



Z Á P I S

zasedání číslo 23 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 16. 12. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Martin Poláček, Ing. Leoš Adler

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva města byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 886/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 12. 1. 2025

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 22 - 18.11.2024.pdf

2. Informace starosty

Návrh termínů jednání zastupitelstva pro rok 2025:

20.1. / 17.2. / 17.3. / 14.4. / 19.5. / 16.6. / 4.8. / 15.9. / 20.10. / 10.11. / 15.12.

Místostarosta informoval o ukončení akce odstřelu divokých prasat. Informace o přestupcích a trestných činech bude za rok 2024 k dispozici pravděpodobně v lednu 2025.

Starosta informoval, že bude aktualizován plán prevence kriminality. Dále informoval o postupu ve věci vydání knihy o Rychnově. V roce 2025 dojde k vyhodnocení plánu rozvoje města a dojde k aktualizaci tohoto plánu.

3. Pozemky

Návrh dodatku č. 6 ve věci kupní smlouvy se spol. Mlýnská s.r.o. Ze zjevných důvodů stavebník nedokáže plnit termíny stanovené předchozím dodatkem a hrozí mu pokuta ve výši 500.000,- Kč. Stavba bytového domu by měla být dokončena do 30.6.2026

Diskuze:

Bc. Levinský *Navrhuje tento dodatek schválit. V dodatku se Mlýnská s.r.o. zavazuje opravit ulici Mlýnskou v ceně pokuty.*
Ing. Chlouba *,Vzhledem k tomu, že důvody pro neplnění termínů jsou skutečně objektivní, je pro uzavření tohoto dodatku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci a dodatek č. 6 ke kupní smlouvě se společností Mlýnská s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Poláček, Zetek)

Usnesení č. 887/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 3. 1. 2025

Přílohy:

29.11. Smlouva o spolupráci Rychnov_241107 (1).docx, D.2._SIT_20230607_a3_s RAZ.pdf, D.2. Situace_KOM_15.11.2024_a3.pdf, D.1_TZ_15.11.2024_oprava ul. Mlynska.pdf

Po několika letech byrokratických postupů na půdě Správy železnic s.o. pod vedením Ministerstva dopravy město obdrželo návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 306/17 o výměře 23 m² a 306/18 o výměře 1 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, na kterých se nachází již 4 roky dokončená stavba dopravního terminálu v Nádražní ulici. Konkrétně se jedná o část přístupového chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 306/17 o výměře 23 m² a pozemku č. 306/18 o výměře 1 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se Správou železnic, státní organizací.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 888/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 1. 2025

Přílohy:

306-2 - GP na 306-17, 306-18 k.ú. Rychnov - prodej SZ chodník.pdf, SZ - bezúplatý převod 306-17, 306-18 S154877_21 BP Rychnov u Jablonce nad N

Pan Polák požádal město o prodej části pozemku č. 3131 o výměře cca 69 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Jedná se o lesní pozemek pod ochranou PUPFL. Návrh nového územního plánu pak pozemek definuje jako komunikaci. IS nejsou v dosahu. Cena dle předchozích prodejů činí 500,- Kč v k.ú. Rychnov vyjma lokality Košovy. (usn. 847/07/24 Dvořák - ppč. 3256; usn. 679/06/23-Z Čisárová - ppč. 861/4 a 861/6; uns. 612/12/22-Z Koloc - ppč. 396/4; usn. 463/01/22-Z Bartůněk - ppč. 861/3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 3131 o výměře 69 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 889/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 3. 1. 2025

Přílohy:

Polák - prodej pozemku - žádost, situace.pdf, Polák - prodej pozemku - situace.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím spol. Bimont s.r.o. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 3308 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby kabelové přípojky NN IV-12-4025200. Finanční náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 3308 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby kabelové přípojky IV-12-4025200 se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.3.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 890/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 3. 2025

Přílohy:

ČEZ - smlouva VB - ppč. 3308 Na Hranici - smlouva, GP.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 9

Předseda finančního výboru M. Poláček seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 891/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 10. 1. 2025

Přílohy:

RO č. 9 - rekapitulace návrhu, FV zápis 9-24

Jako každý rok se navrhuje předat omezenou pravomoc provádět rozpočtové opatření starostovi města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **pověřuje** starostu města k provedení nezbytných rozpočtových opatření do výše maximálně 50 tis. Kč a to do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 892/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 30. 1. 2025

5. Nový statut sociálního fondu

V současné době se ze SF hradí stravné (stravenkový paušál) a to tímto způsobem

Výše příspěvku na stravné je stanovena následovně:

- příspěvek zaměstnavatele (z rozpočtu) 45,- Kč,
- příspěvek zaměstnavatele ze sociálního fondu 35,- Kč

V rámci tohoto návrhu bychom rádi oddělili příspěvek na stravné, který by byl plně hrazen z příspěvku zaměstnavatele (90,-Kč/den) a další benefity, které se dosud nemohly čerpat (příspěvek na penzijní spoření apod.) Pokud tento návrh bude přijat budou si moci zaměstnanci vybrat jaký benefit chtějí čerpat a to buď příspěvek na penzijní spoření (750,-Kč měsíčně) nebo příspěvek na sport a kulturu ve stejné výši.

Uvedeným návrhem doplňujeme dnes již běžný benefit, které využívá řada zaměstnavatelů (úřad Hodkovice, Rádlo, Jablonec ...)

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s navýšením příspěvku zaměstnavatele 1238/10/24-R od 1.1.2025 z částky 45,- Kč/den na částku 90,- Kč/den a ukládá zařadit potřebné finanční prostředky do návrh rozpočtu na roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** statut sociálního fondu zaměstnanců města Rychnova u Jablonce nad Nisou a dále schvaluje novou výši příspěvku na stravné pro zaměstnance města ve výši 90,-Kč/osoba a den, při 12ti hodinové směně se příspěvek navyšuje na 116,-Kč/osoba s platností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 893/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 30. 1. 2025

Přílohy:

statut_socialniho_fondu navrh (2) (1).docx

6. Rozpočet města na rok 2025

Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu 2025

Příjmy:

Predikce celkových příjmů rozpočtu na rok 2025 je 112.967.910,-Kč. U sdílených daní je opět předpokládán nárůst oproti letem 2023 i 2024. Předpoklad daňových příjmů vychází z predikcí Ministerstva financí (MF) a Cityfinance (CF) a zohledňuje jednak skutečnost roku 2024 tak i předpokládaný vývoj dle nových daňových a zákonných úprav. Sdílené daně na rok 2025 jsou predikovány MF na 62.260 tis. Kč, CF 62.660 tis. Kč. Návrh daňových příjmů je více konzervativní a počítá se se spíše nižší částkou celkem na 59.910.000,-Kč. V příjmech jsou také uvedeny finanční prostředky schválených a předpokládaných dotací na vyjmenované projekty.

Výdaje:

Celkové výdaje v rozpočtu na rok 2025 jsou navrženy na **113.326.511,- Kč**

Investice:

Mezi nejvýznamnější plánované a realizované investice v roce 2025 patří:

- Smíšená stezka pro nemotorovou dopravu Rychnov - Pulečný - 44 mil. Kč - Tento projekt obsahuje vybudování smíšené stezky, obnovu chodníků na náměstí, lávku přes mohelku, odvodnění ulice Kokonínská, přeložku vodovodu a veřejné osvětlení. Ve spolupráci s Libereckým krajem, bude na závěr celé akce obnoven celopovrch ulice Kokonínská. Projekt bude realizován po dvě až tři stavební sezóny, proto je v rozpočtu na první část vyčleněno 10 mil Kč.

- Fotovoltaická elektrárna na Tilii v hodnotě 2,5 mil Kč.

Dotace a ostatní nedaňové příjmy:

DPS (MPSV) 1,3 tis.Kč, přefakturace nákladů na MP Rádlu, Dalešicím a Pulečnému + příspěvek Pulečného na hasiče 320 tis. Kč, dotace traktor 650 810,-Kč, FVE 2,1 mil. Kč, Smíšená stezka RY-PUL 10 mil. Kč, AVT Beseda 216 tis.

Celkem: **33.886.810,- Kč.**

Financování:

Zůstatek předchozích let, je odhadován na 24 mil. Kč. Jedná se přebytek hospodaření z předchozích let. Tyto prostředky jsou uloženy na spořicí a vkladovém účtu, kde se zhodnocují. Příjmy z úroků k 1.10.2024 jsou 715 tis. Kč.

Město splácí výhodný finanční úvěr vedený u ČS 30 mil. Kč, kdy roční splátka je 3 mil. Kč. Splatnost 10 let. Dále má bezúročnou půjčku na Integrované městské centrum ve výši 11.294.000,- s roční splátkou 1.328.712,- Kč, splatnost 2032.

Závěr

Rozpočet na rok 2025 je navržen na příjmové stránce z opatrnosti spíše pesimisticky, naopak na výdajové stránce jsou nastaveny výdaje jednotlivých paragrafů jako spíše vyšší. Výsledek návrhu rozpočtu 2024 je navržen jako deficitní - **358.601,-Kč**. Na výdajové stránce rozpočtu jsou zahrnuty mandatorní výdaje a všechny plánované opravy a investice.

Deficit rozpočtu 2025 bude kryt financováním z hospodaření předchozích let.

Celkový výsledek hospodaření roku 2025 je nastaven **na +19.312.687,-Kč**

Vypracoval: Tomáš Levinský

Dne: 6.12.2024

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| Bc. Levinský | seznámil zastupitele se změnami v navrhovaném rozpočtu města na rok 2025. Jedná se o nedokončenou opravu komunikace na Svatém kříži - dojde k navýšení položky o 100 tis. Kč. (§ 2212, pol. 5171), navýšení na pořízení knihy o Rychnově o 250 tis. Kč (§ 3399, pol. 5169), navýšení o 200 tis. Kč opravy povrchů kurtů (§ 3429, pol. 5171), navýšení o 230 tis. Kč na protihlukovou stěnu (§ 3429, pol. 6121), navýšení o 80 tis. Kč na pojistné (§ 6320, pol. 5163). Dále byl opraven řádek v rozpočtu v sociálním fondu, částka se zde nemění. |
| Ing. Chlouba | Dotaz na příspěvek na státní správu? Proč je nižší? |
| Bc. Levinský | Stát nově posílá globální dotaci na výkon státní správy podle výkonu, resp. počtu řízení. S platností nového stavebního úřadu došlo ke snížení počtu řízení, které může vyřizovat náš stavební úřad. |
| Ing. Adler | Dotaz k nárůstu nájmu v příjmech, odpovídá ta částka? |
| Bc. Levinský | V rozpočtu je částka, kterou připravovala odpovědná úřednice. Je to spočítáno s předpisu nájemného. |
| Ing. Adler | Zdá se to v pořádku, protože rozpočet na rok 2024 byl v této položce rozpočtován nižší než měl. |
| Ing. Adler | Příjmy z lesů se zdají jako odvážný odhad. |
| M. Poláček | Rozpočet lesů v příjmech a výdajích jsou podobné jako v minulém roce. Odborný lesní hospodář i správce jsou externí pracovníci, kdo provádí jejich kontrolu? |
| Ing. Chlouba | V programu kontrolního výboru v prvním pololetí bude kontrola hospodaření v městském |

- lese.
- Bc. Levinský *Hospodaření v lese se řídí lesním hospodářským plánem. Případnou kontrolu pak provádí magistrát nebo kraj.*
- M. Poláček *Na cyklostezku se plánuje v roce 2025 částka 17 mil. Kč. Co vše tato částka obsahuje?*
- Bc. Levinský *Jedná se o odhad. Obsahuje zálivy, lávku, veřejné osvětlení, opravy chodníků. Zatím není zcela jasné, které náklady budou uznatelné a hrazené z dotací. Probíhá jednání ve věci způsobilých výdajů. Jde o kombinaci dotací. Zatím není jasné jak bude hrazeno odkanalizování dešťových vod.*
- M. Poláček *Dotázal se na částku za nákup vybavení učeben na ZŠ.*
- Bc. Levinský *Jedná se o rozpočtovaný výdaj, jinak tuto částku kryje dotace.*
- Ing. Chlouba *Navrhuje přidat 200 tis. Kč na koncerty. Rozpočtováno je jen 100 tis. Kč. a za to se moc nepořídí.*
- Bc. Levinský *Problémem je, že koncerty v Rychnově nemají velkou návštěvnost. Na jaro 2025 je zasmulována skupina Těla. V podstatě každý kvartál město organizuje nějakou akci - divadlo, slavnosti, koncert, kino, lávka...*
- M. Poláček *Tohle lze řešit i rozpočtovým opatřením. Nyní není jasný ani termín, ani kapela.*
- Bc. Levinský *Do budoucna by bylo vhodné uvažovat např. o pořízení mobilního kluziště namísto další podpory lyžařského vleku. Takové kluziště už funguje např. v Tanvaldě. Kluziště funguje do cca 17 stupňů.*
- M. Poláček *Jak je to s náklady na energie?*
- Bc. Levinský *Teplo má město vysoutěženo a rozpočtovány jsou zálohy.*
- Ing. Adler *Upozornil na trend, kdy dochází ke zmenšování finanční rezervy města. Do budoucna bude nutné výdaje postupně omezovat.*
- Bc. Levinský *Město realizovalo velké finálně nákladné projekty a ještě ho pár takových projektů čeká (ZŠ, kanalizace). Nicméně město na většinu těchto nákladů využívá dotace.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** paragrafový rozpočet na rok 2025 dle Návrhu rozpočtu na rok 2025, který je nedílnou součástí zápisu, jako schodkový s tím, že příjmy činí 112.967.910 Kč, výdaje činí 114.116.511,-Kč, vzniklý schodek ve výši 1.148.601,- Kč bude kryt z kladného zůstatku předchozích let /financování ve výši 1.148.601,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 894/12/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 30. 12. 2024

Přílohy:

Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu 2025.pdf, Paragrafové znění návrhu rozpočtu 19.11.2024.pdf, NÁVRH ROZPOČTU 2025 19.11.2024.pdf

Ověřovatelé: Martin Poláček

Ing. Leoš Adler

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: