

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené starostou Petrem Černicou
(dále jen budoucí prodávající) na straně jedné

a

Martin Karala, narozený [REDACTED]
místem trvalého pobytu [REDACTED], 463 65 Nové Město pod Smrkem
(dále jen budoucí kupující) na straně druhé

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku, parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře 1 435 m², v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jejich záměrem uzavřít kupní smlouvu k části pozemku, parcele č. 2145/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem o výměře cca 200 m², která bude za účelem uzavření kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem; oddělená část pozemku je vyznačena na snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen předmět smlouvy), za níže ujednaných podmínek.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno právo vlastnické k předmětu smlouvy z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m². Uvedená cena je cena bez DPH, a k této ceně bude případně připočtena částka daně z přidané hodnoty, podle platné zákonné úpravy.
2. Smluvní strany prohlašují, že uvedená kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran ve lhůtě do 31.12.2031, za splnění podmínky, že budoucí kupující vybuduje na pozemku stavbu 1 dvougaráže a 4 řadových garáží, které budou ke dni prodeje pozemku řádně zkolaudovány.
4. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude vyzvána. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
5. Nevyzve-li žádná ze smluvních stran druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy ve lhůtě do 31.12.2030, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.
6. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, rozloha a poloha pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí byl vyvěšen na úřední desce budoucího prodávajícího dne 12.02.2026 a sejmut dne 03.03.2026.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem dne 04.03.2026 pod č. usnesení XX/19Z/2026.

IV.

1. Tato smlouva a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy.
4. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

Přílohy:

- snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu smlouvy

Nové Město pod Smrkem 0D.0M.2026

.....
Budoucí kupující
Martin Karala

.....
Budoucí prodávající
Petr Černica, starosta