

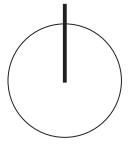
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ÚPRAVA CENTRA - RYCHNOV U J.N.N.

02/19

Ing. arch. Ondřej Štěpán
Ing. Helena Bulířová

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE





ZPRACOVATEL

Architektonické a projektové studio NOTES
Podhorská 377/20
466 01, Jablonec nad Nisou

Ing. arch. Ondřej Štěpán
+420 608 531 727, info@studionotes.cz



MÍSTO STAVBY

p.č. 826, 829, 31/1, 31/2 , k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

VSTUPNÍ ZADÁNÍ

Architektonická studie stanoví základní koncepci funkčního hmotového a provozního řešení ploch stávajícího parkoviště a navazujících ploch v kontextu městského centra a náměstí, popřípadě pak materiálového a barevného řešení. Konkrétní požadavky byly specifikovány klientem na úvodním jednání a jsou uvedeny níže.

Architektonická studie východního předprostoru objektu Tilie (mezi komunikací a severní zatravněnou plochou se vzrostlou vegetací) a řešení odkladového místa na tříděný odpad v jihovýchodním zatravněném cípu vedle parkoviště.

Návrh bude proveden ve spolupráci s projektantem dopravního řešení pojezdových ploch a bude zahrnovat i návrh mobiliáře zastřešení odpadových kontejnerů a stojanů na kola. Studie bude prezentována formou koncepčních skic a výkresů, v další fázi pak na interaktivním 3D modelu a formou fotorealistického zákresu do fotografie (včetně navrhované plochy parkoviště a související komunikace).

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Prostor kolem zpevněné plochy v kontextu náměstí je nyní ve špatném technickém stavu. Jeho navazující části nemají jasně definovanou funkci. Hlavní plocha byla do současnosti využívána jako parkoviště a místo pro konání pouli, popřípadě technické zázemí staveb v okolí (umístění zařízení staveniště, sklad materiálů). Nachází se zde také sběrné místo pro tříděný odpad. Důležitým prvkem je travnatá plocha se vzrostlými stromy, které jsou jasnými orientačními body a krajinnými prvky určujícími charakter centra. Funkčně a prostorově dominantní budovou je objekt bývalého obchodního domu Tilie. Ten by měl v budoucnu sloužit jako víceúčelové městské centrum, kam by se měla přesunout agenda městského úřadu, knihovna, zdravotní středisko a služebna městské policie.

Vznik městského centra vyvolá nutnost zřízení normových parkovacích míst a především kultivaci všech navazujících ploch. Stávající uspořádání bude zcela neodpovídající budoucímu významu oblasti, kdy se tato “okrajová” plocha dostává do centra dění.

Důležitým požadavkem bylo zachování variability stávající parkovací plochy, aby mohla i v budoucnu plnit výše popsané funkce. V rámci návrhu byly optimalizovány hranice plochy za účelem vzniku maximálního počtu parkovacích míst. Jako materiál zpevněné plochy byla určena zámková dlažba pro svou vysokou zatížitelnost vozidly, možnost snadných úprav a oprav (například zásah do inženýrských sítí), nižší cenu za realizaci a v neposlední řadě proto, že zámková betonová dlažba je převládajícím materiálem veřejných prostorů města.

Zásadním rozhodnutím byla volba barevnosti – zvolena byla šedohnědá pro hlavní plochu a pískově žlutá pro funkčně dělicí prvky (členění parkovacích míst). Z jakého důvodu? Stávající centrum města má jeden zásadní nedostatek – není prostorově jasně definované. Vzhledem k velikosti města je plocha stávajícího náměstí Míru s parkem na východě a nedávno vzniklá zpevněná plocha na místě parčíku na západě poměrně funkčně nadimenzovaná. Mezery v zástavbě, jež jsou pozůstatkem historického vývoje města (vysídlení původního německého obyvatelstva, což vyvolalo přetržení původní koncepce výstavby, a nevhodná výstavba panelového domu na křižovatce ulic Nádražní a Školní). Jedinou zřetelnou a velice důležitou hranicí je řeka Mohelka, která soubor náměstí definuje ze severní strany. Řešená plocha za řekou není náměstím a nesmí mít tuto ambici, jinak by se výše popsaný problém dále prohluboval. Prostor má vztah především k budově bývalé Tilie a tento musí být jasně ukotven. Velice charakteristickým prvkem budovy Tilie je její fasáda, kterou tvoří pro město unikátní obkladové pásy pískové barvy.



Písková, okrová, hnědá – to jsou odstíny přírodních materiálů, které vidíme všude kolem sebe (skály, zemina, kůra stromů...) a jsou nám přirozeně blízké. Tyto barvy tvoří pocitový protipól například betonově šedé, která je spojena s činností člověka, technikou a průmyslem (samozřejmě může být i reprezentativní, což je případ stávajících ploch náměstí Míru). V průběhu řešení studie se nabízela možnost v rámci řešených ploch navázat na principy dané plochou náměstí Míru, která byla z výše popsaných důvodů zavrhnuta – nechceme, aby plochy kolem Tilie rozšiřovaly náměstí a takto jej oslabovaly. Není žádoucí, aby se v centru města dále rozšiřovala technicistně působící betonová či asfaltová plocha. Chceme místo příjemné a přirozené, které bude dobře navazovat na okolní travnaté plochy se vzrostlou vegetací a bude mít jasnou identitu s vizuálním vztahem k budově plánovaného městského centra (objektu původní Tilie).

Vzhledem k předpokládanému pohybu osob mezi parkovací plochou a budovou Tilie, popřípadě pozicí mostku přes Mohelku, spojujícím náměstí Míru s řešenou oblastí, získává mimořádnou důležitost plocha, kde je v současnosti umístěno sběrné místo odpadních surovin. Nachází se na křížení výše popsaných komunikačních a pohledových os. Stejně tak zásadní význam získává navazující travnatá plocha se vzrostlými stromy.

Do tohoto prostoru navrhujeme nový pavilon/promenádu, relaxační místo, kde je možné sesednout z kola a zamknout ho v jednom ze stojanů, posedět na lavičce s výhledem do parku, z povzdálí sledovat dění na náměstí, ukryt se zde za mírného deště, setkat se a popovídat si se známým atd. Navržena je jednoduchá dřevěná rámová konstrukce s plochou skleněnou střechou. Nosné prvky střechy jsou vzájemně kříženy a vytváří působivý estetický element. Lavičky jsou masivní bloky z gabionových košů, které mají z vnější strany integrované zmíněné stojany na kola. Zpevněná plocha promenády je z probarveného okrového betonu, dilatační spáry tvoří ocelový plech. Tato plocha se na severní straně prolíná s travnatou plochou parku, jehož podoba bude předmětem samostatné studie.

V návaznosti na vznik pavilonu bylo nutné najít nové sběrné místo pro tříděný odpad a toto řešit adekvátně k významu celého prostoru. Jako nejvhodnější jsme určili jižní roh travnatého trojúhelníku na východě parkovací plochy. Důvodem je dobrá dopravní obslužnost pro plnění i vývoz a fakt, že jejich umístění nesnižuje dopravní přehlednost a nachází se v dostatečné vzdálenosti od obytných budov a budovy bývalé Tilie. Jednotlivé kontejnery nejsou vizuálně jednotné a jejich prosté umístění na zpevněnou plochu by vyvolávalo dojem nepořádku, proto jsme navrhli výklenky z gabionových košů plněných místním

materiálem – břidlicí. Výklenky zakrývají kontejnery a zároveň splňují požadavek na možnou demontovatelnost v budoucnu (pokud by byl tento travnatý cíp určen například pro novou zástavbu). Jižní výklenek je opatřen ocelovou střechou, která chrání kontejnery na papír a plast před deštěm (vlhkost značně komplikuje využití odpadních surovin).

Řešená plocha a navazující komunikace budou nově osvětleny a vymezeny jako obytná zóna pro zvýšení bezpečnosti pohybu chodců. V obytné zóně nesmí vozidlo chodce ohrozit a chodec se smí volně pohybovat po všech plochách a komunikacích.

U mostu na jihovýchodním cípu náměstí je koncepčně navržena lávka pro pěší, která bude řešena v samostatné studii (most bude oproti stávající situaci průjezdný v obou směrech a pohyb chodců by tak mohl být omezován).

V rámci travnatého cípu na východě řešené plochy je nově vymezeno dalších 8 parkovacích stání. Plocha je řešena plastovou zatravnovací rohoží.

ÚČEL ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Studie byla vypracována za účelem stanovení základní koncepce funkčního hmotového a provozního řešení ploch stávajícího parkoviště a navazujících ploch v kontextu městského centra a náměstí, popřípadě pak materiálového a barevného řešení především jako podklad pro vypracování dalších stupňů dokumentace a ověření možností financování. Nejedná se tedy o dokumentaci pro provedení stavby, dílenskou či dokumentaci pro jakýkoli druh správního řízení.

AUTORSKÁ PRÁVA

Architektonická studie a dílo, které je jejím předmětem, jsou díla autorská ve smyslu, jak je definuje zákon 121/2000Sb. – Autorský zákon. Veškeré nakládání s tímto dílem podléhá příslušným ustanovením tohoto zákona. Do dokumentace nesmí být zasahováno a nesmí být rozmnožována ani použita pro vypracování dokumentace dalších stupňů bez písemného souhlasu autora.



VÍCEÚČELOVÉ MĚSTSKÉ CENTRUM

- Obecní úřad.
- Knihovna.
- Zdravotní středisko.
- Městská policie.

VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ

- 3x Místa pro návštěvy úřadu.
- 2x Místa pro ZTP

PŘEDPROSTOR SCHODŮ

- Prostor před schody je chráněn ocelovými sloupky. Jedná se o bezpečnostní opatření, chránící chodce proti projíždějícím vozidlům.

VÍCEÚČELOVÝ PAVILON

- Objekt v místě křížení důležitých komunikačních a pohledových os, který vytváří spojení mezi parkovací plochou, parkem, lávkou přes Mohelku a budovou plánovaného městského centra v budově Tilie (MC).
- Ochrana chodců proti povětrnosti při průchodu od parkoviště k budově MC.
- Dvě dlouhé lavičky pro návštěvníky MC. Jedna s výhledem k náměstí a řece, druhá s výhledem do parku.
- Stojany na kola integrované v objektu lavičky.
- Odpadkové koše.
- Kvetoucí stromy.
- Materiál povrchu - běžový probarvený beton s protiskluzovou úpravou.

STROMOŘADÍ

- Stávající vegetace bude ošetřena a zachována.

PARKOVACÍ STÁNÍ

- Rozšíření parkovací kapacity.
- Parkování na zatravněvacích rohožích.

OBYTNÁ ZÓNA

- Prostor parkoviště a navazujících komunikací bude nově vymezen jako obytná zóna pro zklidnění dopravy a umožnění volného pohybu chodců.

LÁVKA PRO PĚŠÍ

- Jedná se o koncepční návrh umístění pěšího přechodu přes Mohelku v kontextu autobusové zastávky.
- Konkrétní řešení lávky bude předmětem samostatné studie.

PARK

- Prostor parku bude řešen v samostatné studii.
- Stávající vegetace bude prořezána a zachována dle zdravotního stavu.

VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ

- 2x Speciální parkovací místa pro rodiny s dětmi.
- 2x Místa pro ZTP
- Variabilně rezervovatelná místa pro úřední návštěvy městského úřadu.
- 2x Nabíjecí stanice pro elektromobily.
- Materiál povrchu - okrová zámková dlažba "KOST".

PARKOVACÍ PLOCHA

- Osobní automobily a dodávky, určeno pro návštěvníky plánovaného městského centra v budově Tilie a residenty z blízkého okolí.
- Víceúčelová plocha pro konání městských akcí (pouť, trhy, městské slavnosti atd.)
- Materiál povrchu - hnědá zámková dlažba "KOST".

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- Osvětlovací tělesa výšky 6m po obvodě parkovací plochy a podél navazujících komunikací.

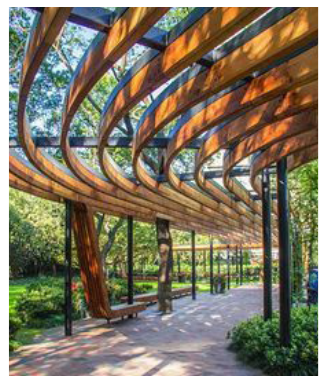
SBĚRNÉ MÍSTO

- Přístřešek pro kontejnery na sběrné suroviny
- Elektroodpad, sklo bílé/barevné, 2x plasty, papír
- Kontejnery jsou skryty ve výklenku zděném z gabionových košů. Kámen, který tvoří výplň košů je místní břidlice.
- Kontejnery na plast a papír jsou zastřešené ocelovou střechou z trapézového plechu.
- Konstrukce sběrného místa je koncipována tak, aby šla v budoucnu rozebrat či přemístit a neznemožnila alternativní využití travnatého cípu na východní straně parkovací plochy.

↔ POHYB DOPRAVY A CHODCŮ
↔ POHYB CHODCŮ



01 VYBRANÉ INSPIRAČNÍ ZDROJE - REFERENČNÍ FOTOGRAFIE



PAVILON /
KOLONÁDA



STOJANY NA KOLA
V RÁMCI LAVIČKY



KONSTRUKCE
LAVIČEK A KRYCÍCH
STĚN



PŘECHOD ZPEVNĚNÉ
PLOCHY DO
TRÁVNÍKU



PROBARVENÝ BETON
S PROTISKLUZOVOU
ÚPRAVOU



OCELOVÝ OBRUBNÍK
(FOTO Z REALIZACE)



KVETOUČÍ STROMY



DOBÍJECÍ STANICE
ELEKTROMOBILŮ



ZÁMKOVÁ DLAŽBA
"KOST"

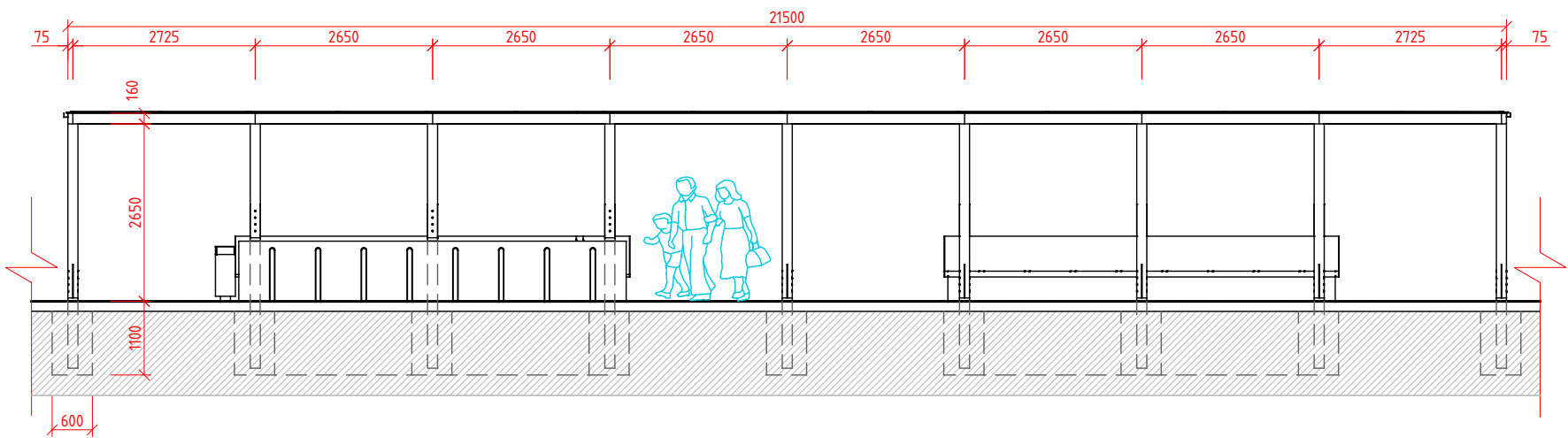


ZATRÁVŇOVACÍ
ROHOŽE

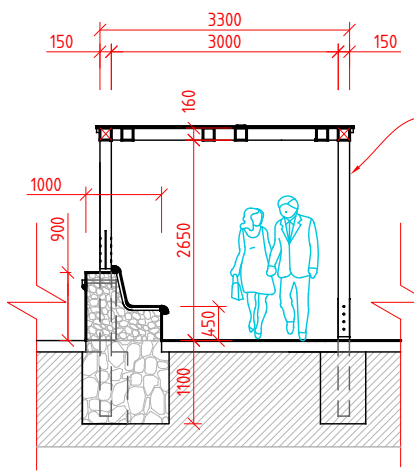


MĚSTSKÝ SLOUPEK
/ PATNÍK

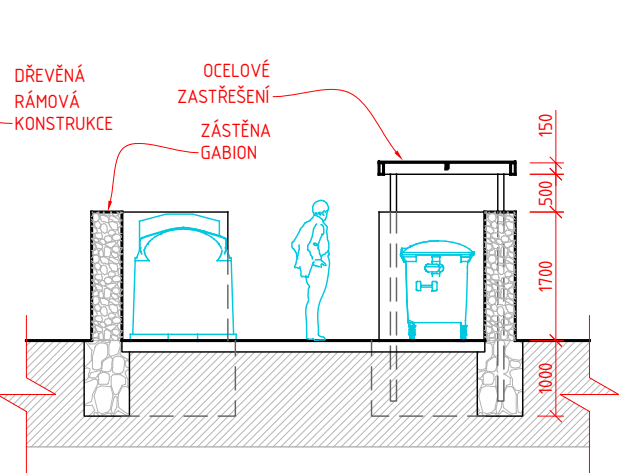
PAVILON - POHLED ČELNÍ 1/100



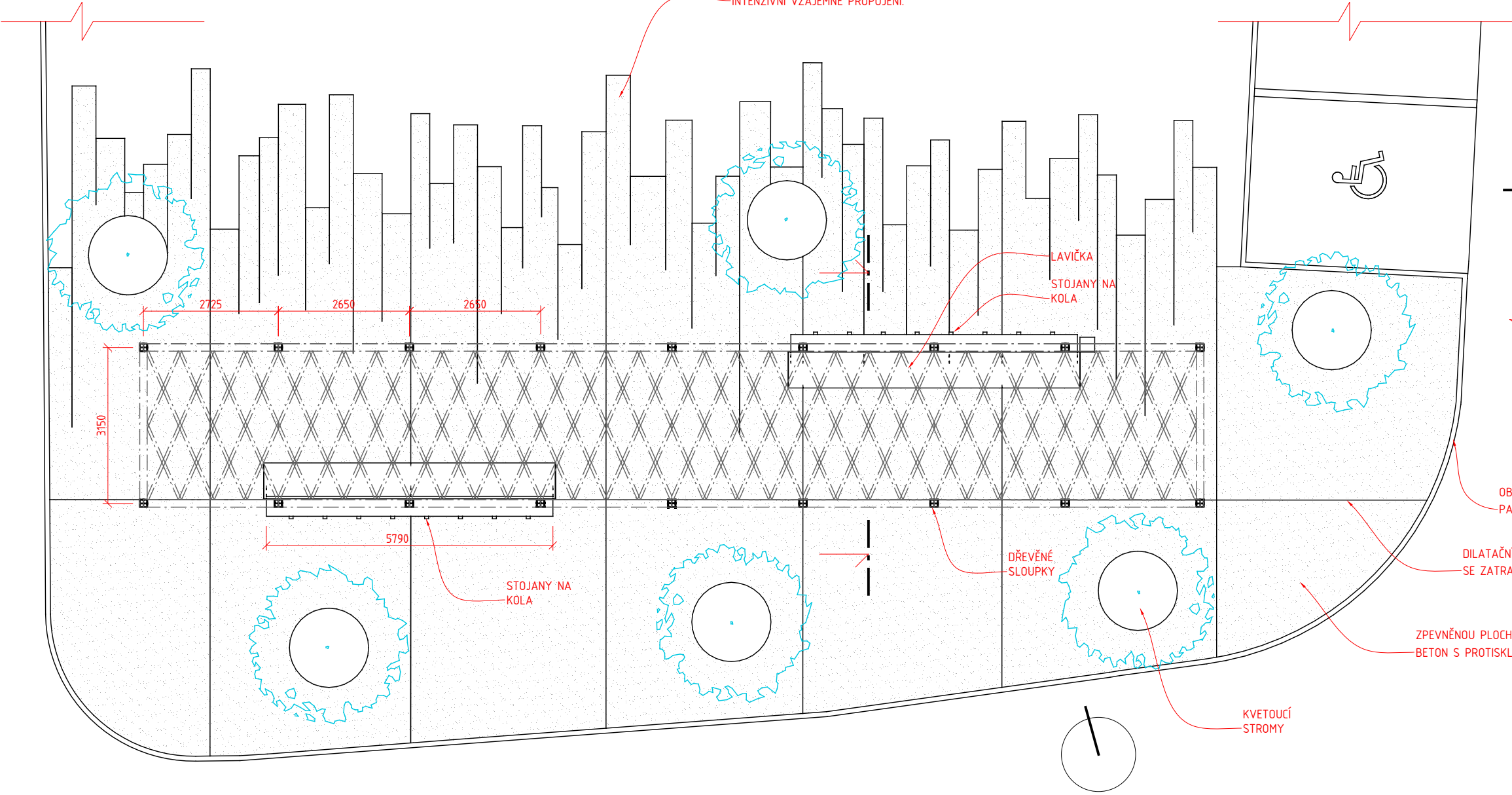
PAVILON - ŘEZ A-A 1/100



SBĚRNÉ MÍSTO - ŘEZ A-A 1/100



PAVILON - PŮDORYS 1/100



VÝBĚŽKY BETONOVÉ PLOCHY TVOŘÍ PLYNULÉ ROZHRAŇÍ MEZI PLOCHOU PARKU A ZPEVNĚNOU PLOCHOU PAVILONU. ZÁMĚREM JE JEJICH INTENZIVNÍ VZÁJEMNÉ PROPOJENÍ.

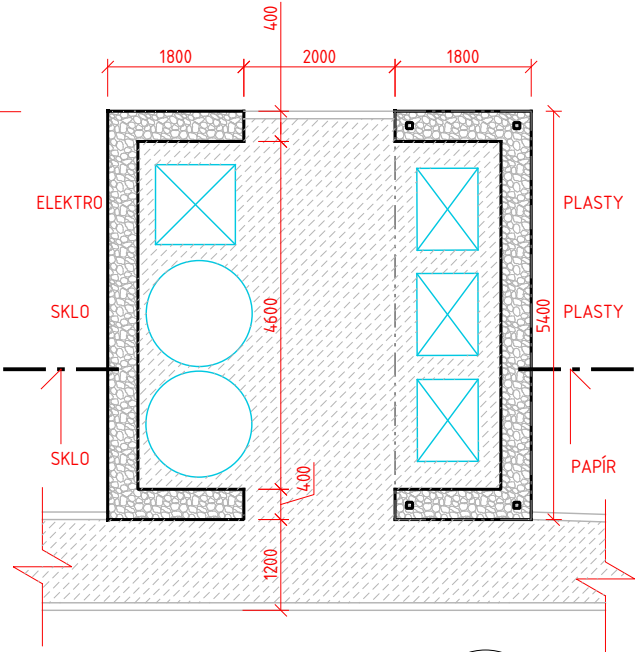
LAVIČKA
STOJANY NA KOLA

DŘEVĚNÉ
SLOUPKY

STOJANY NA
KOLA

KVETOUČÍ
STROMY

SBĚRNÉ MÍSTO - PŮDORYS 1/100



ELEKTRO

SKLO

SKLO

PLASTY

PLASTY

PAPÍR

OBROBNÍK MEZI PLOCHOU PAVILONU A
PARKOVIŠTĚM JE BETONOVÝ

DILATAČNÍ SPÁRY A OBROBNÍKY V KONTAKTU
SE ZATRAVNĚNÍM JSOU Z OCELOVÉ PÁSOVINY

ZPEVNĚNOU PLOCHU TVOŘÍ PROBARVENÝ
BETON S PROTISKLUZOVOU ÚPRAVOU

PAVILON SMĚREM K PARKOVACÍ PLOŠE



PAVILON SMĚREM K MĚSTSKÉMU CENTRU



VNITŘEK PAVILONU

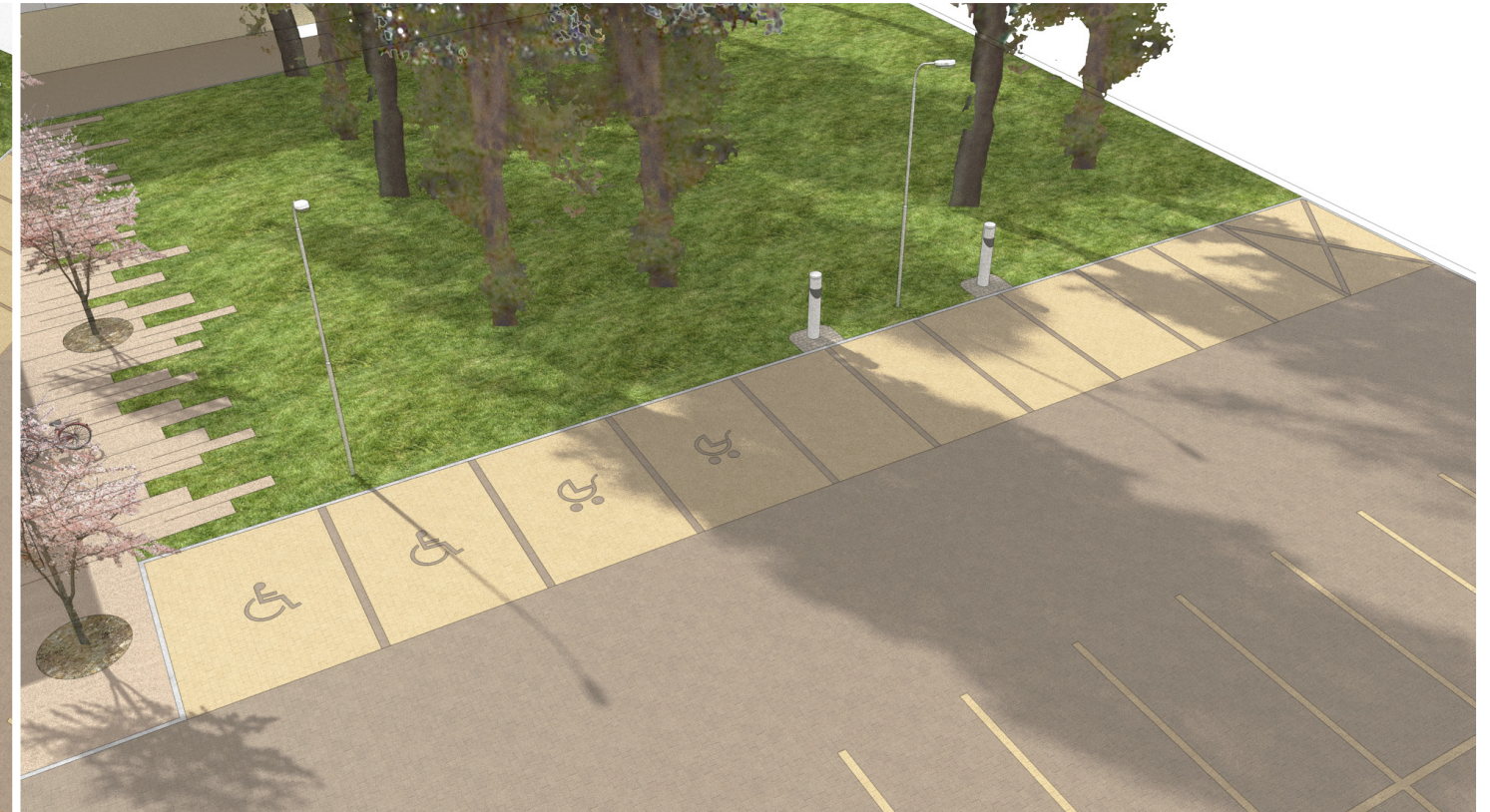


PAVILON SMĚREM K MĚSTSKÉMU CENTRU A ŘECE

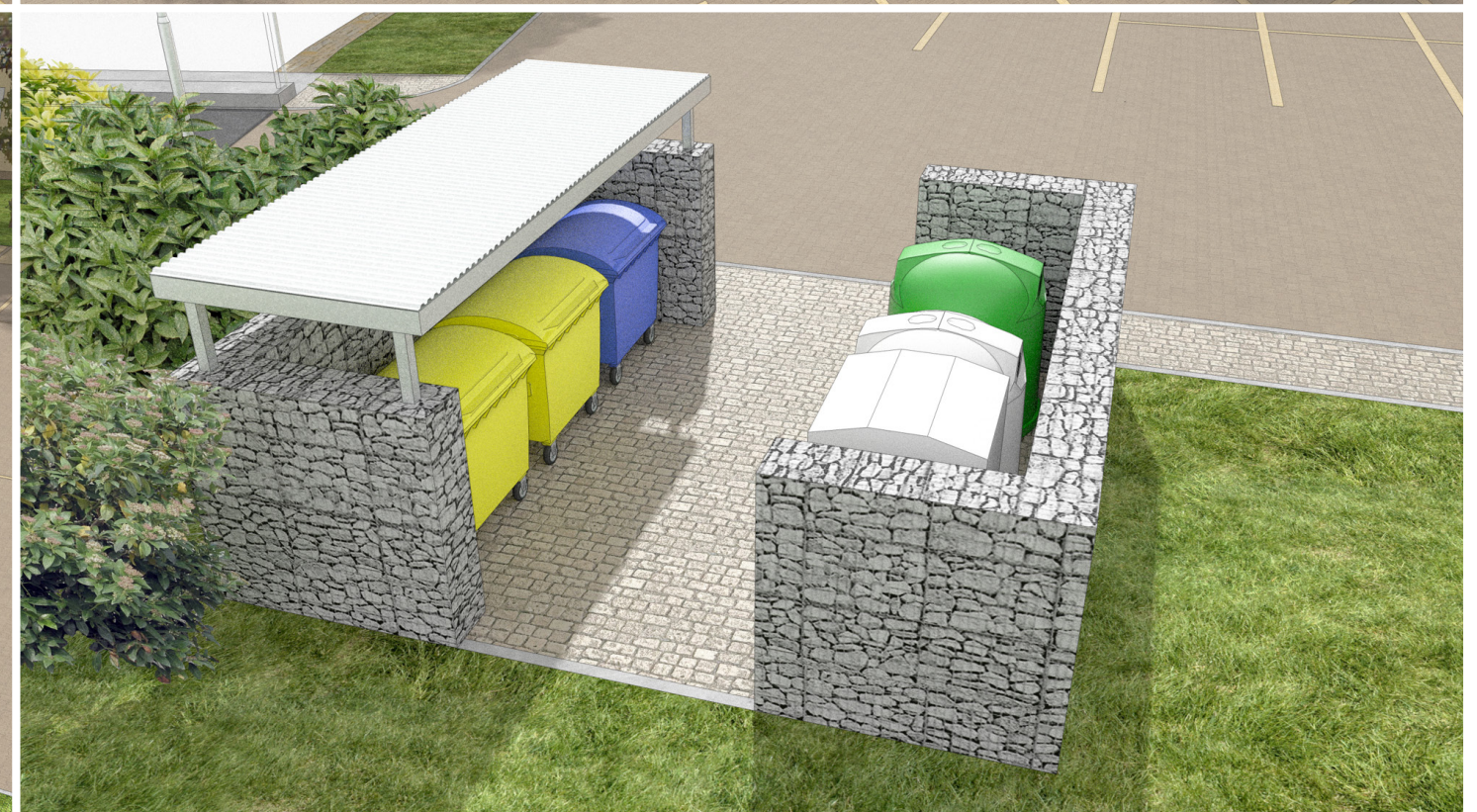
PAVILON Z PTAČÍ PERSPEKTIVY



VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ



SBĚRNÉ MÍSTO V KONTEXTU PARKOVACÍ PLOCHY



SBĚRNÉ MÍSTO