

Obec Hrusice
Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice

K rukám: Mgr. Petra Sklenáře, starosty
Doručeno prostřednictvím datové schránky

Nabídka administrace zadávacího řízení na stavební práce na akci „Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška“

V Praze dne 21. 11. 2024

Vážený pane starosto,

v návaznosti na vaši výzvu si Vám tímto dovoluujeme předložit **nabídku** společnosti **KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář**, se sídlem Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 05732069, zapsané u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 269742, která se má týkat **právního poradenství** souvisejícího s přípravou a realizací zadávacího řízení v rámci projektu „Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška“.

Jsme pevně přesvědčeni, že naše advokátní kancelář je schopna Vám poskytnout veškeré požadované služby v nadstandardní kvalitě. V tomto přesvědčení nás utvrzuje specializace naší advokátní kanceláře převážně na právní poradenství v oblasti veřejného sektoru a dlouhodobé zkušenosti našeho týmu s právním poradenstvím zadavatelům veřejných zakázek, mimo jiné rovněž při administraci stavební veřejných zakázek dotovaných z dotačních programů ČR a EU včetně související inženýrské činnosti. Rovněž máme dlouhodobé a rozsáhlé zkušenosti s právním poradenstvím při přípravě velkých i menších stavebních projektů, mj. i v režimu smluvních vzorů FIDIC. Naše zkušenosti jsou patrné z přiloženého profilu, kde můžete nalézt seznam nejvýznamnějších projektů.

O spolupráci máme velice vážný zájem, proto bychom si Vám dovolili nabídnout sníženou paušální **sazbu za administraci uvedené veřejné zakázky ve výši 150.000 Kč bez DPH.**

Nad rámec výše uvedené sazby si dovoluujeme nabídnout hodinovou odměnu za právní služby nad rámec standardních služeb (tedy např. právní služby spočívající ve vypořádání námitek dodavatele, obraně Příkazce před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže nebo před příslušnými soudy, zpracování dodatků ke smlouvě na Veřejnou zakázku, posouzení změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZZV, nestandardní rozsah řešení vysvětlení zadávací dokumentace nesouvisející s právním poradenstvím Příkazníka apod.) v **hodnotě 1.800 Kč bez DPH za 1 hodinu právních služeb.**

V této souvislosti Vám zasíláme návrh smlouvy o poskytování právních služeb, kde se nachází návrh platebních a obchodních podmínek.

Věříme, že tato nabídka obsahuje veškeré informace potřebné k Vašemu rozhodnutí. V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek jsme Vám kdykoliv rádi k dispozici.

Na závěr bychom si dovolili poděkovat za projevenou důvěru v naše právní služby.

„Cestu bud' najdeme, nebo uděláme.“

Naše advokátní kancelář specializující se na oblast práva veřejného investování byla založena v roce 2017 jako únik z velké korporátní struktury. Ta nás kromě dané právní oblasti naučila disciplíně, preciznosti, organizovanosti a smyslu pro detail. Ostatně bez toho bychom veřejné zakázky ani dělat nemohli. To bylo však jediné, co jsme uměli a o podnikání jsme nevěděli vůbec nic. Začínali jsme ze dne na den ve sdílených kancelářích bez jediného klienta a dnes můžeme zodpovědně říci, že člověk je nejodvážnější, když nic neví.

Zpočátku jsme byli vděční za sebemenší zakázku a náležitě oslavovali každý clientský telefonát či schůzku. Volný pracovní čas jsme věnovali přípravě nabídek, psaní odborných článků a přednášení na odborných konferencích. Byli jsme vděční za jakoukoliv projevenou důvěru, kterou jsme se snažili nezklamat.

To vše vytvořilo jedinečné a zároveň specifické pracovní prostředí, kdy všichni víme, že pouze jako provázaný celek dokážeme být úspěšní, přičemž dobře odvedená práce každého z nás v takovém celku je neodmyslitelná. Odměnou za tuto osobní odpovědnost nám pak kromě je nejen uvolněná atmosféra a vzájemná důvěra, ale i pochopení pro osobní životní situace každého jednotlivce. Je tedy jasné, že náš tým se v průběhu let rozšiřuje a zužuje podle toho, jak nám to spolu funguje.

Naším klientům a spolupracujícím obchodním partnerům pak vděčíme za to, že nám dávají příležitost a důvěru, abychom se se svým přístupem, nasazením a často dokonce i nadšením pro věc dokázali vyrovnat ostatním renomovaným a podstatně větším advokátním kancelářím. O tom ostatně svědčí i naše níže prezentované dosavadní zkušenosti.



Naše služby v oblasti veřejných zakázek

- ❖ komplexní **poradenství zadavatelům** – příprava a organizace **zadávacích řízení** na veřejné zakázky (včetně sektorových, koncesí a architektonických soutěží o návrh);
- ❖ příprava **smluvní dokumentace** na veřejné zakázky – včetně obchodních podmínek **FIDIC**;
- ❖ komplexní **poradenství dodavatelům** – příprava **nabídek**, zastupování v zadávacích řízeních, při uzavírání **smluv** se zadavateli a následné realizaci;
- ❖ zastupování při podání či přezkumu **námitek** a navazujících řízení před **Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže** a **soudy**;
- ❖ právní poradenství v souvislosti s **realizací veřejných zakázek** – **vyjednávání** s protistranou a řešení případných **změn** uzavřených smluv;
- ❖ poradenství v souvislosti s **evropskými dotacemi**, a to jak z pohledu přípravy i kontrol realizovaných projektů, tak zastupování příjemců před auditními orgány;
- ❖ poradenství k zákonu o **svobodném přístupu k informacím** a k zákonu o **registru smluv**;
- ❖ **specializovaná školení** v oblasti veřejných zakázek a evropských dotací.



JUDr. Barbora Karo



+ 420 733 144 476



barbora.karo@karolas.cz

Bára je zakladatelkou advokátní kanceláře KAROLAS Legal. Pochází z Českých Budějovic a v Praze vystudovala Právnickou fakultu Univerzity Karlovy, kde v roce 2006 získala titul Mgr. a v roce 2007 titul JUDr. Advokátkou je Bára od roku 2010.

Před založením advokátní kanceláře KAROLAS Legal Bára více než 10 let působila v největší české advokátní kanceláři Havel & Partners, kde se specializovala na poskytování právních služeb v oblasti veřejného sektoru, a to jak na straně orgánů veřejné správy, tak na straně soukromých subjektů.

Bára k oblasti veřejného investování pravidelně publikuje a přednáší na odborných seminářích a konferencích. Zároveň je Bára i členkou rozkladové komise Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže pro oblast dohledu nad zadáváním veřejných zakázek.

Bára se rovněž specializuje na vyjednávání a řešení sporů mimosoudní cestou a je zapsanou mediátorkou.

Mgr. Marek Stowasser

+420 773 092 884

marek.stowasser@karolas.cz

Marek pochází ze Sokolova a v Praze vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy, kde v roce 2017 získal titul Mgr. Během svého studia absolvoval Marek roční studijní program na právnické fakultě Radboud Universiteit Nijmegen v Nizozemsku, kde se při studiu evropského práva zaměřoval mimo jiné na právo hospodářské soutěže, právo obchodních společností a právo veřejných zakázek. Advokátem je Marek od roku 2020.

Před příchodem do advokátní kanceláře KAROLAS Legal působil Marek v největší české advokátní kanceláři Havel & Partners, kde se specializoval na poskytování právních služeb v oblasti veřejného sektoru.



Mgr. Bc. Kateřina Gerychová

+420 736 287 333

katerina.gerychova@karolas.cz

Kateřina vystudovala Právnickou fakultu Univerzity Karlovy, kde v roce 2021 získala titul Mgr. První roky studia souběžně studovala Masarykův ústav vyšších studií, ČVUT, kde v roce 2017 získala titul Bc. v oboru Personální management v průmyslových podnicích.

V září roku 2018 nastoupila do advokátní kanceláře KAROLAS Legal jako právní asistentka, po ukončení studia na Právnické fakultě nastoupila na pozici advokátní koncipientky. Advokátkou je Kateřina od roku 2024.

Podílí se na poskytování poradenství zadavatelům při organizaci zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, poradenství dodavatelům při přípravě nabídek a na další podpoře týmu.

Mgr. Petr Vidlák

 +420 728 819 515

 petr.vidlak@karolas.cz

Petr nastoupil do advokátní kanceláře KAROLAS Legal v listopadu 2022 na pozici právního asistenta. Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy, kde v roce 2024 získal titul Mgr. V naší advokátní kanceláři se Petr na pozici advokátního koncipienta věnuje administraci zakázek, přípravě právních podání, rešerším právních dokumentů, přípravě smluv a dalších podkladů pro kolegy.



Významné projekty a poradenství:

VELKÉ A SPECIFICKÉ PROJEKTY:

- **Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti** – Právní poradenství související s přípravou projektu Výstavba Justičního areálu v Ústí nad Labem;
- **Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO** – Komplexní administrace celé řady zadávacích řízení souvisejících s účastí ČR na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v Dubaji včetně výstavby pavilonu metodou D&B;
- **Ředitelství vodních cest České republiky** – Realizace celé řady zadávacích řízení na významné nadlimitní stavební projekty včetně souvisejících služeb – správce stavby a projekční práce, a to včetně úvodního přepracování vzorové dokumentace dle všeobecných obchodních podmínek FIDIC;
- **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik** – Komplexní poradenství související s výstavbou nového závodu Státní tiskárny cenin příprava;
- **Statutární město Zlín** – Komplexní poradenství související s realizací stavebního projektu „*Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – Příluky*“ včetně administrace zadávacího řízení na zhotovitele stavby a správce stavby v režimu všeobecných obchodních podmínek FIDIC;
- **Statutární město Zlín** – Komplexní poradenství včetně administrace zadávacího řízení na „*Inovace v rozvoji řízení dopravy s využitím prvků C2X ve statutárním městě Zlíně*“ – probíhající projekt;
- **Policejní prezidium ČR** – Komplexní poradenství související s přípravou a realizací celé řady stavebních projektů ve vztahu k situaci týkající se navyšování cen stavebních materiálů;
- **Povodí Labe, státní podnik** – Komplexní administrace zadávacího řízení na nadlimitní stavební zakázku „*Krounka, Kutřín, výstavba poldru*“ v důsledku ukončení smlouvy s původním zhotovitelem;
- **Středočeský kraj** – Komplexní právní poradenství včetně administrace zadávacího řízení na „*Elektronizace centrální evidence a správy majetku Středočeského kraje*“ – probíhající projekt;
- **Hlavní město Praha** – komplexní poradenství včetně administrace zadávacího řízení na „*Systém centrálních sdružených nákupů a jeho provoz*“.

ADMINISTRACE ZADÁVACÍCH ŘÍZENÍ:

- **Fyzikální ústav AV ČR** – Právní poradenství a komplexní administrace celé řady veřejných zakázek, a to rovněž v anglickém jazyce včetně řešení účasti zahraničních dodavatelů;
- **Město Mníšek pod Brdy** – Příprava a následná komplexní administrace zadávacích řízení na stavební práce a na veřejné zakázky týkající se odpadového hospodářství;
- **Městská část Praha 3** – Komplexní administrace zadávacího řízení na právní služby – veřejná zakázka rozdělená na více částí;
- **Obec Radonice** – Právní poradenství v souvislosti s odstoupením od smlouvy se stávajícím zhotovitelem stavby a realizace zadávacího řízení na nového zhotovitele; realizace řady zadávacích řízení, převážně na stavební projekty;
- **Město Hostivice** – Právní poradenství v souvislosti s odstoupením od smlouvy se stávajícím zhotovitelem stavby a realizace zadávacího řízení na nového zhotovitele;
- **Městská část Praha 5** – Právní poradenství a komplexní administrace celé řady veřejných zakázek;
- **Hlavní město Praha** – Realizace a komplexní administrace několika zadávacích řízení, např. „*Vyhodnocení ohroženosti včetně bezpečnostního auditu u škol a školských zařízení zřizovaných hl. m. Prahou*“ nebo „*Ochrana a ostraha objektů hl. města Prahy*“;

- **Život Plus, z. ú.** – Realizace a komplexní administrace zadávacího řízení na pořízení moderní asistivní technologie pro službu tísňová péče, vč. pořízení softwarového a hardwarového vybavení;
- **Národní galerie Praha** – Realizace zadávacího řízení na poskytování bezpečnostních služeb v objektech Národní galerie Praha;
- **Národní knihovna** – Právní poradenství související s přípravou zadávacích podmínek pro projekt Národní eKnihovna.

ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE A PROJEKČNÍ ČINNOSTI:

- **Statutární město Brno** – Právní poradenství v souvislosti s realizací projektu Nábřeží řeky Svratky („Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“) navazující na organizaci mezinárodní architektonické soutěže o návrh „Nábřeží řeky Svratky“, včetně zpracování výkladových posouzení k zákonu o zadávání veřejných zakázek;
- **Fakultní nemocnice Hradec Králové** – Právní poradenství v souvislosti s realizací projektu „Fakultní nemocnice Hradec Králové – modernizace chirurgických oborů“ spočívající v novostavbě objektu chirurgických oborů a rekonstrukce části pavilonu fakultní nemocnice; projekt navazuje na organizaci architektonicko-urbanistické soutěže o návrh;
- **Kongresové centrum Praha a.s.** – Právní poradenství spočívající v realizaci jednacího řízení bez uveřejnění v rámci projektu „NOVÉ KCP – Kongresové centrum Praha“ v návaznosti na realizaci mezinárodní dvoukolové architektonicko-urbanistické soutěže o návrh;
- **Dobrovolný svazek obcí LOŠBATES** – Právní poradenství spočívající v realizaci jednacího řízení bez uveřejnění v rámci projektu „Nová svazková základní škola LOŠBATES“ navazující na mezinárodní architektonickou soutěž;
- **MČ Praha – Troja** – Právní poradenství spočívající v realizaci jednacího řízení bez uveřejnění v rámci projektu „Dostavba Základní školy a Gymázia Trojská“ v návaznosti na realizaci otevřené architektonické soutěže o návrh;
- **Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost** – Realizace architektonické mezinárodní dvoukolové soutěže o návrh s názvem „ČERNÁ POLE“ na výběr architektonického návrhu nového sídla včetně realizace navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění;
- **Statutární město Zlín** – Právní poradenství s veřejnou zakázkou s názvem „Návrh revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ na zajištění služeb spočívajících v dopracování vítězného architektonického návrhu a ve zpracování kompletní projektové dokumentace a autorského dozoru, včetně zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky; veřejná zakázka je zadávána formou řízení se soutěžním dialogem;
- **Statutární město České Budějovice** – Právní poradenství s veřejnou zakázkou s názvem „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie“ na zajištění služeb spočívajících v dopracování vítězného architektonického návrhu a ve zpracování kompletní projektové dokumentace a autorského dozoru, včetně zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky; veřejná zakázka je zadávána formou řízení se soutěžním dialogem;
- **Město Benešov** – Právní poradenství spočívající v realizaci jednacího řízení bez uveřejnění v rámci projektu „Náměstí města Benešova“ v návaznosti na realizaci otevřené architektonicko-urbanistické soutěže o návrh;
- **Česká republika – Generální finanční ředitelství** – Právní poradenství spočívající v realizaci jednacího řízení bez uveřejnění v rámci projektu „Dislokace Brno – Areál Trávníčkova“ a „Dislokace Brno – Příkop č. p. 25“ v návaznosti na realizaci mezinárodních otevřených dvoufázových soutěží o návrh;

- **Městská část Praha 5** – Právní poradenství související s realizací jednacího řízení bez uveřejnění v rámci projektu „ŠKOLA SMÍCHOV“ navazující na mezinárodní architektonickou soutěž;
- **Národní galerie v Praze** – Právní poradenství související s realizací řízení se soutěžním dialogem na projekt „NG, Praha Jinonice – novostavba depozitární budovy, 1. etapa“;
- **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik** – Právní poradenství související s přípravou zadávacích podmínek (včetně podoby realizační smlouvy) na veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na plánovaný nový závod zadavatele;
- **Město Česká Lípa** – Právní poradenství související s realizací jednacího řízení bez uveřejnění s názvem „Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ v návaznosti na realizovanou architektonicko-krajinářskou soutěž o návrh;
- **Městská část Praha 22** – Právní poradenství související s přípravou zadávacích podmínek (včetně podoby realizační smlouvy) a administrací veřejné zakázky na provádění projektové dokumentace v modelu BIM;

AUDITY V OBLASTI VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK:

- **Technologie hlavního města Prahy, a.s.** – Provedení hloubkové analýzy náhodně vybraných veřejných zakázek zadávaných v zadávacích řízeních v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a veřejných zakázek malého rozsahu;
- **SNEO, a.s.** – Provedení hloubkové analýzy vybraných veřejných zakázek zadávaných podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, a dále veřejných zakázek malého rozsahu;
- **Elektrotechnický zkušební ústav, s. p.** – Prověření vybraných veřejných zakázek malého rozsahu a ostatních zakázek zadávaných v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a následně zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

DALŠÍ PRÁVNÍ PORADENSTVÍ V OBLASTI VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK:

- **Povodí Vltavy, státní podnik** – Kontinuální právní poradenství v oblasti zadávání veřejných zakázek;
- **Povodní Ohře, státní podnik** – Kontinuální právní poradenství v oblasti zadávání veřejných zakázek;
- **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.** – Právní poradenství zaměřené na analýzu zadávání veřejných zakázek přidruženým osobám;
- **Oblastní nemocnice Kladno** – Právní poradenství v souvislosti se zadáváním veřejných zakázek;
- **Hlavní město Praha** – Právní poradenství v oblasti zadávání veřejných zakázek související s pozicí klienta coby centrálního zadavatele;
- **Český rybářský svaz, z.s.** – Právní poradenství související s obranou při krácení dotace;
- **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace** – Právní poradenství v souvislosti s agendou veřejných zakázek;
- **Elektrotechnický zkušební ústav, s. p.** – Právní poradenství související s realizací výběrových řízení, smluvních dokumentů a interních pravidel;
- **Technologie hlavního města Prahy, a.s.** – Právní poradenství v oblasti veřejných zakázek;
- **Středočeský kraj** – Právní poradenství v oblasti veřejných zakázek a evropských dotací;
- **Obec Předslav** – Právní poradenství související s realizací projektu stavby čistírny odpadních vod a kanalizace.

ODBORNÁ ŠKOLENÍ A SEMINÁŘE:

Realizace desítek školení k veřejnému investování a zákonům o veřejných zakázkách včetně účasti na odborných konferencích.

S—COMP Centre CZ s.r.o. – dlouhodobá spolupráce a realizace desítek školení z oblastí zaměřených na veřejné zakázky v rámci projektu „*Systém vzdělávání pro implementační strukturu EU fondů - odborné kurzy*“

Další:

Seminaria, s.r.o., Nakladatelství FORUM s.r.o., Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, p.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Erste Grantika Advisory, a.s., Středočeský kraj, Povodí Vltavy, s.p., Státní pozemkový úřad, obec Zdiby, B E S s.r.o., Ministerstvo zemědělství.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 za přiměřeného dodržení ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

mezi následujícími smluvními stranami („**Smlouva**“):

Obec Hrusice

se sídlem: Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice
IČO: 00240222
zastoupená: Mgr. Petrem Sklenářem, starostou

(„**Klient**“)

a

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Klimentská 2062/6, 110 00 Praha 1
IČO: 05732069
DIČ: CZ05732069 (je plátcem DPH)
zastoupená: JUDr. Barborou Karo, jednatelkou
zápis: společnost vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269742
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Václavské náměstí 16, Praha 1, číslo účtu 4477879399/0800

(„**Poskytovatel**“)

(Klient a Poskytovatel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

I. Preambule

Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o poskytování právních služeb ve smyslu ustanovení § 1746 Občanského zákoníku a za přiměřeného dodržení ustanovení o příkazní smlouvě § 2430 a násl. Občanského zákoníku, jejímž účelem je spolupráce Smluvních stran při organizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „*Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška*“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

II. Definice a pojmy

2.1. Zadávací řízení – proces zadání veřejné zakázky dodavateli v souladu se ZZVZ, a případně v souladu s dalšími předpisy, jako například interními procesními pravidly konkrétního zadavatele veřejné zakázky nebo v souladu s konkrétními dotačními pravidly, budou-li relevantní.

2.2. Organizace zadávacího řízení spočívá zejména v:

a) identifikaci potřeb zadavatele veřejné zakázky;

- b) zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky;
 - c) administraci samotného zadávacího řízení dle ZZVZ včetně uveřejňování všech povinných dokumentů na profilu zadavatele;
 - d) přípravě návrhů smluv či obchodních podmínek vztahujících se k dané veřejné zakázce;
 - e) přípravě veškerých dokumentů navazujících na zadávací řízení;
 - f) přípravě veškerých dokumentů zajišťujících plnění případných informačních povinností zadavatele ve vztahu k Věstníku veřejných zakázek či jinému systému;
 - g) přímé právní podpoře zadavatele při otevírání nabídek, posouzení kvalifikace, hodnocení nabídek.
- 2.3. Organizace zadávacího řízení nespočívá ve stanovení technických podmínek zadávacího řízení. Organizace zadávacího řízení nespočívá v poskytování dalších právních služeb dále popsanych v této Smlouvě.
- 2.4. Technická specifikace představuje zejména specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky včetně veškerých technických a věcných podmínek a požadavků na předmět plnění veřejné zakázky.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Klient je zadavatelem veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci s názvem „*Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška*“ („**Veřejná zakázka**“), která bude realizována jako podlimitní veřejná zakázka v otevřeném řízení.
- 3.2. Poskytovatel je advokátní kancelář poskytující právní služby spočívající mimo jiné v zajištění organizace zadávacího řízení.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude pro Klienta poskytovat služby spočívající v zajištění organizace zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jménem Klienta.
- 3.4. Předmětem této Smlouvy není stanovení technické specifikace.
- 3.5. Předmětem této Smlouvy není uveřejňování dokumentů v souladu se ZZVZ po předání kompletní dokumentace k Veřejné zakázce k archivaci Klientovi s výjimkou uveřejnění doprovodných formulářů ve Věstníku veřejných zakázek v souvislosti s případným dalším právním poradenstvím.
- 3.6. Poskytovatel je povinen na základě pokynu Klienta splnit předmět této Smlouvy.
- 3.7. Klient je povinen na základě plnění předmětu této Smlouvy uhradit Poskytovateli sjednanou odměnu.

IV. Termín a místo plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění předmětu plnění Smlouvy vymezeného v čl. III. Smlouvy.
- 4.2. Místem plnění se sjednávají prostory Poskytovatele, případně prostory Klienta, a to vždy s ohledem na povahu konkrétního úkonu.

V. Odměna a platební podmínky

- 5.1. Výše smluvní odměny za organizaci výše popsaného zadávacího řízení se sjednává jako paušální, a to ve výši **150 000 Kč bez DPH**. Odměna dle tohoto článku zahrnuje běžné náklady vynaložené při poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 5.2. Klient bere na vědomí, že paušální odměna dle čl. 5.1 této Smlouvy byla stanovena na základě hodinové sazby ve výši **1800 Kč bez DPH („Referenční hodinová sazba“)** a předpokládaného počtu hodin odpovídajícího standardnímu průběhu zadávacího řízení daného typu.
- 5.3. V případě, že by Klient požadoval poskytování právních služeb nad rámec služeb vymezených v článku III. ve spojení s článkem II. této Smlouvy (tedy např. právní služby spočívající ve vypořádání námitek dodavatele, obraně Klienta před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže nebo před příslušnými soudy, zpracování dodatků ke smlouvě na Veřejnou zakázku, posouzení změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ apod.), pro výpočet odměny Poskytovatele se použije Referenční hodinová sazba vynásobená počtem odpracovaných hodin.
- 5.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, kdy bude nezbytné bez zavinění Poskytovatele zejména opakovaně upravovat zadávací podmínky či další dokumenty či bude nezbytné zadávací podmínky (včetně návrhů smluv) opakovaně a podstatně z důvodů bez zavinění Poskytovatele měnit či budou v průběhu zadávacího řízení řešeny nestandardní situace, budou takové služby po dohodě a schválení Klientem účtovány zvlášť, a to na základě Referenční hodinové sazby vynásobené počtem odpracovaných hodin. K tomu Poskytovatel poskytne Klientovi podrobný přehled poskytnutých služeb s označením těch, které neodpovídají standardnímu průběhu zadávacího řízení.
- 5.5. Poskytovatel je plátcem DPH. DPH bude vyúčtována dle platných právních předpisů a připočtena k výše uvedené smluvní odměně.
- 5.6. Poskytovatel je oprávněn provést fakturaci Klientovi za poskytované služby, a to následujícím způsobem:
 - a) 50 % z celkové výše smluvní odměny dle čl. 5.1. Smlouvy bude Poskytovatel fakturovat při zaslání konečného znění zadávací dokumentace;
 - b) 50 % z celkové výše smluvní odměny dle čl. 5.1. Smlouvy bude Poskytovatel fakturovat po zveřejnění písemné zprávy dle § 217 odst. 5 ZZVZ; v případě zrušení zadávacího řízení bude Poskytovatel fakturovat poměrnou odměnu odpovídající počtu hodin s přihlédnutím k Referenční hodinové sazbě.
 - c) odměnu účtovanou na základě Referenční hodinové sazby bude Poskytovatel fakturovat vždy za uplynulý kalendářní měsíc, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a to na základě skutečně odpracovaných hodin. Poskytovatel vyhotoví přehled odpracovaných hodin a zašle jej Klientovi k odsouhlasení. Přehled odpracovaných hodin bude činit přílohu faktury.
- 5.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů.
- 5.8. Vystavená faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. V opačném případě je oprávněn Klient takto vystavenou fakturu vrátit. V případě vrácení faktury počíná běžet nová splatnost faktury po jejím opětovném vystavení.
- 5.9. Smluvní odměna bude uhrazena dle platebních údajů uvedených na faktuře. Pro účely této Smlouvy se sjednává, že veškeré platby budou prováděny na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 5.10. Za skutečné datum provedení úhrady smluvní odměny se považuje den připsání dané částky na účet Poskytovatele.

VI. Práva a povinnosti Klienta

- 6.1. Klient je povinen informovat Poskytovatele o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení předmětu plnění a poskytovat vzájemnou součinnost.
- 6.2. Klient je povinen Poskytovateli poskytnout veškeré nezbytné informace a podklady pro plnění předmětu Smlouvy nebo mu sdělit, kde je možné si tyto informace obstarat. Toto se týká zejména interních pravidel a postupů Klienta, které mají vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.3. Klient je oprávněn kontrolovat průběžné výstupy plnění předmětu Smlouvy ze strany Poskytovatele.
- 6.4. Klient je povinen předat Poskytovateli technickou specifikaci Veřejné zakázky.
- 6.5. Technická specifikace, projektová dokumentace, technické podmínky a výkazy výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení, které platí pro určitou osobu (§ 89 odst. 5 ZZVZ). Pokud z důvodů vad Klientem předaných informací nebo podkladů bude zadání Veřejné zakázky zrušeno nebo jinak kontrolním orgánem napadeno, nelze uplatnit vůči Poskytovateli žádné sankce.
- 6.6. Obdrží-li Klient jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k zadání Veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout Poskytovateli. Pokud tak neučiní, nenese Poskytovatel odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.
- 6.7. Klient je dále povinen:
- a) Poskytovateli umožnit přístup do profilu zadavatele.
 - b) Písemně informovat Poskytovatele o tom, že byla podepsána příslušná smlouva s vybraným dodavatelem, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.
 - c) Pokud Klient nebude v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku postupovat v souladu s doporučením Poskytovatele, neodpovídá Poskytovatel za škodu způsobenou takto odlišným postupem.
 - d) Klient je povinen archivovat kompletní dokumentaci minimálně po dobu 10 let, nestanoví-li případná dotační pravidla archivaci delší.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že Klient nebude vést komunikaci s potenciálními účastníky v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku bez předchozího vědomí Poskytovatele. V opačném případě Poskytovatel neručí za řádný průběh řízení.
- 6.9. Klient nesmí uzavřít příslušnou smlouvu s vybraným dodavatelem dříve, než mu Poskytovatel oznámí, že uplynuly lhůty stanovené ZZVZ, ve kterých nelze smlouvu uzavřít.

VII. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel je povinen informovat Klienta o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení předmětu plnění a poskytovat vzájemnou součinnost. Výstupy z poskytnutého plnění, které vzniknou v průběhu a v souvislosti s poskytováním služeb, se stávají okamžikem jejich předání Klientovi jeho výlučným vlastnictvím. Poskytovatel nesmí poskytnout žádný

z těchto výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Klienta, pokud to nepředpokládá samotná povaha plnění předmětu této Smlouvy.

- 7.2. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy s péčí řádného hospodáře a je povinen předcházet vzniku škod.
- 7.3. Poskytovatel je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů Klienta a v souladu s jeho zájmy. Od těchto pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu Klienta a Poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno ZZVZ, Smlouvou nebo Klientem. Poskytovatel je dále povinen oznámit Klientovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí podle Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Klienta.
- 7.4. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Klienta jsou nevhodné či neúčelné, je povinen Klienta na tuto skutečnost upozornit. Bude-li Klient přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má Poskytovatel právo požádat o písemné potvrzení pokynu.
- 7.5. Poskytovatel je povinen provést bez nároku na úhradu organizační zajištění veškerých úkonů, jejichž provedení, případně opakované provedení, je nezbytné, protože zadávací řízení nebo některé úkony v zadávacím řízení byly Klientem nebo Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zrušeny z důvodu nesprávného postupu Poskytovatele.
- 7.6. Poskytovatel i osoby zajišťující organizaci zadávacího řízení nebudou po celou dobu příslušného zadávacího řízení ve střetu zájmů ve vztahu k danému zadávacímu řízení v obdobném rozsahu, jak je stanoven v § 44 ZZVZ. Pokud Poskytovatel zjistí střet zájmů ve smyslu předchozí věty, je povinen tuto skutečnost oznámit Klientovi bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.7. Poskytovatel odpovídá za zákonný průběh zadávacího řízení. Pro tyto účely je Poskytovatel pojištěn pojistnou smlouvou na odpovědnost za škodu, kterou se zavazuje udržovat po celou dobu plnění předmětu Smlouvy v platnosti.

VIII. Mlčenlivost

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že diskrétnost a ochranu informací považují za základní předpoklad vzájemné spolupráce.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3. Klient však souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na název Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnutých právních služeb jako referenci pro účely nabízení či propagace služeb Poskytovatele. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí právních služeb, které jsou předmětem této smlouvy s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

IX. Doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace bude probíhat písemně, telefonicky nebo ústně, a to vždy dle povahy úkonu.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 10.2. Klient je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez udání důvodu.
- 10.3. Poskytovatel může Smlouvu vypovědět jen v souladu s ust. § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů:
- a) dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi Klientem a Poskytovatelem či neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost;
 - b) pokud Klient přes poučení Poskytovatelem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby Poskytovatel přesto postupoval podle těchto pokynů.
- 10.4. V případě výpovědi Smlouvy jsou obě Smluvní strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod, tedy zejména dokončit úkony, které nesnesou odkladu.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími platnými předpisy právního řádu České republiky.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzniklé spory budou řešit především smírnou cestou. Pokud nebude možné spor vyřešit smírnou cestou, bude řešen před věcně a místně příslušným soudem v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- 11.3. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 11.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma Smluvními stranami.
- 11.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku rozumí a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Hrusicích dne _____

V Praze dne 21. 11. 2024

Obec Hrusice

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář



Mgr. Petr Sklenář
starosta

JUDr. Barbora Karo
jednatelka

S pozdravem

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář



JUDr. Barbora Karo
advokátka a jednatelka