, trvali, že to majú tak domluvené.
5. Na našom pozemku vedľa divadla sa nachádza veľkokapacitný hydrant pre požiarnikov, ktorý opat potrebuje prístup a manipulačný priestor okolo, ktorý je na našom pozemku.
6. Vzhľadom k plánovanej prestavbe divadla na zmiešaný účel, kde jedným z použití bude ubytovanie musíme mať priestor vybudovať parkovanie pre 9 automobilov. Priestor okolo divadla je dostatočný len v prípade, že spravíme parkovanie až po samotný vjazd a z prednej časti budovy, čím by mesto prišlo o miesto na triedený odpad, ako aj manipulačný priestor pre hydrant. Toto by zároveň vyžadovalo nutnosť posunu vjazdu na pozemok prístupovej cesty vľavo asi o 2m, čím by tiež vznikli ďalšie náklady a komplikácie pre mesto. Taketo riešenie nevidíme ako dobré a aj pre to navrhuje vysporiadanie a odkup daného pozemku.
7. Vzhľadom k nutnosti vybudovania a presunu parkovacích miest od divadla pre auta, ktoré sa tam vzhľadom ku kompromisu využiteľnosti prednej časti a bočnej časti ako stanovisko odpadu a hydrant je nutné spevnenie plach, ktoré by sme prípadne získali do vlastníctva mestom a náklady by sme znášali len my
8. znížila sa náklady na nutnosť kosenia pozemku technickými službami mesta.
9. Náklady na zameranie nám bolo povedané, že by sme platili opat my, čím vzniká v danej situácii nepomer. Jedna sa opat o sumu tisícov Kč.
10. Pre všetko hore uvedené by sme radi požiadali, aby mesto zvážilo výnimočne výnimku a umožnilo odkúpenie za cenu, ktorá nie je pre odpredaj dnes obvyklá. Navrhli a za ústretovú cenu by sme považovali cenu na úrovni 200Kč za m². Jedna sa celkovo asi o rozdiel cca 250m². Prípadne sme otvorení diskusii v tejto veci.
11. vzhľadom k výšie uvedenému sme nechceli prístupovať k oploteniu divadla a v tejto súvislosti sa nám zpred budovy divadla už nejake veci stratili, na schodoch nám občas posedáva mládež a objavuje sa tam opakované bordel, odpady a rohodene veci, ktoré máme uložené pred divadlom.