



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01

IČ 254 96565 / DIČ CZ25496565

zapsána do obchodního rejstříku vedeného

Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

***„Veškerý život pochází z vody.
Voda je tedy vlastním zdrojem života.“***

*Viktor Schaubberger,
rakouský přírodovědec a vynálezce*

1. Úvodní slovo
2. Základní údaje o společnosti
3. Základní kapitál
4. Předmět podnikání společnosti
5. Orgány společnosti
6. Organizační struktura a stav zaměstnanců
7. Majetek společnosti
8. Základní vodohospodářské údaje
9. Činnost společnosti
10. Finanční a účetní situace společnosti

Přílohy:

- 1P. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 2P. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- 3P. Zpráva dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.
- 4P. Výpis společnosti z obchodního rejstříku
- 5P. Účetní závěrka společnosti k datu 31. prosince 2025
- 6P. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k datu 31. prosince 2025
- 7P. Vyúčtování ceny vodného a stočného za rok 2025

27.duben 2026

Ing. Petr Olyšar

1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři, dámy a pánové,

dovolte mi, abych Vás jménem naší Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. pozdravil.

V uplynulém roce jsme mimo standardních úkolů naší firmy velmi intenzivně komunikovali s akcionáři o další spolupráci při provozování jejich majetku a zajištění financování jeho obnovy.

Současně jsme pokračovali v přípravě projektů, které budou klíčové pro budoucí rozvoj společnosti „OPATŘENÍ TURÓV I., II., III, a IV.“ a „ČISTÁ SMĚDÁ 2030“. Právě v rámci druhého projektu bylo uzavřeno memorandum o společném postupu. Odpovědně jsme jednali o variantách a zdrojích zajištění budoucího financování projektů.

Navzdory náročným podmínkám, které ovlivňovaly celé odvětví vodárenství, se nám daří zajišťovat spolehlivé dodávky pitné vody a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod pro obyvatele i firmy v našem regionu. Tato základní mise zůstává i nadále naším hlavním závazkem.

Velkou pozornost jsme věnovali investicím do obnovy a modernizace vodohospodářské infrastruktury. Díky tomu zvyšujeme nejen provozní spolehlivost, ale také efektivitu a environmentální udržitelnost našich služeb.

Neméně důležitou oblastí je pro nás odpovědný přístup k životnímu prostředí. Vnímáme naši roli správce a uživatele vodních zdrojů jako dlouhodobý závazek vůči regionu i budoucím generacím. Proto systematicky zavádíme opatření vedoucí ke snižování energetické náročnosti provozů a minimalizaci dopadů na okolní prostředí.

Rád bych na tomto místě poděkoval všem zaměstnancům společnosti za jejich profesionální práci, nasazení a odpovědný přístup. Poděkování patří také našim akcionářům, obchodním partnerům a zástupcům samospráv za důvěru a spolupráci.

Do dalšího období vstupujeme s jasným cílem – nadále poskytovat kvalitní a spolehlivé služby, rozvíjet naši infrastrukturu a posilovat stabilitu společnosti v dynamicky se měnícím prostředí.

Děkuji Vám za Vaši přízeň.

S úctou

Ing. Dan Ramzer

předseda představenstva Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.
starosta Města Frýdlant

Frýdlant, 27. duben 2025

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní název:	Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.
IČ / DIČ:	25496565 / CZ25496565
Sídlo:	Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
Kontaktní místo:	Provozní a zákaznické centrum, Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01

Místa podnikání dle živnostenského oprávnění:

Frýdlant

Zahradní 768 (sídlo společnosti)

Strmá 1437

Úzká, areál ČOV Frýdlant

Hejnice

Hejnice č. p. 610, 463 62 Hejnice

Nové Město pod Smrkem

Bílý Potok pod Smrkem

pozemky p. č. 508, 573, 590, 910/2, 1727/3, 1744/6

Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578
Datum vzniku (zápisu):	6. října 2004
Datum zahájení činnosti:	1. června 2005

Loga společnosti do 31. května 2025:



Loga společnosti od 1. června 2025:



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.



3. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., k 1. lednu 2024 i k datu 31. prosince 2024 dosahoval výše 232 185 000 Kč a byl rozdělen na 2019 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 115 000 Kč. Všechny akcie jsou listinné a byly vydány na jméno. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie byly vydány v pěti samostatných emisích:

- první emise 27. září 2005
- druhá emise 26. listopad 2013
- třetí emise 11. duben 2014
- čtvrtá emise 6. červen 2016
- pátá emise 31. květen 2018

Seznam akcionářů společnosti byl k 1. lednu 2025 i k 31. prosinci 2025 následující:

akcionář	počet akcií	hodnota akcií	obchodní podíl
Bílý Potok	67 ks	7 705 000 Kč	3,54 %
Bulovka	63 ks	7 245 000 Kč	3,33 %
Černousy	71 ks	8 165 000 Kč	3,76 %
Dětrichov	63 ks	7 245 000 Kč	3,33 %
Dolní Řasnice	63 ks	7 245 000 Kč	3,33 %
Frýdlant	477 ks	54 855 000 Kč	23,63 %
Habartice	70 ks	8 050 000 Kč	3,47 %
Hejnice	169 ks	19 435 000 Kč	8,37 %
Heřmanice	114 ks	13 110 000 Kč	5,65 %
Horní Řasnice	63 ks	7 245 000 Kč	3,12 %
Jindřichovice pod Smrkem	63 ks	7 245 000 Kč	3,12 %
Krásný Les	102 ks	11 730 000 Kč	5,05 %
Kunratice	76 ks	8 740 000 Kč	3,76 %
Lázně Libverda	63 ks	7 245 000 Kč	3,12 %
Nové Město pod Smrkem	199 ks	22 885 000 Kč	9,86 %
Pertoltice	71 ks	8 165 000 Kč	3,52 %
Raspenava	162 ks	18 630 000 Kč	8,02 %
Višňová	63 ks	7 245 000 Kč	3,12 %
celkem	2019 ks	232 185 000 Kč	100,00 %

4. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. má vydané povolení k provozování vodovodů a kanalizací, které vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.ledna 2025 pod číslem jednacím KULK/1733/2025, které nabylo právní moci 6. února 2026.

Ostatní předměty podnikání (provádění staveb, jejich změn a odstraňování, specializovaný maloobchod, velkoobchod) jsou v činnosti Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., brány jako doplňkové. Téměř vždy jsou prováděny v přímé souvislosti s hlavní podnikatelskou činností. Jedná se například o zřizování a opravy vodovodních a kanalizačních přípojek, prodej náhradních dílů na přípojky, čištění kanalizačních přípojek, zemní práce, dodávka pitné vody automobilovou cisternou, vyvážení obsahu jímek a septiků.

Předměty podnikání společnosti vč. příslušných odpovědných zástupců:

- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu:
Ing. Petr Olyšar
- specializovaný maloobchod:
Ing. Petr Olyšar
- velkoobchod:
Ing. Petr Olyšar
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování:
Ing. Petr Olyšar
autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501126
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí:
Petr Čáp
osoba odborně způsobilá k provozování silniční nákladní autodopravy

5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

představenstvo

předseda Ing. Dan Ramzer

členové Pavel Šercl

Ing. Zdeněk Janeček

dozorčí rada

předseda Ing. Jan Pospíšil

místopředsedové Jaroslav Demčák

Vladimír Stříbrný

členové Ing. Bc. Stanislav Briestenský

Milan Götz

Radek Haloun

Martina Kohoutová

Marek Kratochvíl

Mgr. Josef Málek

Jana Mikudíková

Jaromír Pelant

Stanislava Piněvská

Viktor Podmanický

Miroslav Richter

Ing. Michal Scheidl

Jiří Stodůlka

Romana Šidlová

Martin Vondráček

výkonné vedení

ředitel Ing. Petr Olyšar

vedoucí provozu 01 Mgr. Alena meurer

vedoucí provozu 02 Jana Machová

vedoucí provozu 03 Jakub Šosvol

vedoucí provozu 04 Ing. Alena Najvrtová

6. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A STAV ZAMĚSTNANCŮ

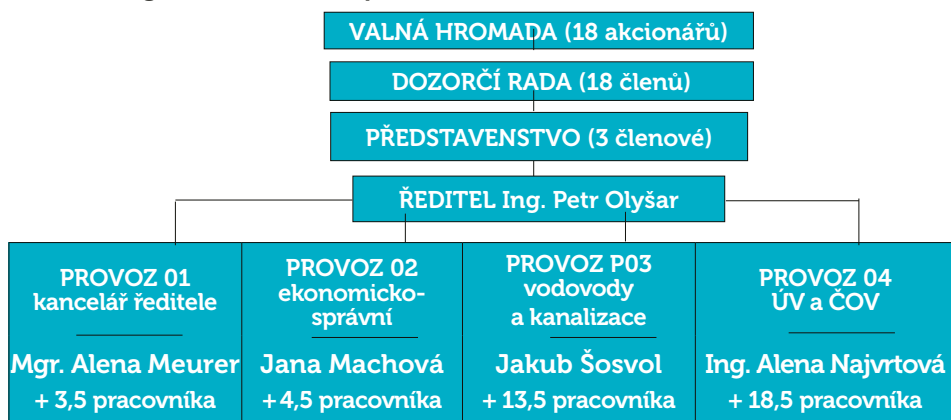
Společnost navenek řídí a zastupuje představenstvo, kdy k právním úkonům nad 1 000 000 Kč je vyžadován souhlas dozorčí rady, a dále na základě plné moci ředitel společnosti, avšak pouze k právním úkonům do 500 000 Kč. Společnost se dělí na čtyři samostatné provozy:

- a. provoz kancelář ředitele P01
- b. provoz ekonomicko-správní P02
- c. provoz vodovodů a kanalizací P03
- d. provoz úpraven vody a čistíren odpadních vod P04

Provozy kancelář ředitele a ekonomicko-správní společně tvoří „Provozní a zákaznické centrum Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.“ Dále provozy nejsou jinak členěny. Pouze provoz úpraven vody a čistíren odpadních vod se dále dělí na jednotlivé provozní jednotky:

- e. úpravna vody Frýdlant
- f. úpravna vody Bílý Potok
- g. čistírna odpadních vod Frýdlant
- h. čistírna odpadních vod Nové Město pod Smrkem
- i. čistírna odpadních vod Hejnice

Základní organizační schéma společnosti:



Celkový počet zaměstnanců společnosti:

stav ke dni	počet stálých zaměstnanců
31. 12. 2021	40
31. 12. 2022	40
31. 12. 2023	40
31. 12. 2024	43
31. 12. 2025	42

Poznámky: Počet zaměstnanců včetně pracovníku na dohodu o provedení práce činil v uplynulém roce 2025 celkem 44. V letech 2021 až 2023 nebyly některé pozice obsazeny.

Vývoj mzdových nákladů na zaměstnance v letech:

rok	mzdy	zdravotní pojištění	sociální pojištění
2021	15 675 tis. Kč	1 438 tis. Kč	3 963 tis. Kč
2022	16 764 tis. Kč	1 547 tis. Kč	4 157 tis. Kč
2023	18 688 tis. Kč	1 708 tis. Kč	5 207 tis. Kč
2024	20 271 tis. Kč	1 883 tis. Kč	5 170 tis. Kč
2025	22 182 tis. Kč	2 029 tis. Kč	5 571 tis. Kč

V uvedených částkách nejsou zahrnuty odměny vyplývající z dohod o provedení práce. Jedná se o náklady na kmenové zaměstnance společnosti. V kolektivní smlouvě pro rok 2021 byl sjednán růst základních tarifních mezd o 3,5 % až 3,9 % dle tarifního stupně, pro rok 2022 pak růst základních tarifních mezd v rozmezí 6,5 % až 7,6 % dle příslušného tarifního stupně. V roce 2023 došlo s ohledem na vysokou inflaci ke konci rok 2022 k růstu základních tarifních mezd v rozmezí 9,3 % až 11,5 % dle daného mzdového tarifního stupně. V roce 2024 byly pak základní tarifní mzdy navýšeny od 1. ledna 2024 v rozmezí 5,1 % až 6,3 % dle příslušné tarifní mzdy. V uplynulém roce 2025 byly k začátku roku navýšeny dle kolektivní smlouvy základní tarifní mzdy v rozmezí 6,0 % až 8,2 % dle příslušného mzdového tarifního stupně.

Přehled personálních problémů ke konci roku 2025:

A. neobsazené pozice:

- elektrikář provozu vodovodů a kanalizací (1x)
- provozní montér vodovodů a kanalizací (1x)

B. dlouhodobá nemoc:

- x

C. plánované nové pozice:

- Dispečer (1x)
- vedoucí ČOV Frýdlant (1x)
- obsluha ÚV Frýdlant (po rekonstrukci ÚV)

7. MAJETEK SPOLEČNOSTI

Majetek Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., byl vložen do organizace na základě smlouvy o vkladu podniku, kterým bylo Frýdlantské vodárenské sdružení, ke dni 1. června 2005. K témuž dni byla fyzicky zahájena činnost společnosti. Majetek je v převládající míře tvořen vodohospodářskou infrastrukturou a souvisejícími stavbami nebo zařízeními. Veškerý nemovitý či movitý majetek je spjat s řádným vlastnictvím a provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Rozsah vodohospodářské infrastruktury je uveden v majetkové a provozní evidenci vodovodů a kanalizací, která je zpracována v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 5 – § 7 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. Údaje jsou každoročně aktualizovány a předávány Ministerstvu zemědělství ČR do 28. února následujícího roku. Majetková a provozní evidence je k nahlédnutí v sídle společnosti. K vedení majetkové evidence vodovodů a kanalizací využívá společnost příslušné softwarové vybavení – geografický informační systém. Základní vybrané vodohospodářské údaje jsou uvedeny v bodě 8. této zprávy.

Dle majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací za rok 2025 společnost vlastnila na Frýdlantsku vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v celkové pořizovací ceně ve výši 1,6 miliardy Kč. Celkově společnost však provozuje vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v pořizovací ceně celkem 2,2 miliardy Kč. Rozdíl tvoří majetek akcionářů (obcí), který společnost provozuje na základě nájemních smluv.

Vybrané údaje z rozvahy (bilance) aktiv společnosti:

bilance ke dni	dlouhodobý majetek	dlouhodobý nehmotný majetek	dlouhodobý hmotný majetek	dlouhodobý finanční majetek	oběžná aktiva	časové rozlišení
31. 12. 2021	469 906	3 725	466 181	0	29 675	950
31. 12. 2022	532 651	3 850	528 801	0	26 095	1 257
31. 12. 2023	561 248	3 850	557 398	0	27 280	985
31. 12. 2024	592 869	3 922	588 947	0	15 969	1 258
31.12.2025	597 657	3 922	593 735	0	12 693	1 308

Poznámka: údaje uváděny v tis. Kč

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., měla k 31. prosinci 2025 dále uzavřeny nájemní smlouvy na další vodohospodářskou infrastrukturu, kde provozuje svoji činnost svým jménem na svůj náklad, avšak na majetku svých akcionářů. Přehled nájemních smluv na základě, kterých provozuje Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., některé vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu:

1. smluvní strana: Město Hejnice, IČ 002 62 803
předmět smlouvy: čistírna odpadních vod + kanalizace Hejnice
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 650 000 Kč
nájem 2022: 650 000 Kč
nájem 2023: 750 000 Kč
nájem 2024: 750 000 Kč
nájem 2025: 1 500 000 Kč
2. smluvní strana: Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036
předmět smlouvy: kanalizace Nové Město pod Smrkem
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 100 000 Kč
nájem 2022: 200 000 Kč
nájem 2023: 300 000 Kč
nájem 2024: 400 000 Kč
nájem 2025: 409 600 Kč
3. smluvní strana: Obec Dolní Řasnice, IČ 002 62 757
předmět smlouvy: vodovod Dolní Řasnice – I., II., III. etapa
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 100 000 Kč
nájem 2022: 106 000 Kč
nájem 2023: 106 000 Kč
nájem 2024: 113 420 Kč
nájem 2025: 116 000 Kč
4. smluvní strana: Obec Bulovka, IČ: 002 62 692
předmět smlouvy: vodovod Bulovka
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 50 000 Kč
nájem 2022: 53 000 Kč
nájem 2023: 53 000 Kč
nájem 2024: 53 000 Kč
nájem 2025: 53 000 Kč
5. smluvní strana: Obec Horní Řasnice, IČ 006 72 041
předmět smlouvy: vodovod Horní Řasnice
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 70 000 Kč
nájem 2022: 74 200 Kč
nájem 2023: 100 000 Kč
nájem 2024: 100 000 Kč
nájem 2025: 102 400 Kč

6. smluvní strana: Obec Višňová, IČ 002 63 265
předmět smlouvy: vodovod Višňová – Andělka a Višňová – Filipovka
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 100 000 Kč
nájem 2022: 106 000 Kč
nájem 2023: 119 474 Kč
nájem 2024: 200 000 Kč
nájem 2025: 204 800 Kč
7. smluvní strana: Město Frýdlant, IČ 002 62 781
předmět smlouvy: čistírna odpadních vod Frýdlant
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 1 931 250 Kč
nájem 2022: 1 931 250 Kč
nájem 2023: 1 935 000 Kč
nájem 2024: 1 935 000 Kč
nájem 2025: 2 100 000 Kč
8. smluvní strana: Město Frýdlant, IČ 002 62 781
předmět smlouvy: kanalizace Frýdlant, lokalita Hág
platnost smlouvy: do 31. prosince 2028
nájem 2021: 50 000 Kč
nájem 2022: 50 000 Kč
nájem 2023: 50 000 Kč
nájem 2024: 50 000 Kč
nájem 2025: 161 000 Kč
9. smluvní strana: Město Raspenava, IČ 002 63 141
předmět smlouvy: kanalizace
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 1 000 000 Kč
nájem 2022: 1 050 000 Kč
nájem 2023: 1 100 000 Kč
nájem 2024: 1 100 000 Kč
nájem 2025: 1 126 400 Kč
10. smluvní strana: Obec Kunratice, IČ 467 44 967
předmět smlouvy: vodovod
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2021: 2 500 Kč (od 1.7.2021 do 31.12.2021)
nájem 2022: 5 300 Kč
nájem 2023: 5 300 Kč
nájem 2024: 5 671 Kč
nájem 2025: 5 671 Kč
11. smluvní strana: Město Frýdlant, IČ 002 62 781
předmět smlouvy: vodovod a kanalizace Frýdlant, ulice Kodešova
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2024: 61 030 Kč (období od 1.3.2024 do 31.12.2024)
nájem 2025: 108 000 Kč

8. ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚDAJE

V tabulkách jsou uvedeny základní vodohospodářské údaje Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., za posledních 5 let. Údaje za celou dobu existence společnosti jsou k dispozici v elektronické verzi výroční zprávy.

8.1 VODOVODY A ÚPRAVNÝ VODY

popis		rok jednotka	2021	2022	2023	2024	2025
počet zásobených obyvatel		osoba	19 212	19 212	19 212	19 118	20 011
počet vodovodů		kus	4	4	4	4	4
délka vodovodní sítě bez přípojek		km	277	278	278	278	279
počet vodovodních přípojek		kus	5 877	5 927	5 971	6 015	6 070
odhad délky vodovodních přípojek		km	61	61	62	63	64
počet osazených vodoměrů		kus	5 643	5 747	5 796	5 845	5 898
počet úpraven vody		kus	3	3	3	3	3
celková kapacita vodojemů		m ³	11 050	11 050	11 050	11 050	11 210
kapacita zdrojů podzemní vody		l/s	71	76	80	80	80
voda technologická		tis. m ³	99	88	70	52	48
voda vyrobená celkem		tis. m ³	1 444	1 370	1 271	1 241	1 312
- z toho podzemní voda		tis. m ³	928	871	908	922	943
- z toho povrchová voda		tis. m ³	516	499	363	319	369
voda převzatá		tis. m ³	0	0	0	0	0
voda předaná		tis. m ³	0	0	0	0	0
voda vyrobená určená k realizaci		tis. m ³	1 444	1 377	1 271	1 241	1 312
voda fakturovaná		tis. m ³	839	857	831	854	857
- z toho domácnosti		tis. m ³	807	658	593	613	620
- z toho zemědělství		tis. m ³	0	0	0	0	0
- z toho průmysl		tis. m ³	0	0	0	0	0
- z toho ostatní		tis. m ³	32	199	238	241	237
ztráty v trubní síti		tis. m ³	499	409	336	283	302
vlastní spotřeba vody		tis. m ³	91	89	89	89	90
ostatní voda nefakturovaná		tis. m ³	15	15	15	15	15
vodné	bez DPH	Kč/m ³	55,90	58,33	59,95	60,40	60,68
	DPH	%	10	10	10	12	12
	s DPH	Kč s DPH/m ³	61,49	64,16	65,95	67,65	67,96

8.2 KANALIZACE

popis	rok jednotka	2021	2022	2023	2024	2025
počet obyvatel napojených na kanalizaci	osoba	14 328	14 328	14 328	10 400	12 204
počet obyvatel na ČOV	osoba	14 328	14 328	14 328	10 400	12 204
- z toho na mechanickou	osoba	0	0	0	0	0
- z toho na mechanicko- biologickou	osoba	14 328	14 328	14 328	10 400	12 204
- z toho s likvidací P, N	osoba	14 328	14 328	11 866	8 423	10 227
délka kanalizační sítě	km	85	86	86	86	87
počet kanalizačních přípojek	kus	2 427	2 547	2 632	2 633	2 691
odhad délky kanalizačních přípojek	km	32	32	33	33	35
voda vypouštěná do vodních toků	tis. m3	1 832	2 009	2 116	2 109	2 056
odpadní vody do kanalizace	tis. m3	490	494	494	500	505
- z toho splaškové	tis. m3	440	374	342	353	356
- z toho průmyslové	tis. m3	22	93	121	116	118
množství čištěných vod	tis. m3	1 832	2 009	2 116	2 109	2 056
- z toho splaškových	tis. m3	490	494	342	353	356
- z toho průmyslových	tis. m3	12	93	121	116	118
- z toho balastních	tis. m3	1 330	1 422	1 653	1 640	1 582
stočné bez DPH	Kč/m3	59,05	67,33	73,46	76,63	78,60
DPH	%	10	10	10	12	12
stočné s DPH	Kč s DPH/m3	64,96	74,06	80,81	85,83	88,03

Poznámka: Změna mezi roky 2023 a 2024 souvisí se změnami v metodice určování počtu připojených obyvatel.

8.3 ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

popis	rok jednotka	2021	2022	2023	2024	2025
počet ČOV	kus	3	3	3	3	5
- z toho mechanické	kus	0	0	0	0	0
- z toho mechanicko- biologické	kus	3	3	3	3	3
kapacita ČOV	m³/den	9084	9084	9084	9084	9084
- z toho mechanické	m³/den	0	0	0	0	0
- z toho mechanicko- biologické	m³/den	9084	9084	9084	9084	9084
množství čištěných odpadních vod	tis. m³	1832	2009	2116	2109	2056
- z toho mechanicky	tis. m³	0	0	0	0	0
- z toho mechanicky-biologicky	tis. m³	1832	2009	2116	2109	2056

8.4 VÝVOJ VODNÉHO A STOČNÉHO V LETECH

rok	vodné	stočné	celkem
2021	55,90	59,05	114,95
změna	+ 4,3 %	+ 14,0 %	+9,3 %
2022	58,33	67,33	125,66
změna	+ 2,8 %	+ 9,1 %	+ 6,2 %
2023	59,95	73,46	133,41
změna	+ 0,8 %	+ 4,3 %	+ 2,7 %
2024	60,40	76,63	137,03
změna	+ 0,5 %	+ 2,6 %	+ 1,6 %
2025	60,68	78,60	139,28
změna	+ 1,8 %	+ 4,7 %	+ 3,4%
2026	61,78	82,28	144,04

Poznámka:
Ceny jsou uvedeny bez DPH.
Výše DPH od 1. května 2020 byla stanovena ve výši 10 %.
Výše DPH od 1. ledna 2024 činní 12 %.

9. ČINNOST SPOLEČNOSTI

9.1 SPOLEČNOST

Ing. Petr Olyšar, ředitel

Obnova vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je jednou z nejdůležitějších činností společnosti. Financování obnovy vodovodů a kanalizací probíhá dle legislativou stanoveného plánu financování obnovy. Aktuální plán financování obnovy společnost schválila v roce 2024. V roce 2025 bylo plánováno na obnovu celkem 22,03 mil. Kč, z toho 15,32 mil. Kč na vodovody a 6,71 mil. Kč na kanalizace. Tyto prostředky byly zahrnuty do kalkulace ceny vody pro uplynulý rok 2025. Skutečná tvorba prostředků na obnovu činila celkem 33,83 mil. Kč, z toho 27,15 mil. Kč na vodovody včetně dotace na ve výši 9,93 mil. Kč a 6,68 mil. Kč na kanalizace.

Přehled hlavních investičních akcí v oblasti obnovy vodovodů a kanalizací v roce 2025:

• Frýdlant, lokalita Údolí – II. etapa obnovy vodovodu	2,11 mil. Kč
• Hejnice, Luční ulice – obnova vodovodu	4,39 mil. Kč
• Nové Město pod Smrkem – obnova kalových nádrží	2,18 mil. Kč
• Višňová – dokončení povrchů po obnově v roce 2024	0,27 mil. Kč
	8,95 mil. Kč

Přehled hlavní projektové a inženýrské přípravy v roce 2025:

• opatření Turów I. až IV. včetně inženýrské služebnosti	17,55 mil. Kč
• Čistá Smědá 2030	2,56 mil. Kč
• Frýdlant, Palackého ulice – obnova vodovodu a kanalizace	0,29 mil. Kč
	20,4 mil. Kč
• z toho dotace na projektování opatření Turów I. až IV.	15,67 mil. Kč
	4,73 mil. Kč

Další obnovující opravy a modernizace v roce 2025:

• FVE pro ČOV Frýdlant (spuštění jaro 2026)	1,56 mil. Kč
• Černousy, obnovující oprava vodovodu 30 m	0,03 mil. Kč
• Horní Pertoltice, obnovující oprava ATS	0,06 mil. Kč
• Poustka, výměna vodovodu pod korytem Smědé	0,12 mil. Kč
• Frýdlant, distribuční uzel Žitavská/Vrchlického	0,19 mil. Kč
• Nové Město pod Smrkem, ČS Celní, technologie	0,80 mil. Kč
• modernizace a rozšíření dispečinku	0,69 mil. Kč
	3,45 mil. Kč

Přehled dalších významných investic a nákupů v roce 2025:

• minirypadlo	0,89 mil. Kč
• generální repase fekálního vozu	0,86 mil. Kč
• výměna korby nákladního automobilu	0,39 mil. Kč
• výměna serveru	0,73 mil. Kč
	2,87 mil. Kč

Nákup pozemků v roce 2025:

- pozemek pod VDJ Ludvíkov 0,51 mil. Kč
- pozemek pro vrt – opatření Turów I. 0,28 mil. Kč
- pozemek pro umístění hydrantů – opatření Turów IV. 0,01 mil. Kč

0,80 mil. Kč

Od roku 2015 se společnost snaží připravit k realizaci opatření proti možným negativním účinkům rozšíření těžby v hnědouhelném dolu Turów v Polsku. Na základě výsledku monitoringu České geologické služby a výstupu z projektových studií proveditelnosti jsou projekčně připravována tato čtyři opatření:

- TURÓW I. – Zkapacitnění ÚV Frýdlant a rozšíření stávajícího jímacího území U Nemocnice a Bažantnice
- TURÓW II. – Frýdlant – Bulovka – opatření pro připojení vodovodu Bulovka
- TURÓW III. – Frýdlant – Dětrichov – opatření pro připojení vodovodu Dětrichov
- TURÓW IV. – Frýdlant – na stávajících rozváděcích sítích

Na opatření „TURÓW III. – Frýdlant – Dětrichov – opatření pro připojení vodovodu Dětrichov“ se podařilo získat pravomocné stavební povolení a zahájit přípravu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zadávací řízení bylo zahájeno v průběhu 1. čtvrtletí roku 2026. Realizace stavby by měla být zahájena v druhé polovině roku 2026.

V druhé polovině roku 2025 byla zahájena intenzivní jednání s Libereckým krajem, Ministerstvem zemědělství, Státním fondem životního prostředí a akcionáři společnosti k zajištění finančních prostředků na realizaci všech čtyřech opatření za více než 781 mil. Kč. V době sepsání této výroční zprávy byly předjednány tyto zdroje finančních prostředků:

Přepokládaný rozpočet všech opatření	781 311 326,90 Kč	100 %
zdroje financování		
Fond Turów zřízení při Libereckém kraji	400 000 000,00 Kč	51,2 %
Státní fond životního prostředí ČR	200 000 000,00 Kč	25,6 %
obce Frýdlantska (akcionáři)	82 311 326,90 Kč	10,5 %
Liberecký kraj	39 000 000,00 Kč	5,0 %
Ministerstvo zemědělství ČR	30 000 000,00 Kč	3,8 %
investiční úvěr společnosti	30 000 000,00 Kč	3,8 %

Dále postoupila i projektová a inženýrská příprava sdruženého projektu „Čistá

Smědā 2030“, který je připravován ve spolupráci s městy Frýdlant, Raspenava, Hejnice a s obcemi Lázně Libverda a Bílý Potok. Generálním projektantem je sdružení společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., SNOWPLAN spol. s r.o. a G-servis Praha spol. s r.o. Již v roce 2024 byla odevzdána dokumentace pro územní rozhodnutí a společné povolení. V uplynulém roce se pak podařilo podat úplné žádosti o územní rozhodnutí a společné povolení. Jejich vydání je nakonec předpokládáno až v průběhu roku. Starostové obcí dotčených v budoucnu sdruženým projektem „Čistá Smědā 2030“ uzavřeli memorandum o společném postupu.

V roce 2025 společnost zrealizovala první ze dvou projektů za snížení energetické náročnosti čistírny odpadních vod Frýdlant a budovy Provozního a zákaznického centra taktéž ve Frýdlantu. Na oba projekty byla společnosti přiznána podpora z Operačního programu životní prostředí. První podpora se vztahuje k realizaci fotovoltaické elektrárny na střeše provozního a zákaznického centra společnosti ve Frýdlantu. Výstavba této fotovoltaické elektrárny je však podmíněna kompletní výměnou nosné konstrukce střechy včetně krytiny. S ohledem na finanční náročnost opravy střechy, byla za souhlasu dotačního orgánu posunuta realizace tohoto projektu na rok 2026.

Druhá podpora se týká realizace fotovoltaické elektrárny, ale tentokrát pro areál čistírny odpadních vod ve Frýdlantu. Zde došlo v průběhu roku 2024 k opakovanému výběru zhotovitele, kterým se nakonec stala společnost Columbus Energy a.s. Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 14. října 2024. Termín pro realizaci akce byl dle uzavřené smlouvy o dílo 3 měsíce od předání staveniště, tj. do 14. ledna 2025. Bohužel tento termín nebyl dodržen a projekt bude řešen i průběhu roku 2025. Zhotovitel společnost Columbus Energy a.s. v lednu 2025 sdělil, že je projekt připraven realizovat i přes skutečnost, že bude uplatněna značná sankce za pozdní realizaci díla. Bohužel k tomu v roce 2025 nedošlo. Danou fotovoltaickou elektrárnu se podařilo dokončit až z nově vybraným dodavatelem, kterým byla společnost RESTYL, s.r.o. Fotovoltaická elektrárna byla dokončena v říjnu 2025. V současné době probíhají finální jednání z ČEZ Distribuce, a.s. k uvedení fotovoltaické elektrárny do trvalého užívání. Již v roce 2026 by čistírna odpadních vod měla ušetřit cca 8 % z celkové spotřeby elektrické energie.

Z globálních důvodů (válečný konflikt na Ukrajině, válečný konflikt na Blízkém východě) dochází v posledních letech k výrazným změnám v cenách ropy, zemního plynu a navazujících ceně elektrické energie. Překotný vývoj cen elektrické energie v posledních letech je patrný z následující tabulky:

rok	velkoodběr elektrické energie – cena bez DPH/MWh
2021	1 247,00 Kč
2022	3 575,00 Kč
2023	spot s koeficientem 268,90 Kč nebo vládní strop 5 000,00 Kč
2024	3 490,00 Kč
2025	2 416,00 Kč
2026	2 387,00 Kč
2027	2 387,00 Kč

Ceně elektrické energie, která je jednou ze stěžejních nákladových položek, je tak věnována výrazná pozornost. Elektrická energie je nakupována na

komoditní burze PXE v Praze. Nákup pro rok 2025 proběhl roce 2024. Oproti tomuto roku došlo k poklesu velkoobchodních cen o cca 30 %. V uplynulém roce se navíc podařilo s dalším mírným poklesem nakoupit elektrickou energii pro roky 2026 a 2027. Další vývoj cen je v současné době nelze relevantně odhadnout.

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. je od roku 2008 držitelem certifikátu ISO 9001 a ISO 14001. Od roku 2020 má dále společnost implementovanu normu ISO 45 001, která nahradila původní normu OHSAS 18001. Po již pátém re-certifikačním auditu v roce 2023 společnost v uplynulém roce 2025 prošla úspěšně 2. dozorovým auditem aktuálního certifikačního období. Další certifikace čeká společnost v roce 2026. Koordinátorem implementace uvedených norem je ve Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. paní Ing. Alena Najvrtová.

Ředitel společnosti v rámci společnosti koordinuje během roku zasedání všech orgánů společnosti. Administrace zasedání všech orgánů společnosti probíhá v systému Digi-Správa od společnosti SYSTEM-DIGITAL s.r.o. Pozvánky na zasedání jsou nově po změně stanov z června 2025 rozesílány pouze elektronickou cestou (e-mail nebo datová schránka).

Představenstvo společnosti se sešlo jedenáctkrát na řádném zasedání a přijalo celkem 110 usnesení. Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., se sešla v roce 2025 celkem šestkrát na řádném usnášeníschopném zasedání. Dohromady v roce 2025 přijala dozorčí rada 143 usnesení, která jsou z velké části již splněna. Řádná valná hromada zasedala v roce 2025 pouze jedenkrát a přijala dohromady 10 usnesení.

Rok 2025 byl pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s. rokem výročním. Dne 1. června 2025 si společnost připomněla 20. výročí zahájení činnosti pod hlavičkou akciové společnosti založené v roce 2004. Do 31. května 2005 provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Frýdlantsku zajišťovalo Frýdlantské vodárenské sdružení a od 1. června 2005 dnešní akciová společnost. K výročí se v sídle uskutečnilo setkání stávajících a bývalých pracovního ať sdružení nebo společnosti. Navíc společnost k tomuto výročí představila nové logo a celou novou vizuální identitu, která byla do konce roku 2025 postupně zaváděna na veškeré výstupy společnosti.

9.2 PROVOZ KANCELÁŘ ŘEDITELE

Mgr. Alena Meurer, vedoucí provozu P01 a zástupkyně ředitele

Provoz P01 zajišťuje plynulý provoz IT infrastruktury společnosti a zároveň odpovídá za personální a mzdovou agendu.

V průběhu roku 2025 ukončili pracovní poměr tři zaměstnanci a jeden nový zaměstnanec byl přijat. Ke dni 31. 12. 2025 zaměstnávala společnost celkem 41 zaměstnanců, z toho jednoho na zkrácený pracovní úvazek. Personální kapacita je v současné době vyhovující a není potřeba obsazovat další pracovní pozice.

V oblasti IT infrastruktury byl v roce 2025 pořízen nový server, a to z důvodu ukončení podpory stávajícího zařízení ke konci roku. V oblasti digitalizace zákaznické komunikace pokračoval růst podílu elektronicky zasílaných faktur. Zatímco v roce 2024 bylo elektronicky odesláno 53 % všech faktur, v roce 2025 došlo k nárůstu na 56 %. Cílem společnosti je tento podíl dále zvyšovat, což se postupně daří naplňovat.

U příležitosti dvacátého výročí zahájení činnosti Frýdlantské vodárenské společnosti a.s. došlo ke změně vizuální identity. Redesign loga a zavedení nového jednotného vizuálního stylu vychází z potřeby aktualizovat původní značku vytvořenou v roce 2005 a současně reflektuje aktuální estetické i technické nároky na firemní komunikaci. V průběhu roku byly postupně aktualizovány firemní předlohy, zákaznické formuláře, webové stránky společnosti a další komunikační výstupy.

V roce 2025 došlo k dalšímu rozšíření funkcí vodohospodářského dispečinku. Po několikaletém úsilí byl připojen objekt Lázně Libverda – gravitace. V rámci rekonstrukce vodojemu a vrtu v Arnolticích bylo upraveno měření a zajištěn přenos dat také na těchto objektech. Současně bylo opraveno měření a přenos dat na objektech čerpací stanice a vodojemu v Celní ulici v Novém Městě pod Smrkem, které byly poškozeny zásahem blesku.

Významným a dlouhodobým tématem oddělení P01 byla v roce 2025 problematika kybernetické bezpečnosti v souvislosti s celoevropskou směrnicí NIS2. Zákon o kybernetické bezpečnosti, který mimo jiné implementuje požadavky této směrnice, nabyl účinnosti dne 1. listopadu 2025. V průběhu přípravy nové právní úpravy panovala nejistota ohledně toho, zda bude Frýdlantská vodárenská společnost a.s. z hlediska kybernetické bezpečnosti regulovaným subjektem. Pravděpodobnost, že by se společnost mohla stát poskytovatelem regulované služby, byla považována za vysokou. Z tohoto důvodu, a s ohledem na časovou a organizační náročnost případného plnění zákonných povinností, přijala společnost ještě před nabytím účinnosti zákona preventivní opatření v oblasti kybernetické bezpečnosti. Po nabytí účinnosti zákona bylo opakovaně prověřeno, zda je společnost poskytovatelem regulované služby. Výsledkem právních analýz bylo zjištění, že Frýdlantská vodárenská společnost a.s. není poskytovatelem regulované služby ve smyslu § 4 zákona o kybernetické

bezpečnosti, neboť nesplňuje kritéria středního ani velkého podniku, zejména z důvodu počtu zaměstnanců pod hranicí padesáti osob. Tato skutečnost se však může v budoucnu změnit. S ohledem na uvedené skutečnosti a na dynamicky rostoucí úroveň kybernetických hrozeb přijala společnost rozhodnutí o dalším postupu v oblasti kybernetické bezpečnosti. Společnost provede analýzu rizik a na základě jejích výstupů stanoví v bezpečnostní dokumentaci minimální úroveň kybernetického zabezpečení, kterou bude postupně zavádět do praxe. V případě změn ve společnosti, které by vedly k tomu, že se stane poskytovatelem regulované služby, bude bezpečnostní dokumentace i související procesy upraveny v souladu s platnými legislativními požadavky.

9.3 PROVOZ EKONOMICKO-SPRÁVNÍ

Jana Machová, vedoucí provozu P02

Provoz zajišťuje veškeré činnosti souvisejících s vedením účetnictví společnosti, kdy se jedná především o fakturaci dodávek a prací, inventarizaci majetku nebo řešení pohledávek. V oblasti vymáhání pohledávek provoz v roce 2025 pokračoval v uplatňování nastaveného interního systému, jehož cílem je minimalizovat počet pohledávek po splatnosti, zkracovat dobu prodlení a v případech dlouhodobých pohledávek zajistit včasné zahájení právních kroků. Postup je založen na kombinaci automatizovaných upozornění, aktivní komunikace s odběrateli a následného právního vymáhání:

- 1. Upomínky:** V den splatnosti je odběrateli odeslána SMS zpráva jako prvotní upozornění na blížící se/aktuální splatnost. V případě, že úhrada není evidována, následuje 1. a 2. písemná upomínka po uplynutí 7 dnů (zasílána poštou a současně e-mailem). Součástí procesu je i přímé oslovování dlužníků (telefonicky a e-mailem) s cílem ověřit důvod prodlení, dohodnout termín úhrady, případně nastavit splátkový kalendář.
- 2. Právní vymáhání:** U pohledávek, u nichž nedošlo k úhradě ani po opakovaném upomínání, je případ předán k právnímu řešení. Nadále jsme využívali služeb advokátní kanceláře SPOLAK s.r.o. (Liberec), a to zejména pro přípravu a podání návrhů na vydání elektronického platebního rozkazu. V roce 2025 byly podány celkem 2 elektronické platební rozkazy.
- 3. Odpojení od odběru:** V případech, kdy odběratel dlouhodobě neplní své platební povinnosti a nedojde k nápravě ani po upomínkovém a případně právním postupu, je uplatňována možnost ukončení odběru/dodávky v souladu se smluvními podmínkami. V roce 2025 byl z důvodu nezaplacení pohledávky uzavřen 1 odběr.

Struktura pohledávek dle dnů po datu splatnosti ke dni 31. prosince 2025:

	rok 2025			rok 2024
dny po splatnosti	výše pohledávek brutto	opravné položky	výše pohledávek netto	výše pohledávek netto
před splatností	3 862 tis. Kč		3 862 tis. Kč	4 137 tis. Kč
do 90 dnů	70 tis. Kč		70 tis. Kč	258 tis. Kč
91 až 180 dnů	19 tis. Kč		19 tis. Kč	52 tis. Kč
181 až 365 dnů	15 tis. Kč		15 tis. Kč	0 tis. Kč
nad 365 dnů	176 tis. Kč	176 tis. Kč	0 tis. Kč	2 tis. Kč
celkem	4 142 tis. Kč	176 tis. Kč	3 966 tis. Kč	4 448 tis. Kč

V průběhu roku 2025 pokračovali soudní exekutoři v zastavování některých exekučních řízení, typicky z důvodu dlouhodobé bezvýslednosti. Nejčastěji bylo řízení zastaveno s odůvodněním, že v posledních 6 letech od vyznačení položky nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Tato skutečnost má přímý dopad na vymahatelnost vybraných pohledávek a je zohledňována při posuzování nutnosti jejich odpisu.

V návaznosti na vývoj jednotlivých případů a po vyhodnocení reálné vymahatelnosti došlo v roce 2025 k odpisům pohledávek v následující struktuře:

- Zastavení exekuce: 1 486 Kč
- Odpis na základě doporučení advokátní kanceláře: 3 217 Kč
- Zrušení konkurzu: 12 920 Kč

Celková výše pohledávek ke konci kalendářního roku:

stav ke dni	výše pohledávek po splatnosti	změna oproti předchozímu roku	
31. prosince 2011	889 tis. Kč		
31. prosince 2012	1 191 tis. Kč	+ 302 tis. Kč	+ 34 %
31. prosince 2013	1 329 tis. Kč	+ 138 tis. Kč	+ 12 %
31. prosince 2014	1 402 tis. Kč	+ 73 tis. Kč	+ 6 %
31. prosince 2015	1 577 tis. Kč	+ 175 tis. Kč	+ 12 %
31. prosince 2016	1 590 tis. Kč	+ 13 tis. Kč	+ 1 %
31. prosinec 2017	1 324 tis. Kč	- 267 tis. Kč	- 17 %
31. prosince 2018	936 tis. Kč	- 387 tis. Kč	- 29 %
31. prosince 2019	1 065 tis. Kč	+ 128 tis. Kč	+ 13 %
31. prosince 2020	828 tis. Kč	- 237 tis. Kč	- 22 %
31. prosince 2021	862 tis. Kč	+ 34 tis. Kč	+ 4 %
31. prosince 2022	1 206 tis. Kč	+ 344 tis. Kč	+ 40 %
31. prosince 2023	765 tis. Kč	- 441 tis. Kč	- 36 %
31. prosince 2024	474 tis. Kč	- 291 tis. Kč	- 38 %
31. prosince 2025	639 tis. Kč	+ 165 tis. Kč	+ 34 %

Celková výše pohledávek po splatnosti k 31. prosinci 2025 činila 639481 Kč. Společnost hodnotí celkový stav pohledávek jako stabilní. Podíl rizikových a obtížně vymahatelných pohledávek zůstává nízký, a to zejména díky důslednému systému sledování splatnosti, průběžné komunikaci s odběrateli a včasnému uplatňování právních nástrojů. I nadále budeme klást důraz na prevenci vzniku pohledávek, jejich pravidelnou kontrolu a efektivní vymáhání.

9.4 PROVOZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Jakub Šosvol, vedoucí provozu P03

Personální obsazení a bezpečnost práce

Hlavním úkolem našeho provozu v roce 2025 bylo udržení plynulosti a spolehlivosti dodávek pitné vody i odvádění vod odpadních. Přestože se v předchozím roce podařilo personální stav naplnit, v roce 2025 jsme se museli vyrovnat s oslabením týmu. Po celý rok trvala dlouhodobá pracovní neschopnost jednoho z montérů (započatá v říjnu 2024), ke které se v období od 25. března do 8. srpna přidala nemocenská u pozice řidič/montér. Další citelnou změnou byl odchod elektrikáře, který k 21. červenci ukončil pracovní poměr dohodou na vlastní žádost. Tento souběh absencí jsme do konce roku řešili bez trvalé náhrady, přičemž odborné elektro-práce a pohotovost byly operativně zajištěny výpomocí elektrikáře z ČOV Frýdlant. I přes tento personální podstav se díky vysokému nasazení ostatních kolegů podařilo zajistit plynulý chod provozu bez dopadu na odběratele. Vedení provozu i pozice mistra pokračovaly v nastaveném uspořádání z roku 2024. Pozitivním faktem zůstává, že jsme i při tomto vytížení v roce 2025 nezaznamenali žádné pracovní úrazy.

Plánované investiční akce měst a obcí

V investiční činnosti jsme v roce 2025 plynule navázali na rozpracované projekty. V obci Višňová byla úspěšně dokončena pokládka nového asfaltového povrchu, čímž byla z prostředků naší společnosti završena obnova vodovodu z předchozího roku. Hlavní novou investicí byla rekonstrukce vodovodního řadu v Hejnicích v ulici Luční, kde došlo k obnově celkem 490 metrů potrubí včetně veřejných částí přípojek.

Stavební akce menšího rozsahu realizované a financované společností

V průběhu roku 2025 proběhla řada plánovaných akcí zaměřených na obnovu sítí a technologických zařízení v následujícím časovém přehledu:

- leden: Černousy – výměna 30 m vodovodního řadu.
- únor: VDJ Arnoltice – výměna prostupů jako příprava před obnovou technologie úpravy; Horní Pertoltice – repase automatické tlakové stanice (ATS) včetně distribučního uzlu na vodovodu.
- duben: Poustka / Minkovice – výměna vodovodu pod korytem řeky Smědé.
- květen: Frýdlant, Větrov – v ulici Větrná výměna distribučního uzlu na páteřním řadu a příprava na výměnu vodovodu v ulici Okrouhlá a Souběžná.
- červen až červenec: Frýdlant, Údolí – realizace první části výměny vodovodu v délce 430 m.
- červenec: Krásný Les – výměna distribučního uzlu u ZŠ před připojením nové vodovodní přípojky.

- srpen: Frýdlant, Údolí – druhá část výměny vodovodu v délce 100 m včetně distribučního uzlu; Černousy – výměna 18 m vodovodu; Pertoltice – výměna distribučního uzlu u hřbitova.
- září: Víška – výměna stávajících navrtávacích pasů před obnovou asfaltových povrchů; Raspenava, ul. Lesní – výměna sekčního šoupěte.
- říjen: Raspenava, v lokalitě u Neumanna – výměna sekčního šoupěte; Frýdlant, Údolí – třetí část výměny vodovodu v délce 190 m včetně tří distribučních uzlů.
- listopad: Frýdlant, ul. Příčná – výměna distribučního uzlu včetně hydrantu.
- prosinec: Raspenava, u objektu čp. 30 – výměna distribučního uzlu; Raspenava, v lokalitě u Soukupa – výměna předizolovaného potrubí vedeného přes potok Lomnice; ČS Celní – repase technologické části jako příprava před plánovaným rozšířením dispečinku.

Stavební akce financované cizími investory

V rámci našich aktivit pro externí partnery se zaměřujeme na široké spektrum prací. Mezi tyto akce patří zejména výstavba nových vodovodů a kanalizací, realizace nových i obnova stávajících přípojek, a také odborná výměna uzavíracích armatur v rámci vodoměrných sestav u zákazníků a distribučních uzlů v síti. V roce 2025 byly realizovány tyto klíčové zakázky pro externí partnery:

Hejnice – oprava opěrné zdi v korytě Smědé: Pro společnost SaM silnice a mosty a.s. byla provedena vyvolaná přeložka a obnova vodovodu v délce 55 metrů. Práce probíhaly v rámci akce „Odstranění povodňových škod – rekonstrukce kamenné pravobřežní opěrné zdi u č. p. 5“ v korytě řeky Smědé.

Hejnice – staré sídliště (2. část revitalizace): Pro město Hejnice jsme pokračovali v pracích na celkové obnově infrastruktury sídliště. Tato část zahrnovala osazení jednoho hlavního distribučního uzlu a kompletní výměnu tří vodovodních přípojek pro panelové domy včetně nových šoupat. Celkově byla v této lokalitě provedena výměna vodovodu v délce 120 metrů.

Provoz a údržba kanalizační sítě

I v roce 2025 zůstala prioritou preventivní údržba kanalizační sítě, zejména čerpacích stanic (ČSOV) v Raspenavě, Hejnicích a Novém Městě pod Smrkem. V rámci investic měst a obcí byl realizován nákup rezervních kalových čerpadel (po jednom kusu pro každou ČSOV v Novém Městě pod Smrkem). Instalace těchto čerpadel započala koncem roku a pokračuje do roku 2026.

V oblasti oprav jsme řešili náročné havárie: v květnu ve Frýdlantu (ul. Žitavská) proběhla týdenní oprava spadiště a části potrubí; v ulici Palackého potvrdila oprava propadu nutnost plánované výstavby nové oddílné kanalizace. Další opravy se týkaly především přirozeného opotřebení a rozpadu dna šachet.

Statistika havárií a rozvoj dispečinku

V průběhu roku 2025 naši pracovníci odstranili celkem 59 havárií na vodovodu a 13 havárií na kanalizaci. Meziročně došlo k nárůstu počtu řešených událostí o 24,14 %. Tento nárůst je výsledkem naší aktivní vyhledávací činnosti a rozšiřování dispečinku, díky čemuž identifikujeme řadu poruch dříve, než jsou nahlášený veřejností. V roce 2025 jsme do systému dálkového monitoringu nově napojili VDJ Lázně Libverda (gravitace) a ČS Celní v Novém Městě pod Smrkem.

rok	počet poruch	
	vodovod	kanalizace
2021	90	
2022	72	
2023	53	
2024	48	10
2025	59	13

9.5 PROVOZ ÚPRAVEN VODY A ČISTÍREN ODPADNÍCH VOD

Ing. Alena Najvrtová, vedoucí provozu P04

Úpravná vody ve Frýdlantu je dlouhodobě mimo provoz. V současné době je připravována projektová dokumentace k její kompletní rekonstrukci. V rámci příprav byla v roce 2025 podrobně monitorována kvalita surové vody z již odvrtných velkokapacitních vrtů. Jejich vlastnosti jsou velice podobné vrtům stávajícím (vrt Bažantnice a vrt U Nemocnice). Využívány jsou pouze podzemní zdroje, které dodávají surovou vodu v konstantním množství a kvalitě. V roce 2025 bylo do vodovodního řádu dodáno celkem 452 833 m³ pitné vody. Kvalita dodávané vody je pravidelně monitorována, sledované limitní hodnoty (acetochlor ESA, desethyl atrazin, dusičnany) nebyly v roce 2025 překročeny ani jednou.

Na úpravně vody v Bílém Potoce bylo v roce 2025 vyrobeno celkem 369 120 m³ pitné vody, využívány byly oba povrchové zdroje. V tomto roce nebyly tak výrazné výkyvy v kvalitě surové vody. Vynucené odstávky byly jen krátkodobé, ani v jednom případě nezpůsobily komplikace v zásobování pitnou vodou. Během roku bylo nutné vyměnit část měřicí techniky z důvodu ukončení životnosti.

Na ČOV Frýdlant bylo v roce 2025 vyčištěno celkem 1 583 584 m³ komunálních odpadních vod. Kvalitativní parametry vypouštěných předčištěných vod stanovené vodoprávním rozhodnutím nebyly za celý rok překročeny ani jednou. Stejně jako v minulém roce byly investovány poměrně vysoké částky

do havarijních oprav. Je nutná kompletní rekonstrukce čistírny, a to jak stavební, tak i technologické části.

Na čistírně odpadních vod v Novém Městě pod Smrkem bylo v roce 2025 vyčištěno celkem 408 791 m³ komunálních odpadních vod. Kvalita vypouštěných odpadních vod byla mimo jednoho překročení přípustného množství fosforu celý rok v souladu s vodoprávním rozhodnutím. Během letních měsíců byla provedena rozsáhlá rekonstrukce kalových nádrží včetně výměny části technologie.

Čistírna odpadních vod v Hejnicích vyčistila v roce 2025 celkem 162 989 m³ komunálních odpadních vod. Kvalitativní parametry vypouštěných vod stanovené vodoprávním rozhodnutím nebyly překročeny ani jednou. V srpnu 2025 bylo pro tuto čistírnu vydáno nové vodoprávní rozhodnutí, byl zpřísněn limit pro fosfor. Dávkování síranu železitého se osvědčilo, daří se dodržet i tento přísnější limit. V průběhu roku se několikrát objevily potíže s nátokem odpadních vod na čistírnu, vždy byla odhalena porucha kanalizace. Ve spolupráci s Městem Hejnice je připravována oprava tohoto úseku kanalizace a nátoku na ČOV.

10. FINANČNÍ A ÚČETNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Celková finanční a účetní situace v průběhu a ke konci roku 2025 je patrná z finančních výkazů společnosti k 31. prosinci 2025, které jsou společně se zprávou auditora součástí přílohy č. 4P této výroční zprávy.

Činnost účetní jednotky:

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., v rámci své hlavní činnosti zajišťovala v roce 2025 dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod včetně předčištění pro obyvatele 4 měst a 13 obcí Frýdlantského výběžku.

Dále se společnost věnovala pravidelné obnově vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, které má v majetku. Za obnovu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu odpovídá v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastník předmětného vodovodu či kanalizace. Za vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti je to přímo Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. U pronajatých vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu za obnovu odpovídají jednotlivé obce.

Finanční a nefinanční informace:

Pozitivem roku byl růst obrátu společnosti, který byl dán především úpravou ceny k začátku roku a růstem fakturované vody pitné a odváděné vody odpadní oproti předchozímu roku.

popis	plán 2025	skutečnost 2025	rozdíl
vodné	835 000 m ³	857 074 m³	+ 22 074 m ³
stočné	495 000 m ³	507 144 m³	+ 12 144 m ³

období	2022	2024	2025
vodné	830 724 m ³	854 804 m ³	857 074 m³
stočné	495 353 m ³	503 842 m ³	507 144 m³

Společnost v uplynulém roce nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Aktivity v oblasti životního prostředí patří mezi základní činnosti společnosti (především odvádění a čištění odpadních vod). Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky:

Společnost se bude nadále zabývat obnovou vlastního majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Plánované částky na financování obnovy vodovodů a kanalizací vychází z plánu financování obnovy, který byl již v roce 2024 aktualizován.

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. bude nadále výrazně věnovat v kauze rozšíření těžby v hnědouhelném polském dole Turów. Ve spolupráci s dotčenými obcemi bude připravovat opatření na vodovodech pro veřejnou potřebu, tak aby všichni zákazníci společnosti nebyli nijak dotčeni. V rámci řešení možných negativních účinků rozšíření těžby jsou připravována následující 4 opatření:

- TURÓW I. – Zkapacitnění ÚV Frýdlant a rozšíření stávajícího jímacího území U Nemocnice a Bažantnice
- TURÓW II. – Frýdlant – Bulovka – opatření pro připojení vodovodu Bulovka
- TURÓW III. – Frýdlant – Dětrichov – opatření pro připojení vodovodu Dětrichov
- TURÓW IV. – Frýdlant – na stávajících rozváděcích sítích

Jedná se o nákladná opatření v celkové výši přes 781 mil. Kč. Realizace jednotlivých opatření je plánována postupně v letech roce 2026 až 2029. S ohledem na kapacity společnosti se nejedná o jednoduchou záležitost a bez externího financování zcela nerealizovatelnou.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby:

Účetní jednotka nevlastní žádné výše uvedené finanční papíry ani investice.

Konečné hospodářské výsledky účetní jednotky ke dni 31. prosince běžného roku:

Konečné finanční výkazy Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. k 31. prosinci 2025 byly sestaveny k datu 27. dubna 2026.

hospodářský výsledek	ztráta	zisk
2021	x	+ 4 029 tis. Kč
2022	x	+ 8 903 tis. Kč
2023	x	+ 11 688 tis. Kč
2024	x	+ 8 375 tis. Kč
2025	x	+ 9 923 tis. Kč

Hlavní činností společnosti je dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních. Pro hospodářský výsledek je tak naprosto klíčová správně provedené kalkulace ceny vody pitné (vodné) a vody odpadní (stočné).

V roce 2025 nadále účetní jednotka postupovala v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/VODA/2022, o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění pozdějších výměrů č. 02/VODA/2022 až 05/VODA/2024, který určuje postup při stanovení ceny vodného a stočného, každoročně vyhodnocuje kalkulovanou skutečnou cenu vodného a stočného proti skutečné ceně zjištěné dle započitatelných nákladů, tj. zpracovává tzv. vyrovnávací kalkulaci. V případě, že výsledek překračuje kalkulovanou částku v rozmezí 1 až 10 %, je tento rozdíl započítáván při nové kalkulaci v roce t+2. Zpracování vyrovnávací kalkulace je provedeno až po uzavření účetního období běžného roku, na který byla cena vodného a stočného kalkulována. Proto dochází k započtení vyrovnávací položky do kalkulované (fakturované) ceny za 1 m³ až na účetní období, které začíná dva roky po začátku kalkulovaného období. Zůstatek vyrovnávací položky je alokován na účtu 384 výnosy příštích období. Vyrovnávací položka nevstupuje do základu daně z příjmů právnických osob, je daňově neutrální.

Za roky 2023 až 2024 byla kalkulovaná cena vyšší než následně reálně zjištěná na základě skutečných nákladů. Byly tak ovlivněny výnosy na vyšší hodnoty. Započtením vyrovnávací položky z roku 2023 v kalkulaci ceny pro rok 2025 došlo ke snížení fakturované ceny za 1 m³ a tím i následně ke snížení plánovaných kalkulovaných nákladů v částce 5 520 tis. Kč, oproti tomu byla částka 5 520 tis. Kč (4 805 tis. Kč + 715 tis. Kč) zahrnuta do výnosů roku 2025.

vyrovnávací položka (Kč)						
rok	voda pitná (vodné) tvorba	voda odpadní (stočné) tvorba	celkem tvorba	zůstatek k zapra- cování v roce t+2	zapro- cováno z roku t-2	zůstatek
2022	3 785 709	180 301	3 966 010	3 966 010	0	3 966 010
2023	3 029 928	1 775 612	4 805 540	4 805 540	0	8 771 550
2024	3 997 227	0	3 997 227	3 997 227	- 3 966 010	8 802 767
2025*	497 864	216 919	714 783	714 783	0	9 517 550
2025**	320 820	0	320 820	320 820	0	9 838 370
2025	0	0	0	0	- 5 520 323	4 318 047

2025* ... oprava vyrovnávací položky za rok 2023.

2025** ... úprava vyrovnávací položky za rok 2024.

Vyrovnávací položka z roku 2024 ve výši 4 318 tis. Kč (3 997 tis. Kč + 321 tis. Kč) byla zohledněna v kalkulaci ceny pro rok 2026. Za rok 2025 na základě cenového vyrovnání dle výše uvedené výměry vyrovnávací položka nevznikla.

Rozdělení konečného hospodářského výsledku za rok 2025:

příděl do sociálního fondu (doplnění do výše 200 000,- Kč)	84 000,00 Kč
příděl do rezervního fondu není navrhován	0,00 Kč
příděl do fondu na obnovu vodovodů a kanalizací	9 838 840,97 Kč
celkem hospodářský výsledek	9 922 840,97 Kč

- stav sociálního fondu k datu 31. 12. 2025 116 000,00 Kč
- doplnění sociálního fondu z hospodářského výsledku 84 000,00 Kč
- stav sociálního fondu po rozdělení výsledku za rok 2025 200 000,00 Kč
- stav rezervního fondu k datu 1. 1. 2025 6 258 279,61 Kč
- stav rezervního fondu k datu 31. 12. 2025 6 258 279,61 Kč
- stav rezervního fondu po rozdělení výsledku za rok 2025 6 258 279,61 Kč
- ze zisků na obnovu k datu 31. 12. 2025 38 564 166,25 Kč
- ze zisku za rok 2025 9 838 840,97 Kč
- oprava vyrovnávací položky za rok 2023 1 035 603,00 Kč
- ze zisků na obnovu po rozdělení výsledku za rok 2025 47 367 404,22 Kč

Výdaje na obnovu vodovodů a kanalizací jsou každoročně postupně čerpány na základě plánu prací a investic na příslušný rok, který je odsouhlasován dozorčí radou společnosti. Uváděná částka, tak vypovídá o tom, kolik šlo v absolutních číslech z hospodářských výsledků společnosti na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled realizovaných akcí v roce je uveden v části 9.1 této výroční zprávy.

provozní výsledek	ztráta	zisk
2021	x	+ 4 654 tis. Kč
2022	x	+ 11 773 tis. Kč
2023	x	+ 17 697 tis. Kč
2024	x	+ 11 756 tis. Kč
2025	x	+ 12 256 tis. Kč

výsledek před zdaněním	ztráta	zisk
2021	x	+ 4 029 tis. Kč
2022	x	+ 10 945 tis. Kč
2023	x	+ 16 902 tis. Kč
2024	x	+ 10 604 tis. Kč
2025	x	+ 11 102 tis. Kč

Ceny vody pitné, vody odpadní a vody odpadní převzaté platné v roce 2025:

	voda pitná	odpadní voda	celkem
cena za m³ bez DPH	60,68	78,60	139,28
sazba DPH	12 %	12 %	12 %
cena za m3 s DPH	67,96	88,03	155,99

Pohledávky společnosti:

pohledávky				
stav ke dni	celkem	po době splatnosti		
		celkem	v insolvenční	soudní vymáhání
31. 12. 2021	4 961 tis. Kč	862 tis. Kč	0 tis. Kč	454 tis. Kč
31. 12. 2022	4 468 tis. Kč	1 206 tis. Kč	0 tis. Kč	474 tis. Kč
31. 12. 2023	3 890 tis. Kč	794 tis. Kč	0 tis. Kč	375 tis. Kč
31. 12. 2024	4 609 tis. Kč	474 tis. Kč	0 tis. Kč	166 tis. Kč
31. 12. 2025	4 142 tis. Kč	639 tis. Kč	0 tis. Kč	173tis. Kč

Finanční prostředky společnosti:

stav ke dni	hotovost	bankovní účty	celkem
31. 12. 2021	32 tis. Kč	10 726 tis. Kč	10 758 tis. Kč
31. 12. 2022	49 tis. Kč	8 445 tis. Kč	8 494 tis. Kč
31. 12. 2023	70 tis. Kč	9 153 tis. Kč	9 223 tis. Kč
31. 12. 2024	38 tis. Kč	5 346 tis. Kč	5 384 tis. Kč
31. 12. 2025	35 tis. Kč	170 tis. Kč	205 tis. Kč

Porovnání plánu a skutečnosti nákladovosti vodného a stočného v roce 2025:

porovnání za rok 2025	souhrnná kalkulace (údaje uváděny v Kč nebo v Kč/m ³)			
	voda pitná		voda odkanalizovaná	
popis	skutečnost	plán	skutečnost	plán
1. materiál	5 862 953	6 260 000	559 349	543 000
2. energie	2 965 718	3 268 800	4 087 833	4 143 000
3. mzdy	3 684 731	3 586 940	6 852 253	6 689 120
4. ostatní přímé náklady	17 853 215	16 171 527	14 569 886	13 467 635
5. provozní náklady	4 062 014	3 862 727	4 246 901	4 055 031
6. finanční náklady	665 169	665 200	0	0
7. finanční výnosy	0	0	0	0
8. výrobní režie	5 500 422	5 269 549	4 125 317	3 801 843
9. správní režie	7 209 402	7 379 560	5 404 351	5 321 564
10. úplné vlastní náklady	47 803 624	46 464 303	39 845 889	38 021 843
Vyrovňovací položka (t-2)	- 3 527 792	- 3 527 792	- 1 992 531	- 1 992 531
11. fakturovaná voda (m ³)	857 074	835 000	507 144	495 000
12. náklady na 1 m ³	51,65	51,42	74,64	72,78
13. plán – skutečnost	- 0,23		- 1,86	

Kompletní vyúčtování pro Ministerstvo zemědělství ČR a Ministerstvo financí ČR (tzv. vyrovnávací kalkulace za rok 2025) bylo elektronicky v termínu do 30. dubna běžného roku odesláno v souladu s platnou legislativou.

Zpráva auditora:

Hospodaření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., za uplynulý rok 2025 bylo ověřeno auditorskou společností Moore Audit CZ s.r.o.

Výsledkem ověření byl kladný výrok auditora.

Zpráva auditora je poslední přílohou této výroční zprávy.

Ve Frýdlantu dne 27. dubna 2026

Zprávu zpracoval:

Ing. Petr Olyšar

ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Zprávu projednali a odsouhlasili:

Ing. Dan Ramzer

předseda představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Ing. Zdeněk Janeček

člen představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Pavel Šercl

člen představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

PŘÍLOHY:

- 1P. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 2P. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- 3P. Zpráva dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.
- 4P. Výpis společnosti z obchodního rejstříku
- 5P. Účetní závěrka společnosti k datu 31. prosince 2025
- 6P. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k datu 31. prosince 2025
- 7P. Vyúčtování ceny vodného a stočného za rok 2025

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A OVLÁDANOU OSOBOU ZA ROK 2025

Mezi vlastníky společnosti (18 obcí Frýdlantského výběžku) se nenachází ovládající osoba ve smyslu §74 a §75 zákona o obchodních korporacích. Největším akcionářem je město Frýdlant s obchodním podílem 23,62 %. Hlasování na valné hromadě je omezeno dle §9 odst. 4 stanov společnosti počtem hlasů, který se rovná počtu akcií nejmenšího akcionáře. Každý akcionář má tak při jednáních valné hromady 63 hlasů. Jednotliví akcionáři nejednají ve shodě.

I. Vlastníci společnosti – stav k začátku i ke konci roku 2025

akcionář	počet akcií	hodnota akcií	obchodní podíl
Bílý Potok	67 ks	7 705 000,- Kč	3,32 %
Bulovka	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
Černousy	71 ks	8 165 000,- Kč	3,52 %
Dětřichov	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
Dolní Řasnice	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
Frýdlant	477 ks	54 855 000,- Kč	23,63 %
Habartice	70 ks	8 050 000,- Kč	3,47 %
Hejnice	169 ks	19 435 000,- Kč	8,37 %
Heřmanice	114 ks	13 110 000,- Kč	5,65 %
Horní Řasnice	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
Jindřichovice pod Smrkem	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
Krásný Les	102 ks	11 730 000,- Kč	5,05 %
Kunratice	76 ks	8 740 000,- Kč	3,76 %
Lázně Libverda	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
Nové Město pod Smrkem	199 ks	22 885 000,- Kč	9,86 %
Pertoltice	71 ks	8 165 000,- Kč	3,52 %
Raspenava	162 ks	18 630 000,- Kč	8,02 %
Višňová	63 ks	7 245 000,- Kč	3,12 %
celkem	2 019 ks	232 185 000,- Kč	100 %

PŘÍLOHA č. 1P

II. Ostatní osoby ovládané shodnými vlastníky

Není sledováno.

III. Obchodní styk mezi vlastníky a Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s.

V účetním období roku 2025 mezi Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. a vlastníky společnosti proběhl tento rozsah obchodních transakcí:

spřízněná osoba	fakturace za rok 2025 celkem	neuhrazené pohledávky k 31. 12. 2025	závazky za rok 2025 celkem	neuhrazené závazky včetně záloh k 31. 12. 2025
Bílý Potok	116 132,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Bulovka	81 046,- Kč	0,- Kč	53 000,- Kč	0,- Kč
Černousy	82 448,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Dětřichov	76 092,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Dolní Řasnice	60 191,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Frýdlant	565 219,- Kč	92 770,- Kč	2 870 394,- Kč	19 931,- Kč
Habartice	68 153,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Hejnice	4 376 729,- Kč	0,- Kč	1 815 000,- Kč	0,- Kč
Heřmanice	47 948,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Horní Řasnice	130 274,- Kč	0,- Kč	123 904,- Kč	0,- Kč
Jindřichovice p. S.	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Krásný Les	34 747,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Kunratice	15 296,- Kč	0,- Kč	5 671,- Kč	0,- Kč
Lázně Libverda	369 511,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Nové Město p. S.	3 217 155,- Kč	58 911,- Kč	495 616,- Kč	526 811,- Kč
Pertoltice	79 155,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Raspenava	1886 698,- Kč	20 288,- Kč	1 362 944,- Kč	341 565,- Kč
Višňová	626 990,- Kč	54 405,- Kč	247 808,- Kč	541,- Kč
celkem	11 833 784,- Kč	226 374,- Kč	6 974 337,- Kč	788 848,- Kč

Poznámka: Údaje jsou uvedeny v Kč včetně příslušné daně z přidané hodnoty zaokrouhlena na celé korun.

PŘÍLOHA č. 1P

Závazky vlastníků vůči společnosti jsou tvořeny především platbami za vodu pitnou dodanou a vodu odpadní odvedenou. Dále obsahují platby za menší stavební práce (opravy vodovodních nebo kanalizačních přípojek), provoz systému dálkových odečtů, čištění dešťových kanalizací, zemní práce a podobně. U měst Hejnice, Nové Město pod Smrkem, Frýdlant a Raspenava, obcí Bulovka, Horní Řasnice, Višňová, Kunratice, Dolní Řasnice a obce Kunratice jsou v závazcích zahrnuty i pronájmy vodohospodářské infrastruktury:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Hejnice , IČ 002 62 803
čistírna odpadních vod + kanalizace Hejnice
na dobu neurčitou
1 500 000,- Kč |
| 2. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Nové Město pod Smrkem , IČ 002 63 036
kanalizace Nové Město pod Smrkem
na dobu neurčitou
409 600,- Kč |
| 3. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Dolní Řasnice , IČ 002 62 757
vodovod Dolní Řasnice – I., II., III. etapa
na dobu neurčitou
116 000,- Kč |
| 4. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Bulovka , IČ: 002 62 692
vodovod Bulovka
na dobu neurčitou
53 000,- Kč |
| 5. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Horní Řasnice , IČ 006 72 041
vodovod Horní Řasnice
na dobu neurčitou
102 400,- Kč |
| 6. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Višňová , IČ 002 63 265
vodovod Višňová–Andělka a Višňová–Filipovka
na dobu neurčitou
204 800,- Kč |
| 7. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Frýdlant , IČ 002 62 781
čistírna odpadních vod Frýdlant
na dobu neurčitou
2 100 000,- Kč |

PŘÍLOHA č. 1P

- | | | |
|-----|--|--|
| 8. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Frýdlant , IČ 002 62 781
kanalizace Frýdlant, lokalita Hág
do 31. prosince 2028
161 000,- Kč |
| 9. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Raspenava , IČ 002 63 141
kanalizace
na dobu neurčitou
1 126 400,- Kč |
| 10. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Kunratice , IČ 467 44 967
vodovod
na dobu neurčitou
5 671,- Kč |
| 11. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Frýdlant , IČ 002 62 781
vodovod a kanalizace Frýdlant, ulice Kodešova
na dobu neurčitou
108 000,- Kč |

Lze konstatovat, že z výše uvedených obchodních vztahů nevznikla Frýdlant-ské vodárenské společnosti, a.s. újma. Vztahy mezi společnostmi a vlastníky fungují a bázi cen obvyklých. Cena vodného a stočného je jednotná pro celou tarifní oblast jak pro běžné odběratele, tak pro akcionáře společnosti. Tyto ceny jsou věcně usměrňovány. Konání vlastníků společnosti je dále ošetřeno i v zákoně o obcích.

IV. Další vztahy mezi vlastníky a Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s.

Neobsazeno.

Tato zpráva bude nedílnou součástí výroční zprávy společnosti za rok 2025.

Zpracováno ve Frýdlantu dne 23. března 2026

Zprávu zpracoval:

Ing. Petr Olyšar

ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Za ovládanou osobu odsouhlasili:

Ing. Dan Ramzer

předseda představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Ing. Zdeněk Janeček

člen představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Pavel Šercl

člen představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU ZA ROK 2025

Předkladatel zprávy: Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl B, vložka 1578
IČ / DIČ: 25496565 / CZ25496565

Předměty podnikání:

1. provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
2. specializovaný maloobchod,
3. velkoobchod,
4. provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Majetek společnosti byl vložen do společnosti na základě smlouvy o vkladu podniku, kterým bylo Frýdlantské vodárenské sdružení, ke dni 1. června 2005. Majetek je tvořen především vodohospodářskou infrastrukturou. I další ať už nemovitý či movitý majetek je spojen s provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Rozsah vodohospodářské infrastruktury je uveden v majetkové a provozní evidenci vodovodů a kanalizací, která je zpracována v souladu s ustanovením §5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Společnost měla dále uzavřeny nájemní smlouvy na další vodohospodářskou infrastrukturu, kde provozovala v roce 2025 svoji činnost. Jednalo se o tyto smlouvy:

- | | | |
|----|--------------------|---|
| 1. | smluvní strana: | Město Hejnice, IČ 002 62 803 |
| | předmět smlouvy: | čistírna odpadních vod + kanalizace Hejnice |
| | platnost smlouvy: | na dobu neurčitou |
| | nájem 2025: | 1 500 000,- Kč |
| 2. | smluvní strana: | Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036 |
| | předmět smlouvy: | kanalizace Nové Město pod Smrkem |
| | platnost smlouvy: | na dobu neurčitou |
| | nájem 2025: | 409 600,- Kč |

PŘÍLOHA č. 2P

- | | | |
|----|--|--|
| 3. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Dolní Řasnice, IČ 002 62 757
vodovod Dolní Řasnice – I., II., III. etapa
na dobu neurčitou
116 000,- Kč |
| 4. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Bulovka, IČ: 002 62 692
vodovod Bulovka
na dobu neurčitou
53 000,- Kč |
| 5. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Horní Řasnice, IČ 006 72 041
vodovod Horní Řasnice
na dobu neurčitou
102 400,- Kč |
| 6. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Obec Višňová, IČ 002 63 265
vodovod Višňová – Andělka a Višňová – Filipovka
na dobu neurčitou
204 800,- Kč |
| 7. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Frýdlant, IČ 002 62 781
čistírna odpadních vod Frýdlant
na dobu neurčitou
2 100 000,- Kč |
| 8. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Frýdlant, IČ 002 62 781
kanalizace Frýdlant, lokalita Hág
do 31. prosince 2028
161 000,- Kč |
| 9. | smluvní strana:
předmět smlouvy:
platnost smlouvy:
nájem 2025: | Město Raspenava, IČ 002 63 141
kanalizace
na dobu neurčitou
1 126 400,- Kč |

PŘÍLOHA č. 2P

10. smluvní strana: Obec Kunratice, IČ 467 44 967
předmět smlouvy: vodovod
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2025: 5 671,- Kč
11. smluvní strana: Město Frýdlant, IČ 002 62 781
předmět smlouvy: vodovod a kanalizace Frýdlant, ulice Kodešova
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájem 2025: 108 000,- Kč

Společnost plánuje v následujících letech provádět postupnou modernizaci další vodárenské infrastruktury (vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu) a provozních zařízení.

Tato zpráva bude nedílnou součástí výroční zprávy společnosti za rok 2025.

Ve Frýdlantu dne 23. března 2026

Zprávu zpracoval:

Ing. Petr Olyšar

ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Zprávu odsouhlasili:

Ing. Dan Ramzer

předseda představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Ing. Zdeněk Janeček

člen představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Pavel Šercl

člen představenstva

Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

**ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
FRÝDLANTSKÉ VODÁRENSKÉ SPOLEČNOSTI, a.s.
ZA ROK 2025**

Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., má dle stanov společnosti 18 členů a tvoří ji zástupci všech obcí na území v působnosti Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., které jsou akcionáři společnosti.

V průběhu roku 2025 se Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., sešla na šesti řádných usnášenischopných zasedáních. Všechny návrhy a usnesení byly projednány a schváleny přímo na těchto zasedáních, hlasování per rollam nebylo během roku využito. Celkem bylo v roce 2025 přijato 143 usnesení, jejichž realizace je průběžně sledována a o jejich plnění je pravidelně informováno na každém zasedání dozorčí rady.

Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., na svém řádném zasedání projednala:

- řádnou účetní uzávěrku společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. za minulý rok, tj. k datu 31. prosince 2025;
- zprávu auditora k účetní uzávěrce ke dni 31. prosince 2025;
- zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládajícími osobami za rok 2025;
- zprávu o podnikatelské činnosti a o stavu majetku za rok 2025;
- návrh výroční zprávy společnosti za rok 2025.

Na základě přezkoumání uvedených dokumentů Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.:

- doporučuje Valné hromadě Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., schválit řádnou roční účetní uzávěrku k 31. prosinci 2025, která skončila ziskem 9 923,- tis. Kč, při provozním výsledku hospodaření v zisku 12 256,- tis. Kč a výsledku před zdaněním 11 102,- tis. Kč.
- nemá připomínek ke Zprávě o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za rok 2025, ke Zprávě o podnikatelské činnosti a o stavu majetku za rok 2025, k Výroční zprávě společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., za rok 2025 a doporučuje ji Valné hromadě Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., ke schválení.
- konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti byla v roce 2025 uskutečňována řádně v souladu s platnými stanovami Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., a právním řádem České republiky a že při své kontrolní činnosti neshledala žádných podstatných závad, pochybení či nedostatků ze strany ředitele a představenstva Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Ing. Jan Pospíšil

předseda dozorčí rady

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

PŘÍLOHA č. 4P

Výpis společnosti z obchodního rejstříku k datu 27. dubna 2026

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Krajský soud v Ústí nad Labem" dne 27.4.2026 v 07:59:41. EPVid: IYN/5wUyKvBF9cHGzrlkNg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1578

Datum vzniku a zápisu:	6. října 2004
Spisová značka:	B 1578 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Frydlantská vodárenská společnost,a.s.
Sídlo:	Zahradní 768, 464 01 Frydlant
Identifikační číslo:	254 96 565
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. DAN RAMZER , dat. nar. 12. srpna 1969 Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frydlant Den vzniku funkce: 1. července 2024 Den vzniku členství: 1. července 2024
člen představenstva:	Ing. ZDENĚK JANEČEK , dat. nar. 23. června 1952 Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou Den vzniku členství: 1. července 2024
člen představenstva:	PAVEL ŠERCL , dat. nar. 31. srpna 1977 č.p. 295, 463 62 Bílý Potok Den vzniku členství: 1. července 2024
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují členové představenstva, a to vždy nejméně dva členové představenstva společně. K právním jednáním týkajícím se majetkových hodnot vyšších než jeden milion korun českých je třeba předchozího souhlasu dozorčí rady.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Ing. Bc. STANISLAV BRIESTENSKÝ , dat. nar. 4. července 1959 č.p. 107, 463 73 Habartice Den vzniku členství: 1. prosince 2022
místopředseda dozorčí rady:	JAROSLAV DEMČÁK , dat. nar. 15. února 1978 Ferdinandov 636, 463 62 Hejnice Den vzniku funkce: 1. prosince 2022 Den vzniku členství: 1. prosince 2022
člen dozorčí rady:	

PŘÍLOHA č. 4P

oddíl B, vložka 1578

MILAN GÖTZ , dat. nar. 10. října 1982
č.p. 184, 464 01 Kunratice
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

RADEK HALOUN , dat. nar. 10. července 1969
č.p. 43, 464 01 Horní Řasnice
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

MARTINA KOHOUTOVÁ , dat. nar. 15. srpna 1971
č.p. 292, 464 01 Dětřichov
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

MAREK KRATOCHVÍL , dat. nar. 14. července 1974
č.p. 258, 464 01 Dolní Řasnice
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

Mgr. JOSEF MÁLEK , dat. nar. 4. dubna 1979
Frýdlantská 800, 464 01 Raspenava
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

JANA MIKUDÍKOVÁ , dat. nar. 27. února 1981
č.p. 30, 463 62 Bílý Potok
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

JAROMÍR PELANT , dat. nar. 7. února 1964
Na výsluní 1007, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

STANISLAVA PINĚVSKÁ , dat. nar. 30. listopadu 1977
č.p. 139, 464 01 Krásný Les
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

VIKTOR PODMANICKÝ , dat. nar. 28. července 1961
Dolní Pertoltice 39, 463 73 Pertoltice
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

**předseda dozorčí
rady:**

Ing. JAN POSPÍŠIL , dat. nar. 24. července 1970
č.p. 196, 463 62 Lázně Libverda
Den vzniku funkce: 1. prosince 2022
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

MIROSLAV RICHTER , dat. nar. 26. ledna 1973
Boleslav 13, 463 73 Černousy
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

Ing. MICHAL SCHEIDL , dat. nar. 9. července 1990
Minkovice 45, 464 01 Višňová
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

JIŘÍ STODŮLKA , dat. nar. 19. srpna 1966

PŘÍLOHA č. 4P

oddíl B, vložka 1578

Pod Rozhlednou 1426, 464 01 Frýdlant

Den vzniku členství: 1. prosince 2022

místopředseda

dozorčí rady:

VLADIMÍR STRÍBRNÝ , dat. nar. 12. ledna 1969

č.p. 42, 464 01 Heřmanice

Den vzniku funkce: 1. prosince 2022

Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

ROMANA ŠIDLOVÁ , dat. nar. 7. května 1975

č.p. 21, 464 01 Bulovka

Den vzniku členství: 1. prosince 2022

člen dozorčí rady:

MARTIN VONDRÁČEK , dat. nar. 5. července 1984

č.p. 26, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Den vzniku členství: 1. prosince 2022

Počet členů:

18

Akcie:

2 019 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 115 000,- Kč

Akcie není možné převést ani zastavit bez předchozího souhlasu valné hromady.

Akcie jsou bez zvláštních práv a povinností.

Základní kapitál:

232 185 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

PŘÍLOHA č. 5P

ROZVAHA

K 31.12.2025

v tisících Kč

č.	2	5	4	9	6	5	6	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

(Společnost firma nebo její název účetní jednotky)

**Frydlantská vodárenská společnost
s.r.o.**

Účetní období: 12 měsíců
a měsíců poskytnutí: 12 měsíců

Zahradní 768

Frydlant

464 01

roční zpráva o činnosti

Označ.	A K T I V A	Číslo účtu	Běžná účetní období		Minulá období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+611 658	-236 420	+375 238	+384 472
A	Pořizovací základy a základní kapitál	002				
B	Stálá aktiva	003	+597 657	-236 244	+361 413	+367 407
B.1	Dlouhodobý nematkový majetek	004	+3 922	-3 922	+0	+52
B.1.1	Nezhodící výnosy vývoje	005				
B.1.2	Ověřovací práce	006	+3 922	-3 922	+0	+52
B.1.2.1	Stavební	007	+3 922	-3 922	+0	+52
B.1.2.2	Ostatní pozemkové práce	008				
B.1.3	Oboustranné	009				
B.1.4	Ostatní dlouhodobý nematkový majetek	010				
B.1.5	Pořizovací základy na dlouhodobý nematkový majetek a nedokončený dlouhodobý nematkový majetek	011				
B.1.5.1	Pořizovací základy na dlouhodobý nematkový majetek	012				
B.1.5.2	Nedokončený dlouhodobý nematkový majetek	013				
B.2	Dlouhodobý finanční majetek	014	+593 735	-232 322	+361 413	+367 355
B.2.1	Půjčky a úvěry	015	+502 743	-174 193	+328 550	+323 044
B.2.1.1	Půjčky	016	+4 497		+4 497	+3 688
B.2.1.2	Úvěry	017	+498 246	-174 193	+324 053	+319 356
B.2.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	+37 565	-25 065	+12 500	+12 076
B.2.3	Obdobní movité věci a jejich soubory	019	+32 864	-32 864	+0	+0
B.2.4	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	020				
B.2.4.1	Příslibné platby finančních institucí	021				
B.2.4.2	Drobná zvířata a jejich soubory	022				
B.2.4.3	Jiný dlouhodobý finanční majetek	023				
B.2.5	Pořizovací základy na dlouhodobý finanční majetek a nedokončený dlouhodobý finanční majetek	024	+20 563	-200	+20 363	+32 235
B.2.5.1	Pořizovací základy na dlouhodobý finanční majetek	025	+380		+380	
B.2.5.2	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	026	+20 183	-200	+19 983	+32 235
B.3	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.3.1	Půjčky - ovládané nebo ovládané osobou	028				
B.3.2	Zálohy a úvěry - ovládané nebo ovládané osobou	029				
B.3.3	Půjčky - poskytnuté vlivu	030				
B.3.4	Zálohy a úvěry - poskytnuté vlivu	031				
B.3.5	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	032				
B.3.6	Zálohy a úvěry - ostatní	033				
B.3.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.3.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.3.7.2	Pořizovací základy na dlouhodobý finanční majetek	036				

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo právního 530
Karlova 607/6, Horní
188 00, Praha 8



PŘÍLOHA č. 5P

Označ.	NÁZEV	OZNAČENÍ	BILANČNÍ ÚDAJE			VÝSLEDKOVÝ ÚDAJ
			Brutto	Kapitál	Netto	
C	Ostatná aktiva	037	+12 693	-176	+12 517	+15 807
C.1	Zásoby	038	+4 256		+4 256	+4 912
C.1.1	Material	039	+4 256		+4 256	+4 912
C.1.2	Nedokončené výrobky a purchases	040				
C.1.3	Výrobky a zboží	041				
C.1.3.1	Výrobky	042				
C.1.3.2	Zboží	043				
C.1.4	Materiál a ostatní vyřazená a jejich odpisy	044				
C.1.5	Poskytnuté zálohy na obchody	045				
C.1.6	Pohledávky	046	+8 232	-176	+8 056	+5 510
C.1.1.1	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.1.1.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.1.1.1.2	Pohledávky - ovládané nebo ovládané osobou	049				
C.1.1.1.3	Pohledávky - poskytnuté vliv	050				
C.1.1.1.4	Ostatné částky pohledávek	051				
C.1.1.1.5	Pohledávky - ostatní	052				
C.1.1.1.5.1	Pohledávky ze společnosti	053				
C.1.1.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.1.1.1.5.3	Dodatečné účty ostatní	055				
C.1.1.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.1.2	Krátkodobé pohledávky	057	+8 232	-176	+8 056	+5 510
C.1.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	+4 142	-176	+3 966	+4 447
C.1.2.2	Pohledávky - ovládané nebo ovládané osobou	059				
C.1.2.3	Pohledávky - poskytnuté vliv	060				
C.1.2.4	Pohledávky - ostatní	061	+4 090		+4 090	+1 063
C.1.2.4.1	Pohledávky ze společnosti	062				
C.1.2.4.2	Sociální zabezpečení a nemocní příjmy	063				
C.1.2.4.3	Stat - daňové pohledávky	064	+4 744		+4 744	+790
C.1.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+19		+19	+16
C.1.2.4.5	Dodatečné účty ostatní	066	-673		-673	+257
C.1.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.1.3	Časové rozlišení aktiv	068				
C.1.3.1	Náklady příštích období	069				
C.1.3.2	Kompensace nákladů příštích období	070				
C.1.3.3	Příjmy příštích období	071				
C.1.4	Krátkodobé finanční majetek	072				
C.1.4.1	Podíly - ovládané nebo ovládané osobou	073				
C.1.4.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.1.5	Peněžní prostředky	075	+205		+205	+5 385
C.1.5.1	Peněžní prostředky v pokladně	076	+35		+35	+38
C.1.5.2	Peněžní prostředky na účtech	077	+170		+170	+5 347
C.1.6	Časové rozlišení aktiv	078	+1 308		+1 308	+1 258
C.1.7	Náklady příštích období	079	+1 308		+1 308	+961
C.2	Kompensace nákladů příštích období	080				
C.3	Příjmy příštích období	081				+297

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
E: info@mooreaudit.cz
Karlova 6174, Praha
110 00 Praha 1



PŘÍLOHA č. 5P

Číslo účtu	P A S I V A	Typ účtu	Dělné účty v období		Měsíční období	
			Město		Město	
	PASIVA CELKEM	001		+375 238		+384 472
A	Vlastní kapitál	002		+295 525		+286 721
A.1	Základní kapitál	003		+232 185		+232 185
A.1.1	Základní kapitál	004		+232 185		+232 185
A.1.2	Vlastní podíl (-)	005				
A.1.3	Změny základního kapitálu	006				
A.2	Řízení a kapitálové fondy	007		+9 514		+9 514
A.2.1	Řízení	008		+9 475		+9 475
A.2.2	Kapitálové fondy	009		+39		+39
A.2.2.1	Desetiletí kapitálové fondy	010		+39		+39
A.2.2.2	Desetiletí rozvahy z přecenění majetku a závazků (+/-)	011				
A.2.2.3	Desetiletí rozvahy z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	012				
A.2.2.4	Rozvahy z přecenění obchodních korporací (+/-)	013				
A.2.2.5	Rozvahy z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	014				
A.3	Fondy ze zisku	015		+44 938		+45 419
A.3.1	Desetiletí rezervní fond	016		+6 258		+6 259
A.3.2	Statutární a ostatní fondy	017		+38 680		+39 160
A.4	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018		-1 035		-8 772
A.4.1	Hospodaření zisk nebo ztráta minulých let (+/-)	019				
A.4.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		-1 035		-8 772
A.5	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021		+9 923		+8 375
A.6	Hodnotová o ziskové výměně podílů na začátku (-)	022				
B + C	Další zdroje	023		+75 306		+88 892
B	Rezervy	024		+625		+1 341
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	025				
B.2	Rezerva na daň z příjmů	026				
B.3	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	027				
B.4	Ostatní rezervy	028		+625		+1 341
C	Závazky	029		+74 681		+87 551
C.1	Dlouhodobé závazky	030		+58 698		+61 254
C.1.1	Výstřední dluhopisy	031				
C.1.1.1	Výstřední dluhopisy	032				
C.1.1.2	Ostatní dluhopisy	033				
C.1.2	Závazky k úvěrovým institucím	034		+36 071		+39 806
C.1.3	Dlouhodobé příjmy zisků	035				
C.1.4	Závazky z obchodních vztahů	036				
C.1.5	Dlouhodobé závazky k úhradě	037				
C.1.6	Závazky - zvláštní nebo výstřední dluhy	038				

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit & Co. s.r.o.
Ev. číslo oprávnění: 005
Karlínská 68/101, 100 00 Praha 8

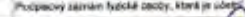


PŘÍLOHA č. 5P

Číslo:	PASIVA :	Číslo účtu	Běžné účetní období Název	Měsíční období Název
C.1.7	Závazky - pozemkový úřad	029		
C.1.8	Odkázaný daňový závazek	040	+22 627	+21 448
C.1.9	Závazky - ostatní	041		
C.1.9.1	Závazky ke společníkům	042		
C.1.9.2	Dohledné účty pasivní	043		
C.1.9.3	Jiné závazky	044		
C.8	Krátkodobé závazky	045	+15 983	+26 297
C.8.1	Výdaje - dlouhodobé	046		
C.8.1.1	Výdaje - dlouhodobé	047		
C.8.1.2	Ostatní dlouhodobé	048		
C.8.2	Závazky k úvěrovým institucím	049	+5 179	+12 934
C.8.3	Krátkodobé přijaté zálohy	050	+500	+1 044
C.8.4	Závazky z obchodních vztahů	051	+4 705	+7 545
C.8.5	Krátkodobé smlouby k dlouhodobé	052		
C.8.6	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	053		
C.8.7	Závazky - pozemkový úřad	054		
C.8.8	Závazky ostatní	055	+5 599	+4 774
C.8.8.1	Závazky ke společníkům	056		
C.8.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.8.8.3	Závazky k zaměstnancům	058		
C.8.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	+966	+869
C.8.8.5	SPV - daňové závazky a ostatní	060	+2 277	+2 203
C.8.8.6	Dohledné účty pasivní	061		
C.8.8.7	Jiné závazky	062	+2 356	+1 702
C.8	Časové rozlišení pasiv	063		
C.8.1	Výdaje příslušné období	064		
C.8.2	Výnosy příslušné období	065		
D	Časové rozlišení pasiv	066	+4 407	+8 859
D.1	Výdaje příslušné období	067	+89	+56
D.2	Výnosy příslušné období	068	+4 318	+8 803

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Macro Audit CZ s.r.o.
Ex-číslo objednávky: 000
Kapsle číslo: 6014, řada:
19970 Praha 8

Frymaat & Venendaal vloeistofpompen
Tweede fase: 40 l of 80 l
In de fase 2 wordt de vloeistof
verpompt naar de 3e fase
Tweede fase: 312 328
www.fv.nl

Setavačo dňa: 27.4.2026 Právni forma: s.s. Oblasť jednotky: Právni podnikatelia: Štrnádčovník, úprava a distribúcia vody Podpis:	Podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je úradníkom alebo statutárnym orgánom, ústom, jednotky, podnikateľa Ing. Dan Ramzov, predseda predstavenstva Pavel Šercl, člen predstavenstva 
--	--

PŘÍLOHA č. 5P

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K 31.12.2025
 Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025
 v tisících Kč
 IČ: 25496565

Odpovědná firma nebo její název účetní jednotky

Frydlantská vodárenská společnost a.s.

Středisko bytové účetní jednotky a nebo podnikatel, který se od bytové

Zahradní 768

Frydlant

464 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Stát Příloha	Skupšnostní a účetní jednotky	
			společnost	musobit
I	Tržby a proceje výrobků a služeb	001	+100 627	+92 435
II	Tržby za prodej zboží	002		
A	Výkonost společnosti	003	+44 240	+36 949
A.1	Náklady vynášené na prodané zboží	004		
A.2	Skutkové materiálu a energie	005	+18 429	+18 398
A.3	Služby	006	+25 811	+18 551
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C	Aktiva (-/)	008	-214	-797
D	Odstat náklady	009	+31 596	+29 377
D.1	Mzdové náklady	010	+22 314	+20 819
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+9 282	+8 558
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+8 229	+7 608
D.2.2	Ostatní náklady	013	+1 053	+950
E	Uprava hodnot v provozní činnosti	014	+10 795	+10 939
E.1	Uprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+10 781	+11 260
E.1.1	Uprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - invest	016	+10 781	+11 260
E.1.2	Uprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2	Uprava hodnot zásob	018		
E.3	Uprava hodnot povinností	019	+14	-321
II	Ostatní provozní výnosy	020	+445	+860
II.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		+2
II.2	Tržby z prodaného materiálu	022	+37	+89
II.3	Jiné provozní výnosy	023	+408	+769
F	Ostatní provozní náklady	024	+2 399	+5 071
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2	Prodaný materiál	026	+39	+79
F.3	Darčí a poskyty	027	+2 152	+2 116
F.4	Rozsahy v provozní činnosti a komplexní náklady příslušející	028	-716	+1 341
F.5	Jiné provozní náklady	029	+924	+1 535
-	* Provozní výnosy hospodaření (+/-)	030	+12 256	+11 756

PRO JEDNOTLIVÉ
 HODNOTY VÝKAZU
 Město Jihlava, 1.1.2025
 P. J. Jihlava, 1.1.2025
 P. Jihlava, 1.1.2025
 P. Jihlava, 1.1.2025



PŘÍLOHA č. 5P

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Označ. řádku	Dokladnost + účetní období	
			účetní období	rozklad
M	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl	031		
N 1	Výnosy z podílů - ovládané nebo ovládané osobou	032		
N 2	Ostatní výnosy z podílů	033		
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1	Výnosy z uspořádaného dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládané osobou	036		
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	+126	+296
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - fyzická nebo ovládaná osoba	040		
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	+126	+296
J	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční bilanci	042		
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+1 144	+1 326
J.1.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládané nebo ovládané osobou	044		
J.1.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	+1 144	+1 326
VI.2	Ostatní finanční výnosy	046		
K	Ostatní finanční náklady	047	+136	+122
+	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 154	-1 152
++	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+11 102	+10 604
L	Děň z příjmů	050	+1 179	+2 229
L.1	Děň z příjmů splatný	051		+1 044
L.2	Děň z příjmů odložený (+/-)	052	+1 179	+1 185
++	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+9 923	+8 375
M	Převod podílu na výsledek hospodaření uplatněným (+/-)	054		
+++	Výsledek hospodaření ze účetní doby (+/-)	055	+9 923	+8 375
+	Číslo účtu ze účtovací doby	056	+100 627	+92 435

PRO IDENTIFICATION
FOR IDENTIFICATION
Město Audačice a.s.
Ev. číslo úprav: 0000000000
Kadastrální číslo pozemku
169 000 000000

Fyzická vodárenská společnost a.s.
Číslo účtu: 169 000 000000
fvs®
Číslo účtu: 169 000 000000
Číslo účtu: 169 000 000000

Seznam účtů: 27.4.2026		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, podnikání	
Právní forma: a.s.		Ing. Dan Rákos, předseda představenstva	
Právní jednotka:		Pavel Šercl, člen představenstva	
Právní jednotka:		Srovnávací, úprava a distribuce vody	
Pozn:			



MOORE

**Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2025**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2025 společnosti****Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**Identifikační údaje:

Název: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ: 245 96 565

Adresa sídla: Zahradní 768
464 01 Frýdlant

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Ověřované účetní období: od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

Rámec účetního výkaznictví: České účetní předpisy

Datum vydání zprávy auditora: 27. dubna 2026

Auditor: Jiří Hofman
Evidenční číslo 1401

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599

Zpráva nezávislého auditora pro společníky společnosti**Frydlantská vodárenská společnost, a.s.****Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Frydlantská vodárenská společnost, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Frydlantská vodárenská společnost, a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořevnost představenstva a dozorcí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorcí rada.

Odpořevnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstva.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme

získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

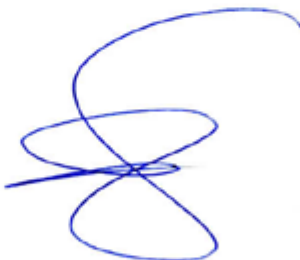
Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 27. dubna 2026

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Hofmanem

Jiří Hofman
Statutární auditor, evidenční číslo 1401



PŘÍLOHA č. 7P

VYÚČTOVÁNÍ CENY VODNÉHO A STOČNÉHO ZA ROK 2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Frýdlantská vodárenská společnost,a.s. (IČO 25496565)

Frýdlant

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Frýdlantská vodárenská společnost,a.s.	25496565	Zahradní 768	46401 Frýdlant	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Frýdlantská vodárenská společnost,a.s.	25496565	Zahradní 768	46401 Frýdlant	právnícká

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Bulovka	00262692	Bulovka 101	46401 Bulovka	právnícká
Obec Dolní Rasnice	00262757	Dolní Rasnice 335	46401 Dolní Rasnice	právnícká
Město Frýdlant	00262781	nám. T.G. Masaryka 37	46401 Frýdlant	právnícká
Město Hejnice	00262803	Nádražní 521	46362 Hejnice	právnícká
Město Nové Město pod Smrkem	00263036	Palackého 284	46365 Město Nové Město pod Smrkem	právnícká
Město Raspenava	00263141	Fučíková 421	46361 Raspenava	právnícká
Obec Višňová	00263265	Višňová 184	46401 Višňová	právnícká
Obec Horní Rasnice	00672041	Horní Rasnice 230	46401 Horní Rasnice	právnícká
Frýdlantská vodárenská společnost,a.s.	25496565	Zahradní 768	46401 Frýdlant	právnícká
Obec Kunratice	46744967	Kunratice 158	46401 Kunratice	právnícká

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná				Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdil	Skutečnost	Kalkulace	Rozdil	
1.	Materiál	mil.Kč	5.862953	6.260000	-0.397047	0.555794	0.543000	0.012794	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	4.539514	4.870000	-0.330486				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.448654	0.547000	-0.098346	0.479092	0.467000	0.012092	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.874785	0.843000	0.031785	0.076702	0.076000	0.000702	
2.	Energie	mil.Kč	2.965718	3.268800	-0.303082	4.087833	4.143000	-0.055167	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	2.962990	3.265800	-0.302810	4.087051	4.139000	-0.051949	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.002728	0.003000	-0.000272	0.000782	0.004000	-0.003218	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	3.684731	3.586940	0.097791	6.852253	6.689120	0.163133	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	2.642817	2.575700	0.067117	4.884413	4.812400	0.072013	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	1.041914	1.011240	0.030674	1.967840	1.876720	0.091120	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	17.853215	16.189353	1.663862	14.569886	13.484032	1.121854	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	6.986867	6.839218	0.147649	2.565035	2.541916	0.023119	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	2.506750	3.547864	-1.041114	2.184905	1.698916	0.487989	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	7.826967	5.252600	2.574367	4.465706	3.879800	0.585906	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.532631	0.549671	-0.017040	5.354240	5.329400	0.024840	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	4.062014	3.862727	0.199287	4.250455	4.055031	0.195424	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.205653	0.211700	-0.006047	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	1.756408	0.990485	0.765923	2.845804	2.780422	0.065382	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2.305606	2.872242	-0.566636	1.198998	1.062990	0.136089	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.665169	0.665200	-0.000031	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	5.500422	5.269549	0.230873	4.125317	3.801843	0.323474	
9.	Správní režie	mil.Kč	7.209402	7.379560	-0.170158	5.404351	5.321564	0.082787	
9.1	- z ř. 8 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	5.673365	5.827932	-0.154567	4.255024	4.204702	0.050322	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	47.803624	46.482129	1.321495	39.845889	38.001590	1.844299	
A	Počet pracovníků	osob		12.00	0.00		13.00		0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.857074	0.835000	0.022074				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.620126	0.760000	-0.139874				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.475111	0.465000	0.010111	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.356233	0.335000	0.021233	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.030977	0.030000	0.000977	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				2.056519	2.090000	-0.033481	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Vypracoval: Machová
Kontroloval: Ing.Petr Olyšar
Schválil: představenstvo

Telefon: 482312122
E-mail: machova@ivs.cz
Datum: 27.4.2026

PŘÍLOHA č.7P

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	55.77	55.66	78.73	76.77
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	-3.527792	-3.527792	-1.992531	-1.992531
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-3.527792	-3.527792	-1.992531	-1.992531
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	44.275832	42.954337	37.853358	36.009059
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	7.731418	7.713463	1.925159	2.897941
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	17.46	17.96	5.09	8.05
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	7.731418	7.713463	1.925159	2.897941
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	52.007250	50.667800	39.778517	38.907000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.857074	0.835000	0.506088	0.495000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	60.68	60.68	78.60	78.60
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	67.96	67.96	88.03	88.03
22.	Pitné obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	63.36	62.29	98.24	97.64
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	8.152745		3.341142	

Tabulka č. 6

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1304.176550	1294.500000	920.720766	911.300000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	6.390465	6.343050	4.511532	4.465370
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1195.631325	1188.300100	440.957931	440.254000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	10.999808	10.932361	4.056813	4.050337
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	17.390273	17.275411	8.568345	8.515707
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	8.890000	8.890000	6.170000	6.170000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil.Kč	8.152745	7.942771	3.341142	3.267940
Celkový příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	8.152745	7.942771	3.341142	3.267940
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	8.152745	7.713463	3.341142	2.897941

Vypracoval: Machová
Kontroloval: Ing.Petr Olyšar
Schválil: představenstvo

Telefon: 482312122
E-mail: machova@fvs.cz
Datum: 27.4.2026



PROVOZNÍ A ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

tel.: (+420) 482 312 122

fax: (+420) 482 312 288

e-mail: fvs@fvs.cz

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

www.fvs.cz