



Městský úřad Nové Město pod Smrkem

tajemník

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka/č. j.:

NMPS/1147/2026

Vyřizuje:

Jaromír Mejsnar

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Zastupitelstvo města

Tel.:

482 360 323

Mobil:

737 682 400

E-mail:

j.mejsnar@centrum.cz

Datum:

19.05.2026

Předložení návrhu na vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem formou opatření obecné povahy s odůvodněním Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem

Vážení zastupitelé,

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5, § 6 odst. 2 a 6 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů účinném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2, § 55a a § 55b stavebního zákona Změnu č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem zkráceným postupem pořizování.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem, a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, tímto předkládá Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Pořizovatel pořídil Změnu č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, což mimo jiné posoudil a potvrdil i Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku podle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod č. j. KULK 24134/2026-OÚP ze dne 04.05.2026.

Pořizovatel sděluje, že Změna č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem byla zpracována a projednána v souladu se stanovisky příslušných dotčených orgánů, kdy podrobnější informace a zdůvodnění jsou uvedeny v předkládané dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, a to v textové části odůvodnění, v části „Postup pořízení změny územního plánu“, v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“, kapitole a), což mimo jiné posoudil a potvrdil i Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku podle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod č. j. KULK 24134/2026-OÚP ze dne 04.05.2026.

Pořizovatel sděluje, že Změna č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9, a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění po aktualizaci č. 1, 2 a 3, kdy podrobnější informace a zdůvodnění jsou uvedeny v předkládané dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, a to v textové části odůvodnění, v části „Náležitosti dle

§ 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“, kapitole a.a), což mimo jiné posoudil a potvrdil i Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku podle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod č. j. KULK 24134/2026-OÚP ze dne 04.05.2026.

Součástí dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem bylo i Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území, ke kterému vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad, stanovisko č. j. KULK 19177/2026 ze dne 07.04.2026 postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem na životní prostředí a veřejné zdraví, kdy ve stanovisku nebyly stanoveny požadavky na Změnu č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku uplatněnou k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, který na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal jednotlivě dotčeným orgánům, společně s výzvou k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek. Všechny dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k výzvě souhlasily s pořizovatelem zpracovanými návrhy vyhodnocení připomínek, přičemž uplatněná a vyhodnocená připomínka vyvolala nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem. Podrobné informace o uplatněné připomínce, jejím vyhodnocení a odůvodnění jsou uvedeny v předkládané Změně č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, a to v textové části odůvodnění, v části „Vyhodnocení připomínek“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil námitky uplatněné k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, který na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal pod č. j. NMPS/2264/2025 ze dne 29. 10. 2025 jednotlivě dotčeným orgánům, společně s výzvou k uplatnění stanovisek k návrhům. Všechny dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k výzvě dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily s pořizovatelem zpracovanými návrhy rozhodnutí o námitkách.

Pořizovatel předkládá následující návrh rozhodnutí o námitkách Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem k rozhodnutí o námitkách:

- Námitka č. 1 (Podatel: GasNet, s.r.o.) – **se zamítá** s odůvodněním uvedeným v bodě „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem,
- Námitka č. 2 (Podatel: Povodí Labe, státní podnik) – **se zamítá** s odůvodněním uvedeným v kapitole „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Z veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, včetně vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území vzešly požadavky na úpravu dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem a vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území před vydáním zastupitelstvem města.

Pořizovatel dospěl k závěru, že požadované úpravy dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem a vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území od veřejného projednání spočívající pouze ve zpřísnění podmínek pro využití představové plochy P.N2a, které přímo ovlivní pouze vlastníka a investora předmětné plochy, který je zároveň podatelem podnětu na Změnu č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, který s provedenými úpravami vyslovil písemný souhlas.

Pořizovatel vyhodnotil provedené úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, a vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území od veřejného projednání jako nepodstatné úpravy, které nejsou takového charakteru, aby vyvolaly opakované veřejné projednání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Součástí předložení Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem ke schválení jejího vydání formou opatření obecné povahy jsou následující podklady:

- Upravená dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušného úřadu, stanovisko č. j. KULK 19177/2026 ze dne 07.04.2026, vydané dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu územního plánování č. j. KULK 24134/2026-OÚP ze dne 04.05.2026 k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, vydané § 55b odst. 4 stavebního zákona
- Návrh opatření obecné povahy o vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

S pozdravem

Ing. Vladislav Petrovič
tajemník úřadu