

Materiál číslo:

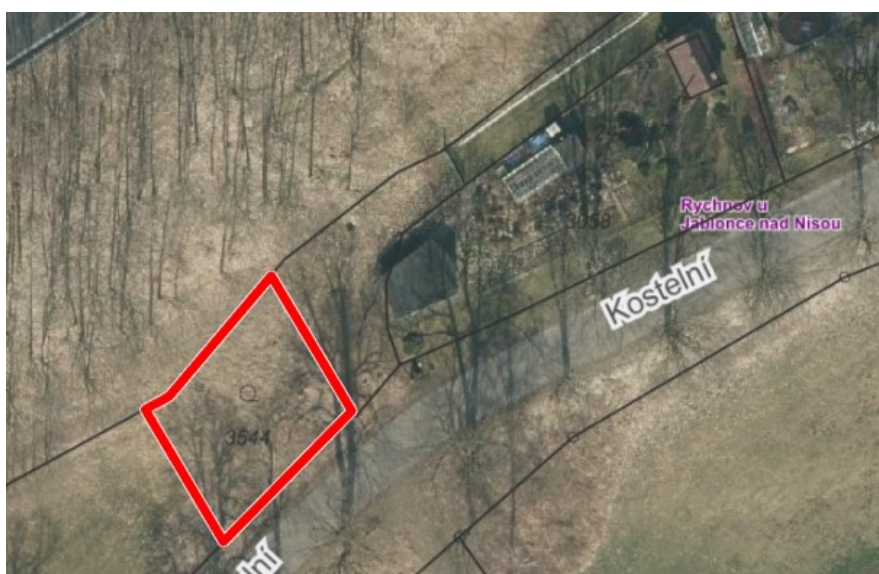
Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 20.01.2025

Podnět č. 72:

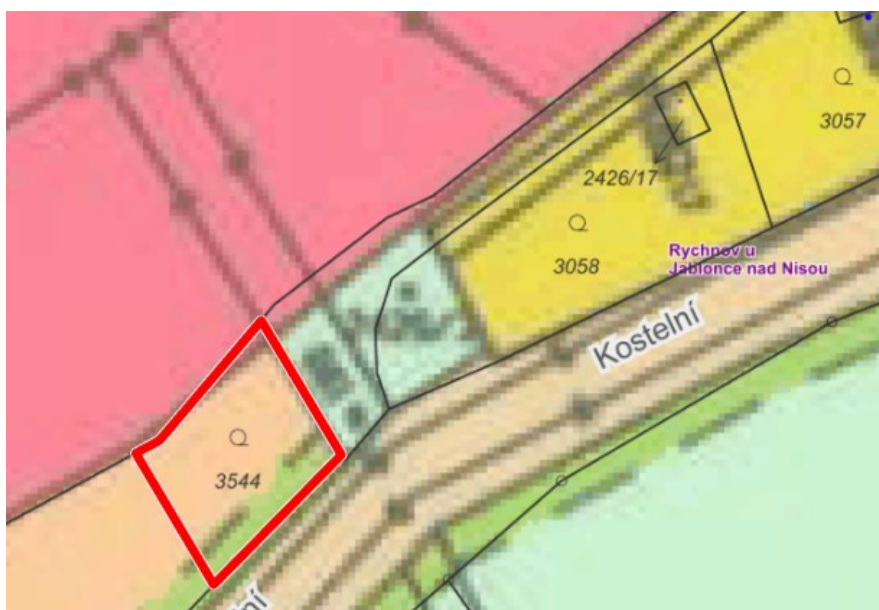
Žadatel: Darina Liptáková, Antonína Dvořáka 2937/20, 466 01 Jablonec nad Nisou

Předmět změny: Pozemek parc. č. 3544, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou

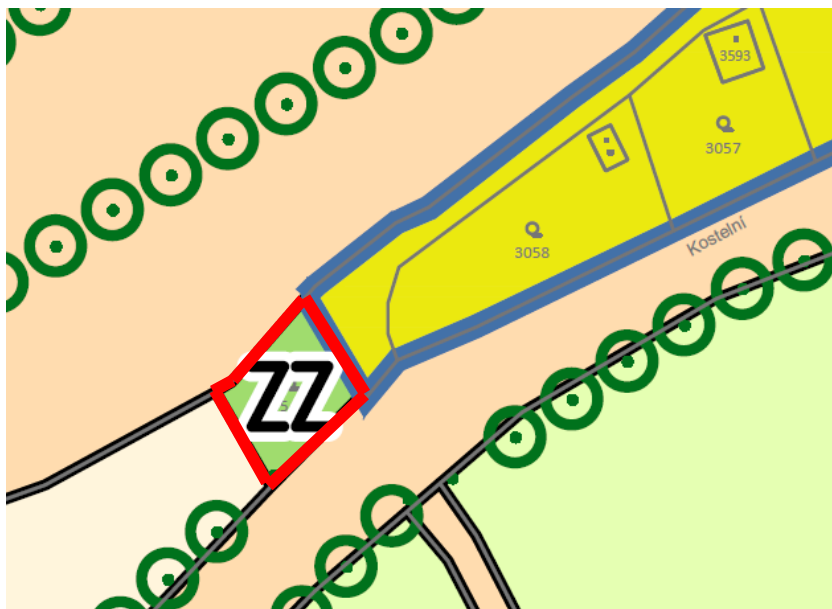
Vlastník: viz. Žadatel



Obr. 1: současný stav na leteckém snímku



Obr. 2: funkční plochy v současném územním plánu



Obr. 3: Návrh nového územního plánu



Obr. 4: Stav skutečného využití pozemku (03.08.2022)

Dosavadní stav: Pozemek parc. č. 3544 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, je v ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou vymezen především jako plocha GF 13 – plochy zemědělské – orná půda. Při ulici Kostelní je pozemek lemován funkční plochou GF 12 – krajinná zeleň. Pozemek v současné době není využíván.

Navrhovaná změna: Žadatelka navrhuje pozemek zařadit mezi plochy rekreace – zahrádkářské kolonie.

Důvod změny: Využití pozemku jako zahrada.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek parc. č. 3544 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, v současném platném územním plánu nenavazuje na plochu GF 09.2 – ploch rekreace – zahrádkářské kolonie. Ovšem v návrhu územního plánu došlo ke změně vymezení funkčních ploch v sousedství předmětného pozemku a tím dochází k návaznosti na kategorii funkčních ploch rekreace – zahrádkářské kolonie. Pozemek má výměru 245 m², která je přibližně o 150 m² menší, než je průměrná velikost pozemků v rámci zahrádkářské kolonie. Ovšem připuštěním

této změny návrhu územního plánu by došlo ke zjednodušení fragmentace funkčních ploch v lokalitě. Přes předmětný pozemek vede trasa komunikačního vedení (CETIN), která je limitem pro možnosti využití pozemku.



Pořizovatel doporučuje schválení podnětu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

A) schvaluje podnět č. 72

B) souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu

nebo

Zastupitelstvo města neschvaluje podnět č. 72

Důvodová zpráva:

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Pořízeno dne 13. ledna 2025

Předkládá: Štěpánka Drahorádová