



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. j. OLP/00303/2026

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje, v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Nové Město pod Smrkem

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

IČO 00263036

DIČ CZ00263036

zastoupené **Petrem Černicou**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“*)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č. j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 35/1** o výměře 37237 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/291, nacházející se v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem a **p. p. č. 141/2** o výměře 3050 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/291, nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, evidovaných na listu vlastnictví č. 815 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:
 - **část p. p. č. 35/1** o předpokládané výměře cca 181 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem,
 - **část p. p. č. 141/2** o předpokládané výměře cca 41 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obci Nové

Město pod Smrkem, které budou po dokončení stavby „Autobusová zastávka Hajniště – požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a Jindřichovská, Nové Město pod Smrkem – SO 101 a SO 102“ geometricky zaměřeny. Umístění stavby je orientačně vyznačeno na situaci, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Autobusová zastávka Hajniště – požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a Jindřichovská, Nové Město pod Smrkem – SO 101 a SO 102“, včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „Autobusová zastávka Hajniště – požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a Jindřichovská, Nové Město pod Smrkem – SO 101 a SO 102“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do šesti (6) let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby budou autobusové zastávky místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 815 pro katastrální území Hajniště pod Smrkem a katastrální území Nové Město pod Smrkem ke dni 2. 4. 2026, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je uzavřena **elektronicky** a každá strana obdrží její elektronický originál.
- (2) Tato smlouva je platná dnem připojení platného **kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka** dle zákona č. 297/2016 Sb.
- (3) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (5) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 3. 2. 2026 a sejmut dne 6. 3. 2026.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 3. 2026 usnesením č. 103/26/ZK.
- (8) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město pod Smrkem dne XX. XX. 2026 usnesením č.

V Liberci dne

V Novém Městě pod Smrkem dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Petr Černica
starosta města Nové Město pod Smrkem